

# Årsredovisning

för

## Mulir Invest AB

556484-1244

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Walldén, Styrelseledamot  
2024-08-20

Styrelsen för Mulir Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rosengren & Walldén Redovisning AB, 556502-8619, som har sitt säte i Trelleborg.

Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	410	419	254	0	0
Resultat efter finansiella poster	87	157	9	-19	4
Avkastning på eget kap. (%)	2	5	1	NEG	0
Soliditet (%)	71	45	24	53	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 417 432	1 906 309	3 443 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 906 309	-1 906 309	0
Årets resultat				1 559 857	1 559 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 323 741</b>	<b>1 559 857</b>	<b>5 003 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 323 740
årets vinst	1 559 857
	<b>4 883 597</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 333 000
i ny räkning överföres	3 550 597
	<b>4 883 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		410 405	418 900
Övriga rörelseintäkter		0	31 856
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>410 405</b>	<b>450 756</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 889	-118 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-153 121	-148 240
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-242 010</b>	<b>-267 180</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>168 395</b>	<b>183 576</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 000	21 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-92 891	-47 553
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 891</b>	<b>-26 267</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 504</b>	<b>157 309</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		1 473 353	1 750 000
Lämnade koncernbidrag		0	-1 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 473 353</b>	<b>1 749 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 559 857</b>	<b>1 906 309</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 559 857</b>	<b>1 906 309</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 561 609	5 709 849
Inventarier, verktyg och installationer		24 419	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 586 028</b>	<b>5 709 849</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 686 028</b>	<b>5 809 849</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 333 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 958	41 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 361 958</b>	<b>41 280</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		30 440	1 828 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>30 440</b>	<b>1 828 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 392 398</b>	<b>1 869 967</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

7 078 426

7 679 816

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	3 323 740	1 417 432
Årets resultat	1 559 857	1 906 309
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>4 883 597</b>	<b>3 323 741</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 003 597</b>	<b>3 443 741</b>

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	1 877 000	1 913 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 877 000</b>	<b>1 913 000</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Leverantörsskulder	17 948	12 667
Skulder till koncernföretag	111 000	2 253 675
Skatteskulder	18 812	9 287
Övriga skulder	14 069	11 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>197 829</b>	<b>2 323 075</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 078 426

7 679 816

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

15-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 895 557	4 865 325
Inköp	0	1 030 232
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 895 557</b>	<b>5 895 557</b>
Ingående avskrivningar	-185 708	-37 468
Årets avskrivningar	-148 240	-148 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-333 948</b>	<b>-185 708</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 561 609</b>	<b>5 709 849</b>

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	826 718
Omklassificeringar	0	-826 718
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 733 000	1 769 000
	<b>1 733 000</b>	<b>1 769 000</b>

**Not Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Rosengren & Walldén Redovisning AB	556502-8619	Trelleborg

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Trelleborg 2024-08-20

*Sebastian Walldén*  
Sebastian Walldén  
Ordförande

*Patrik Rosengren*  
Patrik Rosengren