

Årsredovisning för JPR Group AB

556515-1650

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Wiik Bengt Ingvar
Styrelseledamot

2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JPR Group AB, 556515-1650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av industrilokaler samt bostadsbyggnadsprojekt utrikes. Bolaget äger även samtliga aktier i Wiiks i Uddevalla AB.

Bolagets säte är Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 467 794	2 860 135	8 950 106	11 255 785
Resultat efter finansiella poster	-2 183 358	4 250 622	248 469	13 253 078
Soliditet %	75,8	83,2	74	72

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 979 350	2 753 501
Balanseras i ny räkning			2 753 501	-2 753 501
Årets resultat				-109 666
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 732 851	-109 666

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	23 732 851
Årets resultat	-109 666
Summa	23 623 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 623 185
Summa	23 623 185

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 467 794	2 860 135
Övriga rörelseintäkter		368 000	5 864 353
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 835 794	8 724 488
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-45 375	-615 147
Övriga externa kostnader		-1 213 330	-1 064 524
Personalkostnader	2	-1 849 999	-1 987 875
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714 319	-734 051
Summa rörelsekostnader		-3 823 023	-4 401 597
Rörelseresultat		-1 987 229	4 322 891
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-37 699	14 115
Räntekostnader och liknande resultatposter		-158 430	-86 384
Summa finansiella poster		-196 129	-72 269
Resultat efter finansiella poster		-2 183 358	4 250 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		2 000 000	-772 500
Förändring av överavskrivningar		57 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 057 000	-772 500
Resultat före skatt		-126 358	3 478 122
Skatter			
Skatt på årets resultat		16 692	-724 621
Årets resultat		-109 666	2 753 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	16 218 246	16 577 187
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	2 970
Inventarier, verktyg och installationer	5	688 715	1 041 123
Summa materiella anläggningstillgångar		16 906 961	17 621 280
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	175 000	175 000
Andra långfristiga fordringar	7	14 295 431	10 049 523
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 470 431	10 224 523
Summa anläggningstillgångar		31 377 392	27 845 803
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		105 872	52 322
Fordringar hos koncernföretag		47 442	46 687
Övriga fordringar		774 063	2 609 447
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	13 575
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 500	10 499
Summa kortfristiga fordringar		937 877	2 732 530
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 099	1 411 821
Summa kassa och bank		523 099	1 411 821
Summa omsättningstillgångar		1 460 976	4 144 351
SUMMA TILLGÅNGAR		32 838 368	31 990 154

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 732 851	20 979 350
Årets resultat		-109 666	2 753 501
Summa fritt eget kapital		23 623 185	23 732 851
Summa eget kapital		23 743 185	23 852 851
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		752 500	2 752 500
Akkumulerade överavskrivningar		688 000	745 000
Summa obeskattade reserver		1 440 500	3 497 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8 9	6 470 000	3 030 000
Summa långfristiga skulder		6 470 000	3 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		100 149	52 629
Skatteskulder		536 833	689 405
Övriga skulder		387 365	563 872
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 336	303 897
Summa kortfristiga skulder		1 184 683	1 609 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 838 368	31 990 154

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Kommentar

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 516 940	28 024 790
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-8 507 850
Utgående anskaffningsvärden	19 516 940	19 516 940
Ingående avskrivningar	-2 939 753	-2 580 812
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-358 941	-358 941
Utgående avskrivningar	-3 298 694	-2 939 753
Redovisat värde	16 218 246	16 577 187

Kommentar till not

Taxeringsvärde: 9 030 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	273 521	273 521
Utgående anskaffningsvärden	273 521	273 521
Ingående avskrivningar	-270 551	-239 020
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 970	-31 531
Utgående avskrivningar	-273 521	-270 551
Redovisat värde	0	2 970

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 478 951	11 607 768
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		428 000
Försäljningar/utrangeringar	-679 823	-8 556 817
Utgående anskaffningsvärden	2 799 128	3 478 951
Ingående avskrivningar	-2 437 828	-8 522 385
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	679 823	6 428 136
Årets avskrivningar	-352 408	-343 579
Utgående avskrivningar	-2 110 413	-2 437 828
Redovisat värde	688 715	1 041 123

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Utgående anskaffningsvärden	175 000	175 000
Redovisat värde	175 000	175 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträttsandel %	Redovisat värde
Wiiks i Uddevalla AB	556252-4875	Uddevalla	1 000	100	175 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 049 523	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 245 908	1 541 673
Omklassificeringar		8 507 850
Utgående anskaffningsvärden	14 295 431	10 049 523
Redovisat värde	14 295 431	10 049 523

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut, 6 470 000 kr redovisas	långfristig skuld	6 470 000	3 030 000
i följande poster i balansräkningen	kortfristig skuld	0	440 000

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 470 000	830 000

Underskrifter

Uddevalla

Wiik Bengt Ingvar

2023-06-13

Wiik Bengt Ingvar
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-22

Dan Stefan Johansson

Dan Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPR Group AB

Org.nr 556515-1650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JPR Group AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPR Group ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JPR Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JPR Group AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorers ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPR Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisorersansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla 2023-06-22

Stefan Johansson

Stefan Johansson
Auktoriserad revisor

JPR Group AB, Org.nr 556515-1650