

Årsredovisning
för
Sandviksholme Fastighets AB
556989-4552

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Örjan Backman, Styrelseledamot
2026-04-21

Styrelsen för Sandviksholme Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Öckerö Hult 1:661, en industrifastighet specialanpassad för nybyggnation och utrustning av räddningsenheter för Svenska Sjöräddningssällskapet.

Sandviksholme Fastighets AB har sitt säte på Öckerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under 2025 färdigställt en ombyggnation till hyresgästen Svenska Sjöräddningssällskapet (SSRS). Ombyggnationen har inneburit att SSRS har fått möjlighet att bygga en tränings- och utbildningsanläggning med banbrytande simulatorer i världsklass. Sjöräddningssällskapet tar i och med satsningen ett stort steg framåt i utvecklingen av sjöräddningsträning.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB, org nr 556189-3453, med säte på Öckerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023/24	2022/23	2021/22
		(8 mån)			
Nettoomsättning	7 716	5 311	9 222	3 062	3 618
Resultat efter finansiella poster	2 258	1 506	2 733	63	1 380
Antal anställda	0	0	0	0	0
Balansomslutning	45 034	45 236	44 458	39 484	41 558
Soliditet (%)	16	15	13	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 253 636	896 884	6 200 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		896 884	-896 884	0
Årets resultat			861 251	861 251
Belopp vid årets utgång	50 000	6 150 520	861 251	7 061 771

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 150 520
årets vinst	861 251
	7 011 771
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 011 771
	7 011 771

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-01 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		7 716 393	5 310 619
Övriga rörelseintäkter	2	18 688	0
		7 735 081	5 310 619
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 254 727	-1 427 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 053 211	-1 317 210
		-4 307 938	-2 745 116
Rörelseresultat		3 427 143	2 565 503
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 549	121
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 185 330	-1 059 570
		-1 168 781	-1 059 449
Resultat efter finansiella poster		2 258 362	1 506 054
Bokslutsdispositioner	5	-1 176 665	-376 301
Resultat före skatt		1 081 697	1 129 753
Skatt på årets resultat		-220 446	-232 869
Årets resultat		861 251	896 884

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	35 940 638	35 552 544
Markanläggningar	7	2 006 450	2 207 095
Byggnadsinventarier	8	2 145 337	2 902 176
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	182 916	1 319 855
		40 275 341	41 981 670
Summa anläggningstillgångar		40 275 341	41 981 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 762 490	1 808 714
Fordringar hos koncernföretag		90 600	0
Aktuella skattefordringar		143 499	257 303
Övriga fordringar		11 526	287 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 881	117 501
		2 030 996	2 470 701
<i>Kassa och bank</i>		2 727 860	783 805
Summa omsättningstillgångar		4 758 856	3 254 506
SUMMA TILLGÅNGAR		45 034 197	45 236 176

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 150 520	5 253 636
Årets resultat		861 251	896 884
		7 011 771	6 150 520
Summa eget kapital		7 061 771	6 200 520
Obeskattade reserver	10	420 178	543 513
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	11	1 293 311	1 169 141
Summa avsättningar		1 293 311	1 169 141
Långfristiga skulder			
	12, 13		
Skulder till kreditinstitut		24 002 120	0
Skulder till koncernföretag		8 519 204	7 008 936
Summa långfristiga skulder		32 521 324	7 008 936
Kortfristiga skulder			
	13		
Skulder till kreditinstitut		1 371 552	26 402 336
Leverantörsskulder		63 454	48 650
Skulder till koncernföretag		271 259	918 864
Övriga skulder		68 060	890 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 963 288	2 053 659
Summa kortfristiga skulder		3 737 613	30 314 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 034 197	45 236 176

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Stomme	50 år
Tak och ytterväggar	40 år
Glasfasad	30 år
Invändiga ytskikt och kompletteringar	30 år
Installationer	50 år
Bygglov och stämpelskatt	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Bolaget har inga anställda.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Erhållna statliga bidrag	18 688	0
	18 688	0

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	16 549	121
	16 549	121

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	210 268	134 576
Övriga räntekostnader	975 062	924 994
	1 185 330	1 059 570

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2025	2024-05-01 -2024-12-31
Lämnade koncernbidrag	-1 300 000	-350 000
Förändring av överavskrivningar	123 335	-26 301
	-1 176 665	-376 301

Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 433 618	42 512 845
Omklassificeringar	1 377 971	920 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 811 589	43 433 618
Ingående avskrivningar	-7 881 074	-7 260 991
Årets avskrivningar	-989 877	-620 083
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 870 951	-7 881 074
Utgående redovisat värde	35 940 638	35 552 544
Varav bokfört värde mark	4 916 334	4 916 334

Not 7 Markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 949 563	3 949 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 949 563	3 949 563
Ingående avskrivningar	-1 742 468	-1 608 705
Årets avskrivningar	-200 645	-133 763
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 943 113	-1 742 468
Utgående redovisat värde	2 006 450	2 207 095

Not 8 Byggnadsinventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 225 234	4 225 234
Omklassificeringar	105 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 331 084	4 225 234
Ingående avskrivningar	-1 323 058	-759 694
Årets avskrivningar	-862 689	-563 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 185 747	-1 323 058
Utgående redovisat värde	2 145 337	2 902 176

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående nedlagda utgifter	1 319 855	920 773
Under året nedlagda utgifter	346 882	1 319 855
Under året genomförda omfördelningar	-1 483 821	-920 773
Utgående nedlagda utgifter	182 916	1 319 855
Utgående redovisat värde	182 916	1 319 855

Not 10 Obeskattade reserver

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	420 178	543 513
	420 178	543 513

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader mellan redovisade värden respektive skattemässiga värden på fastigheter	1 293 311	1 169 141
	1 293 311	1 169 141

Not 12 Långfristiga skulder

För skulder till koncernföretag saknas fastställda amorteringsplaner.

Not 13 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 25 373 672 kronor (26 402 336 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	24 002 120	0
	24 002 120	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 371 552	26 402 336
	1 371 552	26 402 336

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckning	35 000 000	35 000 000
	35 000 000	35 000 000

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Öckerökronan Fastighets AB.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Öckerökronan Holding AB med organisationsnummer 559221-7599 med säte på Öckerö.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Öckerö

Örjan Backman

Örjan Backman

Ordförande

2026-04-01

Andreas Backman

Andreas Backman

2026-04-01

Jonas Backman

Jonas Backman

2026-04-01

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-04-01

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sandviksholme Fastighets AB, org.nr 556989-4552

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sandviksholme Fastighets AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sandviksholme Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sandviksholme Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviksholme Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sandviksholme Fastighets AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sandviksholme Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 1 april 2026

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor