

Årsredovisning
för
S.O.F.O. Dagakarlen 25 AB
556723-4538

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Lindfors, Styrelseledamot
2025-06-17

Styrelsen och verkställande direktören för S.O.F.O. Dagakarlen 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bostadsfastigheten i bolaget fortsatt leverera ett litet men stabilt kassaflöde. Planerat fönsterbyte har under året utförts på fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 173	2 873	2 836	2 709
Resultat efter finansiella poster	-2 098	-2 057	1 370	1 131
Soliditet (%)	23,4	23,1	23,8	41,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	14 587 035	3 778 310	-276 389	18 188 956
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-276 389	276 389	0
Förändring uppskrivningsfond		-70 967	70 967		0
Årets resultat				584 045	584 045
Belopp vid årets utgång	100 000	14 516 068	3 572 888	584 045	18 773 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 572 889
årets vinst	584 045
	4 156 934
disponeras så att i ny räkning överföres	4 156 934
	4 156 934

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 172 967	2 872 588
Övriga rörelseintäkter	0	10 767
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 172 967	2 883 355

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 648 449	-2 295 864
Övriga externa kostnader	-394 458	-363 024
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-159 016	-157 222
Summa rörelsekostnader	-3 201 923	-2 816 110
Rörelseresultat	-28 956	67 245

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	460 151	431 740
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	39 612	1 219
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 568 381	-2 556 982
Summa finansiella poster	-2 068 618	-2 124 023
Resultat efter finansiella poster	-2 097 574	-2 056 778

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 700 000	1 320 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	380 000
Summa bokslutsdispositioner	2 700 000	1 700 000
Resultat före skatt	602 426	-356 778

Skatter

2

Skatt på årets resultat	-18 381	80 389
Årets resultat	584 045	-276 389

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	43 779 788	42 408 804
Summa materiella anläggningstillgångar		43 779 788	42 408 804
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	35 407 622	34 906 622
Summa finansiella anläggningstillgångar		35 407 622	34 906 622
Summa anläggningstillgångar		79 187 410	77 315 426
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 555	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		672 697	726 020
Summa kortfristiga fordringar		688 252	726 027
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		369 089	643 107
Summa kassa och bank		369 089	643 107
Summa omsättningstillgångar		1 057 341	1 369 134
SUMMA TILLGÅNGAR		80 244 751	78 684 560

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		14 516 068	14 587 035
Summa bundet eget kapital		14 616 068	14 687 035
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 572 889	3 778 311
Årets resultat		584 045	-276 389
Summa fritt eget kapital		4 156 934	3 501 922
Summa eget kapital		18 773 002	18 188 957
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	54 000 000	54 000 000
Skulder till koncernföretag		1 959 916	1 120 851
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		59 959 916	59 120 851
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240 847	27 630
Skulder till koncernföretag		36 280	12 365
Skatteskulder		131 478	129 036
Övriga skulder		556 129	556 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		547 099	649 592
Summa kortfristiga skulder		1 511 833	1 374 752
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 244 751	78 684 560

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	54 000 000	54 000 000
	54 000 000	54 000 000

Not 2 Skatter

	2024	2023
Skatt på årets resultat	18 381	0
Skatt till följd av ändrad beskattning	0	-80 389
	18 381	-80 389

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 392 014	28 392 014
Inköp	1 530 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 922 014	28 392 014
Ingående avskrivningar	-499 288	-413 033
Årets avskrivningar	-88 049	-86 255
Utgående ackumulerade avskrivningar	-587 337	-499 288
Ingående uppskrivningar	14 587 035	14 658 002
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-70 967	-70 967
Utgående ackumulerade uppskrivningar	14 516 068	14 587 035
Utgående redovisat värde	43 850 745	42 479 761

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 906 622	34 186 607
Tillkommande fordringar	2 700 000	960 000
Avgående fordringar	-2 199 000	-239 985
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 407 622	34 906 622
Utgående redovisat värde	35 407 622	34 906 622

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	54 000 000	54 000 000
	54 000 000	54 000 000

Stockholm 2025-05-16

Martin Lindfors
Martin Lindfors
Ordförande

Niklas Utterström
Niklas Utterström
Verkställande direktör

Anna Utterström
Anna Utterström