

ÅRSREDOVISNING

för

SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i SLH Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungälv 2025-10-30



Niklas Andersson

ÅRSREDOVISNING

för

SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut egen fastighet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit uppköpt av N&M Andersson Holding AB, org.nr 556309-9703, och har i samband med det bytt bokslutsdatum.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	504 775	685 264	2 389 005	1 385 135
Resultat efter finansiella poster	-209 411	-1 134 802	247 011	493 101
Soliditet (%)	0,6	4,7	14,5	13,7

Årsredovisningen omfattar endast 4 månader, därav minskningen av omsättningen.

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 235 753	-878 802	406 951
Utdelning		-356 951		-356 951
Balanseras i ny räkning		-878 802	878 802	0
Erhållna aktieägartillskott		210 000		210 000
Årets resultat			-209 411	-209 411
Belopp vid årets utgång	50 000	210 000	-209 411	50 589
		2025-04-30		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		210 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	210 000
Årets resultat	-209 411
	<u>589</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>589</u>
	589

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-04-30	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 775	685 264
Övriga rörelseintäkter		7 662	2 612
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>512 437</u>	<u>687 876</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-114 795	-31 482
Övriga externa kostnader		-317 304	-472 850
Personalkostnader	2	0	-391 323
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-160 191	-459 844
Övriga rörelsekostnader		0	-23 752
Summa rörelsekostnader		<u>-592 290</u>	<u>-1 379 251</u>
Rörelseresultat		-79 853	-691 375
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		436	12 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-129 994	-456 219
Summa finansiella poster		<u>-129 558</u>	<u>-443 427</u>
Resultat efter finansiella poster		-209 411	-1 134 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	256 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>256 000</u>
Resultat före skatt		-209 411	-878 802
Årets resultat		<u>-209 411</u>	<u>-878 802</u>

2025111404558



SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

8 213 280

8 371 332

Inventarier, verktyg och installationer

5

83 361

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 296 641

8 371 332

Summa anläggningstillgångar

8 296 641

8 371 332

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

6 572

0

Fordringar hos koncernföretag

310 000

46 406

Övriga fordringar

0

124 318

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

159 271

80 592

Summa kortfristiga fordringar

475 843

251 316

Kassa och bank

Kassa och bank

188 908

0

Summa kassa och bank

188 908

0

Summa omsättningstillgångar

664 751

251 316

SUMMA TILLGÅNGAR

8 961 392

8 622 648

2025111404559



SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

210 000

1 235 753

Årets resultat

-209 411

-878 802

Summa fritt eget kapital

589

356 951

Summa eget kapital

50 589

406 951

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

0

173 433

Övriga skulder till kreditinstitut

8 336 140

0

Summa långfristiga skulder

8 336 140

173 433

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

193 860

0

Leverantörsskulder

80 651

876

Skulder till koncernföretag

100 000

8 000 000

Skatteskulder

33 110

0

Övriga skulder

19 978

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

147 064

41 389

Summa kortfristiga skulder

574 663

8 042 265

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 961 392

8 622 649

2025111404560



SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantal anställda 2025 2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under 2025. Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2025 2024

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-57 863	0
--	---------	---

Not 4 Byggnader och mark 2025-04-30 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 452 114	12 452 114
Utgående anskaffningsvärden	12 452 114	12 452 114
Ingående avskrivningar	-4 080 782	-3 620 938
Årets avskrivningar	-158 052	-459 844
Utgående avskrivningar	-4 238 834	-4 080 782
Redovisat värde	8 213 280	8 371 332

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-12-31

Inköp	85 500	0
Utgående anskaffningsvärden	85 500	0
Årets avskrivningar	-2 139	0
Utgående avskrivningar	-2 139	0
Redovisat värde	83 361	0

Not 6 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-12-31

Förfaller senare än 5 år	7 237 600	0
--------------------------	-----------	---

2025111404561



SLH Fastigheter AB

Org.nr. 556894-0190

NOTER

Not 7	Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 530 000	7 950 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Försäljning av bolaget har skett efter räkenskapsåret slut med tillträde i januari 2026.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-10-30

Niklas Andersson-Löv 30/10-2025

Niklas Andersson Löv

Min revisionsberättelse har lämnats den *30/10 2025.*

Håkan Mårtensson

Håkan Mårtensson
Auktoriserad revisor

2025120400457



202511404563

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i SLH Fastigheter AB
Org.nr. 556894-0190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SLH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLH Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SLH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 februari 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025111404564

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLH Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025-01-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SLH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 30/10 2025

Håkan Mårtensson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: