

# Årsredovisning

för

## Järna Ventilationservice & Fastigheter AB

556546-1927

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Järna Ventilationservice & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn den 25 maj 2023

  
Tomas Söderman

**Årsredovisning**  
för  
**Järna Ventilationservice & Fastigheter AB**  
556546-1927  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen och verkställande direktören för Järna Ventilationservice & Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Järna Ventilationservice & Fastigheter AB är ett företag som arbetar inom ventilationsbranschen. Vi arbetar huvudsakligen med installationsentreprenader för större fastighetsägare i region Mälardalen och serverar våra kunder från lokalerna i Norsborg utanför Stockholm och från Nykvarn utanför Södertälje.

Företagets moderbolag var under 2022 Järna Ventilationservice Holding AB, 559113-4357.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har fokus legat på lönsamhet. Omsättning har till följd av ett par senarelagda projekt sjunkit under 2022. Abetet med att se över bolagets kostnads- och lönsamhetsstruktur fortgår.

<b>Flerårsöversikt (tkr) (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	31 378	46 910	52 892	51 777
Resultat efter finansiella poster	-389	-5 598	302	263
Soliditet (%)	13	12	41	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 264 164	-4 747 888	1 636 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-4 747 888	4 747 888	0
Årets resultat				-388 952	-388 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 516 276</b>	<b>-388 952</b>	<b>1 247 324</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 516 276
årets förlust	-388 952
	<b>1 127 324</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 127 324
	<b>1 127 324</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 377 567	46 910 002
Förändring av pågående arbete för annans räkning		-3 180 545	-2 382 230
Övriga rörelseintäkter		541 907	35 697
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 738 929</b>	<b>44 563 469</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 065 505	-32 599 656
Övriga externa kostnader		-4 482 957	-5 429 303
Personalkostnader	4	-10 255 894	-11 950 674
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 201	-155 900
Övriga rörelsekostnader		-70 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 978 557</b>	<b>-50 135 533</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-239 628</b>	<b>-5 572 064</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 450	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 774	-26 052
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-149 324</b>	<b>-25 824</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-388 952</b>	<b>-5 597 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	850 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-388 952</b>	<b>-4 747 888</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-388 952</b>	<b>-4 747 888</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, maskiner och installationer

5

477 244

315 530

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**477 244**

**315 530**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

643 951

1 168 951

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**643 951**

**1 168 951**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 121 195**

**1 484 481**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 277 463

5 316 193

Fordringar hos koncernföretag

0

3 190 000

Övriga fordringar

231 071

17 417

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

3 240 472

3 180 545

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

895 833

659 847

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 644 839**

**12 364 002**

**Summa omsättningstillgångar**

**8 644 839**

**12 364 002**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 766 034**

**13 848 483**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 516 276

6 264 165

Årets resultat

-388 952

-4 747 888

**Summa fritt eget kapital**

**1 127 324**

**1 516 277**

**Summa eget kapital**

**1 247 324**

**1 636 277**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

4 459

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**4 459**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

4 333 665

4 791 598

Leverantörsskulder

1 428 078

3 948 808

Skatteskulder

0

19 726

Övriga skulder

610 535

937 620

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 146 432

2 509 995

**Summa kortfristiga skulder**

**8 518 710**

**12 207 747**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 766 034**

**13 848 483**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris och löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner, inventarier och installationer 20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Järna Ventilationservice Holding AB har i början av 2023 sålt Järna Ventilationservice & Fastigheter AB till Lördyn Holding AB 559229-8201.

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

### Not 4 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	19

**Not 5 Maskiner, inventarier och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 007	3 046 456
Inköp	335 911	43 613
Försäljningar/utrangeringar	-175 000	-2 569 062
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>681 918</b>	<b>521 007</b>
Ingående avskrivningar	-205 477	-2 566 655
Försäljningar/utrangeringar	105 004	2 517 078
Årets avskrivningar	-104 201	-155 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-204 674</b>	<b>-205 477</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>477 244</b>	<b>315 530</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	7 000 000	7 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 333 665	4 791 598

Nykvarn, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Anders Tollsten  
Ordförande

Birgitta Fahlkvist Förlin

Göran Lindfors

Tomas Söderman  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Tomas Åke Dorian Söderman

VD

Serienummer: 19750410xxxx

IP: 78.82.xxx.xxx

2023-05-11 07:49:58 UTC



## Eva Birgitta Fahlkvist Förllin

Styrelseledamot

Serienummer: 19580705xxxx

IP: 90.233.xxx.xxx

2023-05-11 08:02:12 UTC



## Jan Anders Tollsten

Styrelseledamot

Serienummer: 19621115xxxx

IP: 81.237.xxx.xxx

2023-05-11 10:48:24 UTC



## GÖRAN LINDFORS

Styrelseledamot

Serienummer: 19570809xxxx

IP: 94.254.xxx.xxx

2023-05-12 10:28:11 UTC



## Robert Malmer

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19720524xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-05-12 11:10:58 UTC



Penneo dokumentnyckel: 55LQZ-EVEZP-4WOOM-15CD4-SCEJ2-74UW

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Järna Ventilationservice & Fastigheter AB  
Org.nr 556546-1927

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järna Ventilationservice & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järna Ventilationservice & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Järna Ventilationservice & Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järna Ventilationservice & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Järna Ventilationservice & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

---

Robert Malmer  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Robert Malmer**

**Undertecknare**

Serienummer: 19720524xxxx

IP: 80.72.xxx.xxx

2023-05-12 11:30:31 UTC



2023060922624

Penneo dokumentnyckel: OL7KI-5VITE-1BHDE-KJKAU-G46ET-TQPYQ

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>