

Resinova Bostads AB
Org.nr 559326-2271

**Årsredovisning och
koncernårsredovisning**

2021-07-06 – 2022-12-31

Faställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 28/4 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Den 28/4-23


Styrelseledamot
Magnus Thimngren

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Koncernens rapport över totalresultat	5
Koncernens rapport över finansiell ställning	6
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Kassaflödesanalys för koncernen	8
Moderbolagets resultaträkning.....	9
Moderbolagets balansräkning.....	10
Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital.....	11
Kassaflödesanalys för moderbolaget	12
Noter till de finansiella rapporterna.....	13
Not 1 Redovisningsprinciper	13
Not 2 Uppskattningar och bedömningar.....	18
Not 3 Ersättning till revisorer	19
Not 4 Närstående	19
Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter.....	19
Not 6 Skatt.....	20
Not 7 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde.....	21
Not 8 Andelar i koncernföretag.....	22
Not 9 Fordringar hos koncernföretag	22
Not 10 Övriga kortfristiga fordringar	22
Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23
Not 12 Kassa och bank	23
Not 13 Långfristiga skulder.....	23
Not 14 Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten	23
Not 15 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och eventualtillgångar	23
Not 16 Händelser efter balansdagen	24
Styrelsens intygande	24

Resinova Bostads AB
Årsredovisning 2021-07-06 – 2022-12-31
Sida 2

Styrelsen avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 6 juli 2021 – 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Resinova Bostads AB ("Bolaget") är moderbolag i en koncern som äger, förvaltar och utvecklar fastigheter. Bolaget har sitt säte i Stockholm och äger inga egna fastigheter, utan verksamheten bedrivs genom dotterbolag.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Koncernens övergripande styrning, förvaltning, genomförande av transaktioner, finansiering och kontroll m.m. utförs av M&P Management AB. Ekonomisk förvaltning utförs av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av M&P Resinova Investments AB (559324–1598). Övriga ägare utgörs av internationella institutionella investerare.

Händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret

För ledning av fastighetsförvaltningen har avtal med M&P Management AB slutits. För den ekonomiska förvaltningen har avtal med Newsec Property Asset Management Sweden AB slutits. Genom dotterbolaget Resinova Holding I AB har avtal ingåtts om framtida fastighetsförvärv där byggnaderna är under uppförande med 116 lägenheter.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bedömning av väsentliga risker och osäkerheter i verksamheten sker på koncernnivå, där även riskhantering och känslighetsanalyser utförs.

Hållbarhet

Resinova ska vara en långsiktig och ansvarsfull fastighetsägare. Ansvaret omfattar såväl miljömässiga, sociala, etiska som ekonomiska aspekter och gäller gentemot kunder, medarbetare, samarbetspartners, ägare och samhälle.

För Resinova innebär hållbarhetsarbetet ett hänsynstagande till nuvarande och framtida generationer samt att vi tar ett långsiktigt ansvar i den dagliga verksamheten. Resinova strävar efter att vara ett föredöme vad gäller hållbart företagande. Hållbarhetsarbetet ska vara en integrerad och naturlig del i verksamheten som bygger på delaktighet och engagemang. Resinova strävar efter att bidra till en hållbar social utveckling och att bedriva ett hållbart företagande i alla delar av verksamheten. Hållbarhet ska vara en grundläggande och vägledande princip för all verksamhet inom Resinova.

Resinova är i en uppbyggnationsfas och äger för närvarande inga fastigheter.

En variation av kön, ålder och bakgrund i styrelsen är viktigt, dels för att få olika perspektiv på verksamheten, dels för att säkerställa att fler representeras på en hög nivå. Styrelsen i Resinova Bostads AB består av 33% kvinnor och 67% män. 33% av styrelsen är i åldern 30 till 49 och 67% är 50 år eller äldre.

Disclosurefördningen – Sustainable Financial Disclosure Regulation (SFDR)

Resinova Bostads AB ("Fonden") klassificeras som en artikel 8-fond enligt SFDR. Resinova främjar miljömässiga eller sociala egenskaper men har inte hållbara investeringar som mål. Resinova är i en uppbyggnationsfas och äger för närvarande inga fastigheter. Vänligen se vår hemsida för utförligare beskrivning, www.resinova.se/omoss

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Det är svårt att bedöma hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar koncernens framtida utveckling. Koncernen förväntas ingå nya avtal om förvärv av bostadsfastigheter kommande år.

Flerårsöversikt

	<u>2022</u>
Koncernen	
Nettoomsättning (tkr)	-
Resultat före skatt (tkr)	-1 618
Soliditet (%)	31
Moderbolaget	
Nettoomsättning (tkr)	120
Resultat före skatt (tkr)	-1 617
Soliditet (%)	31

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande finns följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	12 724 480
Årets resultat	<u>-1 617 452</u>
Summa	11 107 028

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>11 107 028</u>
Summa	11 107 028

Koncernens rapport över totalresultat

Tkr	Not	2021-07-06- -2022-12-31
Administrationskostnader	3,4	-1 618
Förvaltningsresultat		-1 618
Resultat före skatt		- 1 618
Skatt	6	-
Årets resultat		-1 618

Koncernen har inget övrigt totalresultat att rapportera. Periodens totalresultat sammanfaller således med periodens resultat.

2023060817540

Koncernens rapport över finansiell ställning

Tkr	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	10	24 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	9 076
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>33 505</i>
Likvida medel	12	4 572
Summa omsättningstillgångar		38 077
Summa tillgångar		
38 077		
Eget kapital		
Aktiekapital		125
Övrigt tillskjutet kapital		12 724
Balanserat resultat inklusive årets resultat		-1 618
Summa eget kapital		11 231
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Vinstandelslån	13	24 276
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>24 276</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 570
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>2 570</i>
Summa skulder		26 846
Summa eget kapital och skulder		
38 077		

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

2021-07-06 – 2022-12-31 (tkr)	Aktiekapital	Tillskjutet kapital från aktieägare	Balanserade vinstmedel inkl. totalresultat	Totalt eget kapital
Vid koncernens bildande	125	-	-	125
Erhållna aktieägartillskott	-	12 724	-	12 724
Periodens resultat / periodens totalresultat	-	-	-1 618	-1 618
Utgående eget kapital 2022-12-31	125	12 724	-1 618	11 231

Antal aktier uppgår till 100 000 st och kvotvärdet är 1,25 kr per aktie.

2023060817541

Kassaflödesanalys för koncernen

Tkr	Not	2021-07-06- -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat		-1 618
Kassaflöde från den löpande verksamheten, exkl rörelsekapital		-1 618
<i>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar		-31 112
Förändring av rörelseskulder		177
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-32 553
Finansieringsverksamheten	14	
Koncernens bildande		125
Erhållna aktieägartillskott		12 724
Erhållet vinstandelslån		24 276
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		37 125
Årets kassaflöde		4 572
Likvida medel vid årets början		-
Likvida medel vid årets slut		4 572

Moderbolagets resultaträkning

Tkr	Not	2021-07-06- -2022-12-31
Nettoomsättning		120
Övriga externa kostnader	3	-1 559
Rörelseresultat	4	-1 439
Resultat från andelar i koncernföretag		-650
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	472
Resultat efter finansiella poster		-1 617
Resultat före skatt		-1 617
Skatt	6	-
Årets resultat		-1 617

Bolaget har inget övrigt totalresultat att rapportera. Periodens totalresultat sammanfaller således med periodens resultat.

2023060817542

Moderbolagets balansräkning

Tkr	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	8	675
Fordringar hos koncernföretag	9	22 876
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		23 551
Summa anläggningstillgångar		23 551
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		150
Övriga fordringar	10	425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	9 388
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		9 963
Kassa och bank	12	4 539
Summa omsättningstillgångar		14 502
Summa tillgångar		38 053
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		125
Fritt eget kapital		
Övrigt tillskjutet kapital		12 724
Årets resultat		-1 617
Summa eget kapital		11 232
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Vinstadelslån	13	24 276
<i>Summa långfristiga skulder</i>		24 276
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 545
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		2 545
Summa skulder		26 821
Summa eget kapital och skulder		38 053

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

2021-07-06 – 2022-12-31 (tkr)	Aktiekapital	Tillskjutet kapital från aktieägare	Balanserade vinstmedel inkl. totalresultat	Totalt eget kapital
Vid bolagets bildande	125	-	-	125
Erhållna aktieägartillskott	-	12 724	-	12 724
Periodens resultat / periodens totalresultat	-	-	-1 617	-1 617
Utgående eget kapital 2022-12-31	125	12 724	-1 617	11 232

Antal aktier uppgår till 100 000 st och kvotvärdet är 1,25 kr per aktie.

2025060817543

Kassaflödesanalys för moderbolaget

Tkr	2021-07-06- -2022-12-31
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	-1 439
Kassaflöde från den löpande verksamheten, exkl rörelsekapital	-1 439
<i>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</i>	
Förändring av rörelsefordringar	-7 570
Förändring av rörelseskulder	152
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 857
Investeringsverksamheten	
Förvärv av andelar i dotterföretag	-25
Lämnade lån till dotterföretag	-23 704
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-23 729
Finansieringsverksamheten	14
Bolagets bildande	25
Erhållna aktieägartillskott	12 724
Erhållet vinstadelslån	24 276
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	37 125
Årets kassaflöde	4 539
Likvida medel vid bolagets bildande	-
Likvida medel vid årets slut	4 359

Noter till de finansiella rapporterna

Not 1 Redovisningsprinciper

Grunder för redovisningen

Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) sådana de antagits av EU. Vidare har Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner tillämpats. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR2. Moderbolagets redovisningsprinciper överensstämmer med koncernens utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper".

Värderingsgrunder

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller i förekommande fall till upplupet anskaffningsvärde.

Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och koncernen. Samtliga belopp är, om inte annat anges, avrundade till närmaste tusental (Tkr/tkr).

Klassificering

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än 12 månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom 12 månader räknat från balansdagen.

Bedömningar och uppskattningar

För att upprätta finansiella rapporter krävs bedömningar vid tillämpning av redovisningsprinciper och uppskattningar vid värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara relevanta och rimliga. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet och jämförs mot faktiskt utfall. Se vidare not 2.

Ändrade redovisningsprinciper samt tillämpning av nya standarder

Tillämpade redovisningsprinciper som sammanfattas i denna not inkluderar nya och omarbetade standarder utgivna av IASB och tolkningar av befintliga standarder som trätt i kraft och är obligatoriska för tillämpning inom EU från och med den 1 januari 2022. De nya och omarbetade standarderna har inte medfört någon väsentlig förändring i redovisning och presentation av koncernens eller moderbolagets resultat och finansiella ställning.

Förändringar i svenska regelverk under 2022 har inte heller haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets redovisning.

Nya standarder och tolkningar som träder i kraft för räkenskapsår som börjar efter 1 januari 2022 har inte tillämpats i denna rapport. De standarder, ändringar och tolkningar som väntas påverka eller kan ha en påverkan på koncernens finansiella rapporter beskrivs nedan.

Förslag om ändring i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter kan få påverkan på koncernens och moderbolagets finansiella rapporter. Förslaget innebär bland annat att tre obligatoriska resultattrader införs och hårdare krav på vad som får ingå i rapporterna. Det kommer försvåra möjligheterna till exempelvis branschspecifika resultattrader. Vidare kommer kassaflödet bli mer reglerat gällande vad som ska redovisas på respektive rad.

Konsolideringsprinciper

Bestämmande inflytande och definition av dotterföretag

Dotterföretag är företag som står under ett direkt eller indirekt bestämmande inflytande från moderbolaget. Bestämmande inflytande föreligger om moderbolaget direkt eller indirekt har makt över investeringsobjektet, är exponerad för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang i investeringsobjektet och kan använda sin makt över investeringsobjektet för att påverka storleken på sin avkastning.

Innehav utan bestämmande inflytande

Nettotillgångar i koncernen till vilka det finns ägare utan bestämmande inflytande redovisas inom koncernens egna kapital men skilt från eget kapital för moderbolagets ägare. Vid förvärv av dotterföretag där andra ägare utan bestämmande inflytande förekommer värderas nettotillgångarna hänförliga till ägare utan bestämmande inflytande till verkligt värde av identifierbara nettotillgångar.

Ändringar i ägande

Förändringar av moderföretagets ägarandel i dotterföretag som inte leder till förlust av moderföretagets bestämmande inflytande över dotterföretaget redovisas som eget kapitaltransaktioner (transaktioner med ägare i deras egenskap av ägare). Vid minskning av ägande i sådan omfattning att bestämmande inflytande går förlorat avförs dotterföretagets tillgångar och skulder samt, i förekommande fall, innehav utan bestämmande inflytande. Realisationsresultat redovisas därvid i resultaträkningen tillsammans med vinst eller förlust på kvarvarande innehav som värderas till verkligt värde.

Tillgångsförvärv

När förvärv av dotterföretag innebär förvärv av nettotillgångar som inte utgör rörelse fördelas anskaffningskostnaden på de enskilda identifierbara tillgångarna och skulderna baserat på deras verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Transaktionskostnader läggs till anskaffningsvärdet för förvärvade nettotillgångar. Uppskjuten skatt redovisas inte vid anskaffningstidpunkten utan eventuell rabatt för skattepliktiga temporära skillnader minskar tillgångens redovisade värde.

Intäkter

Koncernens intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer koncernen till godo och kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas med avdrag för eventuella rabatter.

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter består av ränteintäkter på fordringar och likvida medel samt valutakursvinster/-förluster på dessa. Finansiella kostnader består av räntekostnader på skulder samt valutakursvinster/-förluster på dessa. Säkringsredovisning tillämpas inte. Finansiella fordringar och finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som diskonterar de uppskattade framtida in- och utbetalningarna under ett finansiellt instruments förväntade löptid till den finansiella tillgångens eller skuldens redovisade nettovärde. Beräkningen innefattar alla avgifter som erlagts eller erhålls av avtalsparterna som är en del av effektivräntan, transaktionskostnader samt eventuella över- och underkurser.

Skatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i årets resultat utom då underliggande transaktion redovisats i övrigt totalresultat eller i eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i övrigt totalresultat eller i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Till aktuell skatt hör även justeringar av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Temporära skillnader beaktas inte i koncernmässig goodwill och inte heller för skillnad som uppkommit vid första redovisningen av tillgångar och skulder som inte är rörelseförvärv utan klassificeras som tillgångsförvärv. Vidare beaktas inte heller temporära skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli återförda inom överskådlig framtid. Värderingen av uppskjuten skatt baserar sig på hur underliggande tillgångar eller skulder förväntas bli realiserade eller reglerade. Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas.

När förvärv av andelar i dotterföretag som klassificeras som tillgångsförvärv sker redovisas ingen separat uppskjuten skatt vid anskaffningstidpunkten utan tillgången redovisas till anskaffningsvärde motsvarande tillgångens verkliga värde efter avdrag för eventuell rabatt för skattepliktiga temporära skillnader. Vid efterföljande värdering av förvärvad fastighet till verkligt värde kommer skatterabatten helt eller delvis att ersättas av en redovisad värdeförändring av fastigheten. Efter förvärvstidpunkten vid tillgångsförvärv redovisas uppskjuten skatt endast på temporära skillnader som uppkommer efter förvärvstidpunkten.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar i balansräkningen utgörs av likvida medel, lånefordringar, hyres- och kundfordringar samt derivat med positivt verkligt värde. Finansiella skulder i balansräkningen utgörs av leverantörsskulder, låneskulder, vissa övriga skulder samt derivat med negativt verkligt värde.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. En fordran tas upp när bolaget presterat och en avtalsenlig skyldighet föreligger för motparten att betala, även om faktura ännu inte har skickats. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskulder tas upp när faktura mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller bolaget förlorar kontrollen över den. Detsamma gäller för del av finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av finansiell skuld.

En finansiell tillgång och finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i rapport över finansiell ställning endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Klassificering och initial värdering

Finansiella instrument utom kundfordringar som inte har en betydande redovisningskomponent eller som inte är derivat redovisas initialt till anskaffningsvärde motsvarande instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader. Kundfordringar som inte har en betydande finansieringskomponent värderas till transaktionspris. Derivat som tillhör kategorin finansiell tillgång som redovisas till verkligt värde via resultatet

redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Ett finansiellt instrument klassificeras vid första redovisningen bl. a utifrån i vilket syfte instrumentet förvärvades. Klassificeringen avgör hur det finansiella instrumentet värderas efter första redovisningstillfället såsom beskrivs nedan.

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut samt kortfristiga likvida placeringar med en löptid från anskaffningstidpunkten understigande tre månader vilka är utsatta för endast en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Lånefordringar och kundfordringar

Kategorin lånefordringar och kundfordringar är finansiella tillgångar som inte är derivat, som har fastställda eller fastställbara betalningar och som inte är noterade på en aktiv marknad. Dessa tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden med avdrag för förlustrisk för osäkra fordringar.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultatet

Finansiella instrument i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultatet. Till denna kategori hör derivatinstrument. Koncernen tillämpar inte möjligheten att värdera andra finansiella tillgångar eller skulder än derivat i denna kategori.

Andra finansiella skulder

Lån samt övriga finansiella skulder, till exempel leverantörsskulder, ingår i denna kategori. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Nedskrivningar

Koncernens redovisade tillgångar bedöms vid varje balansdag för att avgöra om det finns indikation på nedskrivningsbehov. IAS 36 tillämpas avseende nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar (utom förvaltningsfastigheter) samt nedskrivningar av andelar i dotter- och intresseföretag. Finansiella tillgångar utom andelar i dotter- och intresseföretag nedskrivningsprövas enligt IFRS 9.

Nedskrivning av immateriella och materiella anläggningstillgångar (utom förvaltningsfastigheter) samt andelar i intresseföretag

Om indikation på nedskrivningsbehov finns beräknas tillgångens återvinningsvärde enligt nedan. Om det inte går att fastställa väsentligen oberoende kassaflöden till en enskild tillgång och dess verkliga värde minus försäljningskostnader inte kan användas grupperas tillgångarna vid prövning av nedskrivningsbehov till den lägsta nivå där det går att identifiera väsentligen oberoende kassaflöden - en så kallad kassagenererande enhet. En nedskrivning redovisas när en tillgångs eller kassagenererande enhets redovisade värde överstiger återvinningsvärdet. En nedskrivning redovisas som kostnad i resultatet. Då nedskrivningsbehov identifierats för en kassagenererande enhet fördelas nedskrivningsbeloppet i första hand till goodwill. Därefter görs en proportionell nedskrivning av övriga tillgångar som ingår i enheten. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde minus försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras framtida kassaflöden med en diskonteringsfaktor som beaktar riskfri ränta och den risk som är förknippad med den specifika tillgången

Nedskrivning av finansiella tillgångar

Vid varje rapporttillfälle uppskattar bolaget de förväntade kreditförlusterna baserat på historiska förlustnivåer och förfallostruktur. En förlustreserv motsvarande de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid redovisas om kreditrisken har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället. Om förlustrisken inte har ökat betydligt sedan det första redovisningstillfället redovisas en förlustreserv uppgående till 12 månaders förväntade kreditförluster. För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar redovisas dock alltid en förlustreserv motsvarande de förväntade kreditförlusterna för återstående löptid oavsett om förlustrisken ökat betydligt från det första redovisningstillfället eller inte.

Återföring av nedskrivningar

En nedskrivning av tillgångar som ingår i IAS 36 tillämpningsområde reverseras om det både finns indikation på att nedskrivningsbehovet inte längre föreligger och det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet. En reversering görs endast i den utsträckning som tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som skulle ha redovisats, med avdrag för avskrivning där så är aktuellt, om ingen nedskrivning gjorts.

Nedskrivningar av finansiella tillgångar som redovisas till upplupet anskaffningsvärde återförs om de tidigare skälen till nedskrivningar inte längre föreligger och att motsvarande betalning från gäldenären förväntas erhållas.

Eget kapital

Som emitterade egetkapitalinstrument redovisas varje form av avtal som innebär en residual rätt i bolagets tillgångar efter avdrag för alla skulder. Som skulder redovisas alla förpliktelser till att erlägga kontanter eller annan finansiell förpliktelse. Utdelning till ägare av egetkapitalinstrument redovisas direkt i eget kapital. Transaktionskostnader i samband med egetkapitaltransaktion redovisas som avdragspost från eget kapital. *Eget kapital tillhörande moderföretagets aktieägare indelas i aktiekapital, övrigt tillskjutet kapital och annat eget kapital inklusive årets resultat.* Innehav utan bestämmande inflytande, d v s andelar av koncernens nettotillgångar inklusive årets resultat tillhörande minoritetsägare redovisas på en egen rad inom eget kapital.

Om andelen innehav utan bestämmande inflytande ändras justeras de redovisade värdena för innehaven med och utan bestämmande inflytande så att de återspeglar förändringarna i deras relativa innehav i dotterföretaget. Eventuell skillnad mellan det belopp med vilket innehav utan bestämmande inflytande justeras och det verkliga värdet på den erlagda eller erhållna ersättningen redovisas direkt i eget kapital och fördelas på moderföretagets ägare.

Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR2 Redovisning för juridiska personer. RFR 2 innebär att moderbolaget i årsredovisningen för den juridiska personen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen, tryggandelagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg från/till IFRS som ska göras. Skillnaderna mellan koncernens och moderbolagets redovisningsprinciper framgår nedan. Nya principer som anges för koncernen väntas ej påverka Moderbolaget.

Klassificering och uppställningsformer

Resultat- och balansräkning är för moderbolaget uppställda enligt årsredovisningslagens scheman, medan rapporten över resultat och övrigt totalresultat samt rapporten över förändringar i eget kapital baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter.

Dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderbolaget enligt anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionsutgifter inkluderas i det redovisade värdet för innehav i dotterföretag och intresseföretag.

Finansiella instrument och säkringsredovisning

I moderbolaget värderas finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen. Periodisering görs enligt principen om upplupet anskaffningsvärde. Säkringsredovisning tillämpas ej. Moderbolaget tillämpar samma bortbokningsregler som i koncernredovisningen.

Intäkter

Moderbolagets intäkter består av försäljning av förvaltningstjänster. M&P Management AB (org nr 559308-8676) förser Bolaget med förvaltningstjänster enligt avtal. Förvaltningstjänsterna utgörs bl a av drift, ledning, marknadsföring, juridisk och finansiell rådgivning, IT-stöd och koncerngemensamma inköp.

Anteciperade utdelningar

Anteciperad utdelning från dotterbolag redovisas i de fall moderbolaget ensamt har rätt att besluta om utdelningens storlek och moderbolaget har fattat beslut om utdelningens storlek innan dess finansiella rapporter har publicerats.

Skatter

Till skillnad från i koncernredovisningen redovisas i moderbolagets balansräkning obeskattade reserver utan uppdelning på eget kapital och uppskjuten skatteskuld. I resultaträkningen görs i moderbolaget på motsvarande sätt ingen fördelning/särredovisning av uppskjuten skattekostnad i bokslutsdispositionerna.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition hos både givare och mottagare oavsett om koncernbidraget är lämnat eller erhållet. Erhållna eller lämnade koncernbidrag påverkar bolagets aktuella, eller i vissa fall uppskjutna, skatt

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning

Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter särredovisas inte i balansräkningen då moderbolaget följer årsredovisningslagens uppställningsform. Information om anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter lämnas i stället som notupplysning. Vidare sker avskrivning i enlighet med årsredovisningslagen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Dessa bedömningar och antaganden baseras på historiska erfarenheter samt andra faktorer som bedöms vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

Vid värdering av underskottsavdrag görs en bedömning av sannolikheten att underskotten i framtiden kan utnyttjas. Fastställda underskott som sannolikt kan utnyttjas mot framtida vinster utgör underlag för beräkning av uppskjuten skattefordran. Då det är enligt styrelsen svårt att påvisa att bolaget kommer att generera skattemässiga vinster vilka kan utnyttjas mot underskotten har ingen uppskjuten skattefordran redovisats. Vid varje bokslut görs en ny bedömning baserat på företagets ekonomiska utveckling.

När ett bolag förvärvas utgör det antingen ett förvärv av rörelse eller ett förvärv av tillgångar. Ett förvärv av tillgångar föreligger om förvärvet avser fastigheter, med eller utan hyreskontrakt, men inte innefattar organisation och de processer som krävs för att bedriva förvaltningsverksamheten. Övriga förvärv är rörelseförvärv. Företagsledningen bedömer vid varje enskilt förvärv vilka kriterier som är uppfyllda. Under räkenskapsåret är bedömningen att enbart tillgångsförvärv har genomförts.

Not 3 Ersättning till revisorer

Tkr	Koncernen 2021-07-06- -2022-12-31	Moderbolaget 2021-07-06- -2022-12-31
Allians Revision & Redovisning AB - revisionsuppdrag	75	50
Ersättning till revisorer	75	50

Not 4 Närstående

Bolaget ägs av M&P Resinova Investments AB (559324-1598). Övriga ägare utgörs av internationella institutionella investerare. Dessa, samt M&P Management AB (559308-8676), är att anse som närstående företag till koncernen.

Koncernen 2022-12-31 (Tkr)

Närståenderelation	Arvodes- intäkter (+)/ kostnader (-)	Ränte- intäkter (+)/ kostnader (-)	Fordran på närstående per 31 december	Skuld till närstående per 31 december
Företag med gemensamt bestämmande inflytande eller betydande inflytande över företaget	-154	-	-	-26 669*

Moderföretag 2022-12-31 (Tkr)

Närståenderelation	Arvodes- intäkter (+)/ kostnader (-)	Ränte- intäkter (+)/ kostnader (-)	Fordran på närstående per 31 december	Skuld till närstående per 31 december
Dotterföretag	120	472	23 348	-
Företag med gemensamt bestämmande inflytande eller betydande inflytande över företaget	-154	-	-	-26 669*

*24 276 tkr avser vinstandelslån och 2 393 tkr avser arvode till M&P Management AB.

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Tkr	Koncernen 2021-07-06- -2022-12-31	Moderbolaget 2021-07-06- -2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	472
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	472

Samtliga ränteintäkter hänför sig till finansiella tillgångar som inte värderas till verkligt värde.

Not 6 Skatt

Avstämning av effektiv skatt

Tkr	Koncernen 2021-07-06- 2022-12-31	Moderbolaget 2021-07-06- 2022-12-31
<i>Resultat före skatt</i>	-1 618	-1 617
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	333	333
Skatteeffekten av:		
- Ej avdragsgilla kostnader	-	-134
- Koncernkvittning räntenetto	-	97
Förändring av ej aktiverade underskottsavdrag	-333	-296
Skatt	-	-

Ej avdragsgilla kostnader avser huvudsakligen resultat från andelar i dotterföretag.

Ej redovisade uppskjutna skattefordringar

Skattemässiga underskottsavdrag i koncernen för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i balansräkningen:

Tkr	Koncern 2022-12-31	Moderbolag 2022-12-31
Skattemässiga underskott	1 618	1 439
Summa	1 618	1 439

De skattemässiga underskottsavdragen förfaller inte enligt rådande skatteregler. Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag har inte redovisats då dessa inte bedöms kunna nyttjas mot framtida beskattningsbara vinster.

Not 7 Värdering av finansiella tillgångar och skulder till verkligt värde

I nedanstående tabeller presenteras koncernens finansiella tillgångar och skulder, upptagna till redovisat värde respektive verkligt värde, klassificerade i kategorierna enligt IFRS 9.

2022-12-31 (tkr)	Finansiella tillgångar redovisade till upplupet anskaffningsvärde	Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde	Summa redovisat värde	Verkligt värde
Koncern				
<i>Finansiella tillgångar</i>				
Övriga fordringar	24 429	-	24 429	24 429
Likvida medel	4 572	-	4 572	4 572
Summa	29 001	-	29 001	29 001
<i>Finansiella skulder</i>				
Långfristiga skulder	-	24 276	24 276	24 276
Summa	-	24 276	24 276	24 276
Moderbolag				
<i>Finansiella tillgångar</i>				
Fordringar hos koncernföretag	23 026	-	23 026	23 026
Likvida medel	4 539	-	4 539	4 539
Summa	27 565	-	27 565	27 565
<i>Finansiella skulder</i>				
Långfristiga skulder	-	24 276	24 276	24 276
Summa	-	24 276	24 276	24 276

Följande sammanfattar de metoder och antaganden som främst använts för att fastställa verkligt värde på de finansiella instrument som redovisas i tabellen ovan.

Kundfordringar och leverantörsskulder

För kundfordringar och leverantörsskulder med en kvarvarande livslängd på mindre än sex månader anses det redovisade värdet reflektera verkligt värde. Kundfordringar och leverantörsskulder med en livslängd överstigande sex månader diskonteras i samband med att verkligt värde fastställs.

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder upptas till upplupet anskaffningsvärde.

Not 8 Andelar i koncernföretag

Tkr	Moderbolaget 2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
Vid årets början	-
Årets anskaffningar	25
Lämnade aktieägartillskott	1 300
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>1 325</i>
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>	
Årets nedskrivning	-650
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>	<i>-650</i>
Andelar i koncernföretag	675

Samtliga förvärv av dotterföretag är tillgångsförvärv och inte rörelseförvärv.

Specifikation av Bolagets direkta och indirekta innehav av andelar i dotterföretag 2022-12-31

Dotterföretag	Organisations- nummer	Säte	Antal andelar	Ägar- andel (kapital och röster) i %	Redovisat värde (tkr)
Resinova Holding I AB	559355–3570	Stockholm	25 000	100%	675
Andelar i koncernföretag					675

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

Tkr	Moderbolaget 2022-12-31
Vid årets början	-
Tillkommande fordringar	24 176
Amortering	-1 300
Fordringar hos koncernföretag	22 876

Not 10 Övriga kortfristiga fordringar

Tkr	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Erlagd handpenning	23 926	-
Övriga fordringar	503	425
Övriga kortfristiga fordringar	24 429	425

Bolaget har tecknat avtal gällande ett projekt med 107 lägenheter i Upplands Väsby, norr om Stockholm med tillträde i Q2 2023.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Tkr	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Upplupna ränteintäkter från koncernföretag	-	472
Uppstartskostnader	5 887	5 887
Övriga förutbetalda kostnader	3 189	3 029
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 076	9 388

Not 12 Kassa och bank

Likvida medel består av banktillgodohavanden.

Not 13 Långfristiga skulder

Tkr	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
Vinstandelslån	24 276	24 276
Långfristiga skulder	24 276	24 276
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Vinstandelslån	24 276	24 276
Summa	24 276	24 276

Not 14 Skulder hänförliga till finansieringsverksamheten

Koncernen 2022-12-31 (tkr)	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Totala skulder
Vid årets början	-	-	-
<i>Kassaflödespåverkan:</i>			
Upptagna vinstandelslån	24 276	-	24 276
Vid årets slut	24 276	-	24 276

Moderbolaget 2022-12-31 (tkr)	Långfristiga skulder	Kortfristiga skulder	Totala skulder
Vid årets början	-	-	-
<i>Kassaflödespåverkan:</i>			
Upptagna vinstandelslån	24 276	-	24 276
Vid årets slut	24 276	-	24 276

Not 15 Ställda säkerheter, eventalförpliktelser och eventualtillgångar

Tkr	Koncernen 2022-12-31	Moderbolaget 2022-12-31
<i>I form av ställda säkerheter för intresseföretags skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	-	-
Ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser föreligger.

Not 16 Händelser efter balansdagen

Bolaget har tecknat avtal gällande ett projekt med 107 lägenheter i Upplands Väsby, norr om Stockholm med tillträde i Q2 2023. Bolaget har även tecknat avtal gällande ett väl beläget projekt med 218 lägenheter i det nyetablerade bostadsområdet Söderdalen i Jakobsberg, norr om Stockholm med tillträde i Q3 2024.

Styrelsens intygande

Årsredovisningen har godkänts för utfärdande av styrelsen den dag som den undertecknas nedan. Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på årsstämman den 28 april 2023.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Jussi-Pekka
Styrelseledamot
Ordförande

Tiffany Strand
Styrelseledamot

Magnus Thimgren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.
Allians Revision och Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Resinova Bostads AB

Org.nr 559326-2271

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Resinova Bostads AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Resinova Bostads AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av digital signatur

Allians Revision & Redovisning AB

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2023060817551



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.04.2023 13:32
SENT BY OWNER:
Lars Axelsson • 27.04.2023 15:25
DOCUMENT ID:
SJemADgd7h
ENVELOPE ID:
rkm0wgOQn-SJemADgd7h

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB Resinova Bostads AB 2022.pdf
26 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sten Erik Magnus Thimgren mt@mpam.se	Signed	27.04.2023 16:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/12/27)
	Authenticated	27.04.2023 16:06	Low	IP: 89.255.243.234
2. TIFFANY STRAND ts@mpam.se	Signed	28.04.2023 09:04	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/12/14)
	Authenticated	28.04.2023 09:02	Low	IP: 89.255.243.234
3. HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	28.04.2023 12:33	eID	Swedish BankID (DOB: 1970/04/04)
	Authenticated	28.04.2023 12:33	Low	IP: 89.255.243.234
4. ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	28.04.2023 13:32	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/09/08)
	Authenticated	28.04.2023 13:32	Low	IP: 176.10.206.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed