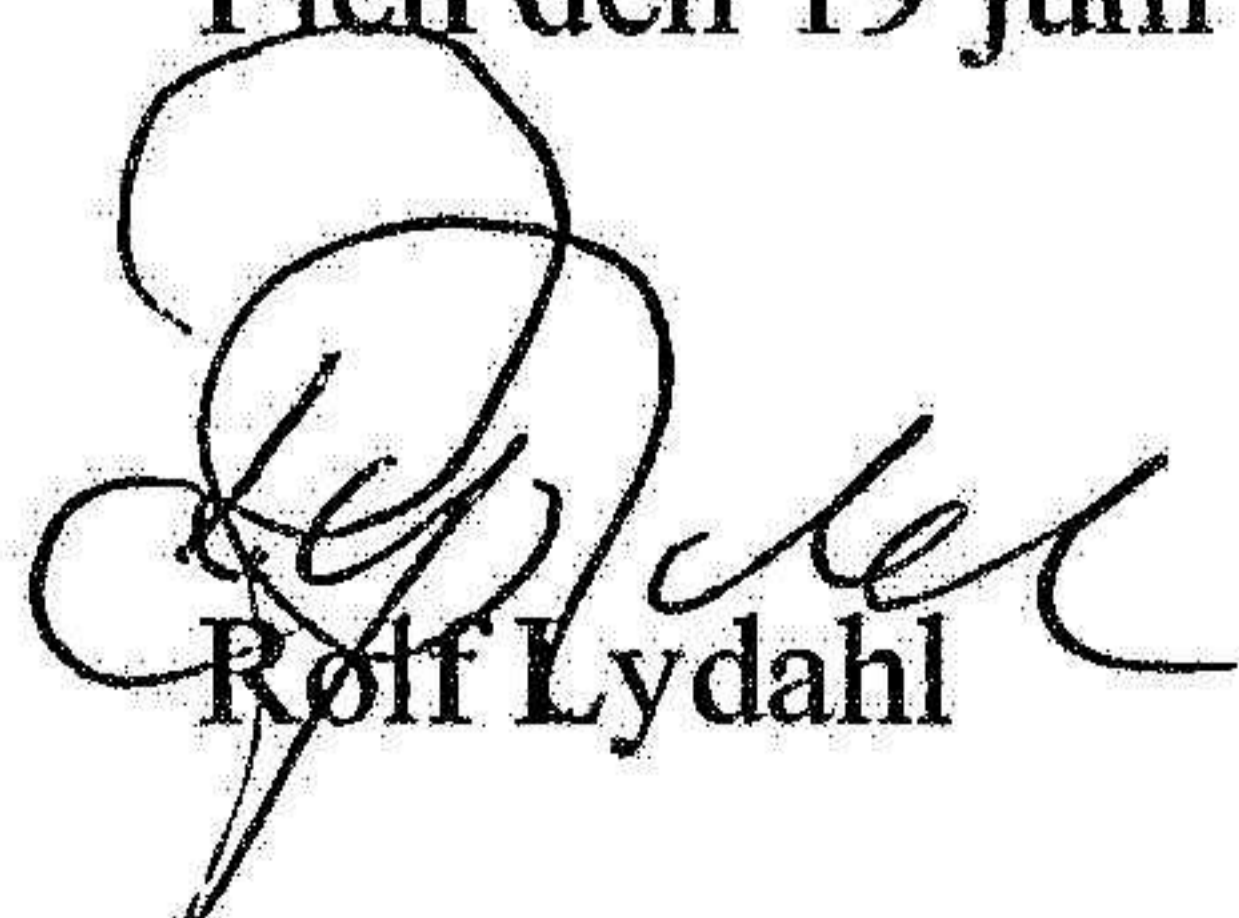


Årsredovisning
för
Aktiebolaget Spero
556157-9797
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Flen den 19 juni 2024


Rolf Lydahl

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Spero
556157-9797
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Spero avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar dotterbolagen AB Sofielunds Gård (556091-4227), AB Sofielunds Fastigheter (556824-7349), AB Sofielunds Företagsparker (556870-3242) samt AB Hotel Malmköping (556889-6996).

Bolaget sköter administration av dotterbolagen.

Koncernintern försäljning uppgår till 276 000 kr och koncerninterna inköp uppgår till 32 728 kr.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	276	276	257	251	950
Resultat efter finansiella poster	-1 309	-2 680	-1 923	2 660	-2 079
Soliditet (%)	67	68	70	70	76
Balansomslutning	102 705	102 948	104 537	106 718	98 468

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000 000	13 186 947	0	0	-2 679 841	70 507 106
Disposition enligt beslut av årsstämman				-2 679 841	2 679 841	0
Upplösning reservfond						0
Förändring uppskrivningsfond		-2 679 841		2 679 841		0
Årets resultat					-1 308 932	-1 308 932
Belopp vid årets utgång	60 000 000	10 507 106	0	0	-1 308 932	69 198 174

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-1 308 932
behandlas så att	
i anspråkstagande av uppskrivningsfond	-1 308 932
i ny räkning överföres	0
	-1 308 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024062616840

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	276 000	275 504
Övriga rörelseintäkter		47 270	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		323 270	275 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 189 327	-706 203
Personalkostnader	2	-383 216	-1 411 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	0	-2 051
Summa rörelsekostnader		-1 572 543	-2 119 679
Rörelseresultat		-1 249 273	-1 844 175
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 583	20 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 242	-856 374
Summa finansiella poster		-59 659	-835 666
Resultat efter finansiella poster		-1 308 932	-2 679 841
Resultat före skatt		-1 308 932	-2 679 841
Årets resultat		-1 308 932	-2 679 841

2024062616841

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4,5	91 331 354	91 331 354
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	4 560 000	4 560 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	6 000 000	6 000 000
Andra långfristiga fordringar	8	0	650 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		101 891 354	102 541 354
Summa anläggningstillgångar		101 891 354	102 541 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	13 630
Övriga fordringar		91 751	56 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		325 254	325 029
Summa kortfristiga fordringar		417 005	395 592
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	396 977	10 930
Summa omsättningstillgångar		813 982	406 522
SUMMA TILLGÅNGAR		102 705 336	102 947 876

2024062616842

Bundet eget kapital

Aktiekapital	60 000 000	60 000 000
Uppskrivningsfond	10 507 106	13 186 947
Summa bundet eget kapital	70 507 106	73 186 947

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	0	0
Årets resultat	-1 308 932	-2 679 841
Summa fritt eget kapital	-1 308 932	-2 679 841
Summa eget kapital	69 198 174	70 507 106

Långfristiga skulder

Förlagslån	26 845 502	27 395 502
Summa långfristiga skulder	26 845 502	27 395 502

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	51 142	62 720
Skulder till koncernföretag	5 451 817	4 546 817
Övriga skulder	1 008 017	154 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	150 684	280 775
Summa kortfristiga skulder	6 661 660	5 045 268

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

102 705 336 **102 947 876**

2024062616843

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseflöde			
Rörelseresultat		-1 308 932	-2 679 841
Avskrivningar		0	2 051
Skatter		0	0
Summa rörelseflöde		-1 308 932	-2 677 790
Förändring rörelsekapital (Exkl. likvida medel)			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-21 413	1 485 467
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-272 278	93 111
Ökning (+)/Minskning (-) av skuld till koncernföretag		905 000	-4 034 312
Summa förändring av rörelsekapital		611 309	-2 455 734
Kassaflöden från den löpande verksamheten		-697 623	-5 133 524
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		650 000	0
Summa investeringar		650 000	0
Kassaflöden efter investeringar		-47 623	-5 133 524
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		983 670	0
Ökning (-)/Minskning (+) av förlagslån		-550 000	5 031 964
Förändring av checkkrediten		0	0
Summa finansiering		433 670	5 031 964
Årets kassaflöde		386 047	-101 560
Likvida medel vid årets början		10 930	112 490
Likvida medel vid årets slut		396 977	10 930
Outnyttjade krediter i räkning		200 000	200 000
Summa disponibla likvida medel		596 977	210 930

2024062616844

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) I procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Not 2. Medeltalet anställda

	2023	2022
Medeltalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	148 444	148 444
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 444	148 444
Ingående avskrivningar	-148 444	-146 393
Årets avskrivningar	0	-2 051
Utgående ackumulerade Avskrivningar	-148 444	-148 444
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar I koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 563 000	23 563 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 563 000	23 563 000
Ingående uppskrivningar	67 768 354	67 768 354
Utgående ackumulerade uppskrivningar	67 768 354	67 768 354
Utgående redovisat värde	91 331 354	91 331 354

Not 5 Specifikation andelar I koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Sofielunds Gård	100%	100%	70 000	34 812 354
AB Sofielunds Fastigheter	100%	100%	600 000	49 318 000
AB Sofielunds Företagsparker	100%	100%	500	2 476 000
AB Hotel Malmköping	100%	100%	500	4 725 000
				91 331 354
			Eget	
	Org.nr	Säte	kapital	Resultat
AB Sofielunds Gård	556091-4227	Flen	33 979 947	-4 932 826
AB Sofielunds Fastigheter	556824-7349	Flen	84 917 095	-5 367 419
AB Sofielunds Företagsparker	556870-3242	Flen	49 919	-27 837
AB Hotel Malmköping	556889-6996	Flen	96 692	-2 227

Not 6 Andelar I intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 560 000	4 560 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 560 000	4 560 000
Utgående redovisat värde	4 560 000	4 560 000

2024062616846

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	650 000	650 000
Avgående fordringar	-650 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	650 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 10 Ansvarförbindelse

	2023-12-31	2022-12-31
Till dotterbolag	500 000	500 000
	500 000	500 000

2024062616847

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Georg Danell
Ordförande

Magnus Fält

Oskar Lydahl

Elin Lydahl

Johan Cederlund

Rolf Lydahl
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

2024062616848

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Claes Georg Valdemar Danell

03ef13d8-2eda-4b55-a3c9-674cc2c78247 - 2024-04-24 14:06:39 UTC +03:00
BankID / Freja eID - d6c44768-56f9-4657-886d-56a0d9d699b8 - SE

MAGNUS FÄLT

688bc004-a83b-49eb-8217-5d4a0af6176b - 2024-04-25 09:44:10 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 2e1ad478-f6ce-4752-8045-a11d039e0ca7 - SE

Johan Buster Cederlund

78ea942b-8488-4e7c-b5d7-55d08592f09b - 2024-04-25 09:46:43 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 86ea71b5-6f0b-4979-8eae-6d055c5d2fe1 - SE

ROLF LYDAHL

128e780f-dc18-4e08-b999-7b675c1c88af - 2024-04-25 11:19:17 UTC +03:00
BankID / Freja eID - b1256a33-7ac8-49a4-b3af-6dc3fc9eaa2 - SE

Elin Maria Lydahl

3a2eb9c4-0d39-46eb-885f-aad11932d7af - 2024-04-27 15:12:21 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 74136e30-3013-45a3-939c-e2cf62de27de - SE

OSKAR LYDAHL

ace6809d-2ff9-4c14-a84b-ae999c92420 - 2024-04-28 09:24:37 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ff90d1e8-7b47-44e4-92ec-c8b44a38b0e5 - SE

GUNNAR JOHANSEN

2457cbf1-7f76-40c2-9e8c-195b1fb8cc32 - 2024-05-02 12:00:02 UTC +03:00
BankID / Freja eID - ae7f2e72-1048-44fe-8bc5-48dd5cafdef0 - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	forvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Spero
Org.nr 556157-9797

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Spero för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Speros finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Spero enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Spero för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Spero enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm enligt digital signatur

Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

2024062616853



Document history

COMPLETED BY ALL
02.05.2024 11:02

SENT BY OWNER
Nicklas Hoverbrant • 02.05.2024 10:56

DOCUMENT ID:
BkJDHRIGC

ENVELOPE ID:
HJaLB0xfC-BkJDHRIGC

DOCUMENT NAME
Rb Spero.pdf
3 pages

Activity log

Name	Role	Time	Method	IP
1. GUNNAR JOHANSEN	Signed	02.05.2024 11:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1957/12/18)
gunnar.johansen@radek.se	Authenticated	02.05.2024 10:58	Low	IP: 4.223.137.133

Each row represents the signing and authentication performed by each recipient, without necessarily being the method used to sign the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed