

Årsredovisning

för

UAM Invest AB

559019-2422

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Marklund, Styrelseledamot
2026-04-10

Styrelsen för UAM Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver kapitalförvaltning samt uthyrning av anläggningstillgångar.

Bolaget ägs till 100% av Fuerson Management Limited, HE 172452, med säte på Cypern.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets intäkter har ökat jämfört med föregående år. Ökningen beror främst på att antalet hyresgäster har blivit fler under året, vilket har medfört högre hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	457	177	208	76
Resultat efter finansiella poster	275	54	99	59
Soliditet (%)	94,3	90,1	93,4	89,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 994 908	220	8 045 128
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220	-220	0
Erhållna aktieägartillskott		10 000 000		10 000 000
Årets resultat			75 629	75 629
Belopp vid årets utgång	50 000	17 995 128	75 629	18 120 757

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 995 128
årets vinst	75 629
	18 070 757
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 070 757
	18 070 757

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		457 375	176 546
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 375	176 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 891	-174 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-307 845	-188 276
Summa rörelsekostnader		-497 736	-362 283
Rörelseresultat		-40 361	-185 737
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	315 639	240 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	0
Summa finansiella poster		315 619	240 009
Resultat efter finansiella poster		275 258	54 272
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-180 000	-54 000
Summa bokslutsdispositioner		-180 000	-54 000
Resultat före skatt		95 258	272
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 629	-53
Årets resultat		75 629	220

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 301 423	1 489 699
Inventarier, verktyg och installationer	4	575 994	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	458 834
Summa materiella anläggningstillgångar		1 877 417	1 948 533
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	39 250	64 250
Ägarintressen i övriga företag	7	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		139 250	64 250
Summa anläggningstillgångar		2 016 667	2 012 783
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 568	57 056
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	6 060 000
Övriga fordringar		13 000 040	39
Summa kortfristiga fordringar		16 128 608	6 117 095
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 402 453	976 085
Summa kassa och bank		1 402 453	976 085
Summa omsättningstillgångar		17 531 061	7 093 180
SUMMA TILLGÅNGAR		19 547 728	9 105 963

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 995 128	7 994 908
Årets resultat		75 629	220
Summa fritt eget kapital		18 070 757	7 995 128
Summa eget kapital		18 120 757	8 045 128
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		386 000	206 000
Summa obeskattade reserver		386 000	206 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 509	86 111
Skatteskulder		19 682	53
Övriga skulder		77 774	20 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		901 006	747 839
Summa kortfristiga skulder		1 040 971	854 835
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 547 728	9 105 963

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10%

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	240 000	240 000
	240 000	240 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 882 757	1 882 757
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 882 757	1 882 757
Ingående avskrivningar	-393 058	-204 782
Årets avskrivningar	-188 276	-188 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-581 334	-393 058
Utgående redovisat värde	1 301 423	1 489 699

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	236 729	0
Omklassificeringar	458 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	695 563	0
Årets avskrivningar	-119 569	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 569	0
Utgående redovisat värde	575 994	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 834	
Inköp	0	458 834
Omklassificeringar	-458 834	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	458 834
Utgående redovisat värde	0	458 834

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 250	64 250
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 250	64 250
Utgående redovisat värde	39 250	64 250

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-08

Skellefteå

Ulf Marklund
Ulf Marklund

2026-04-10