

Årsredovisning

Fjelkners Fastighetsmäkleri AB

556665-1633

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Carina Frank
2024-07-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2009-2112	1909-2008
Nettoomsättning	15 333	9 657	19 240	9 935
Resultat efter finansiella poster	565	-1 169	6 042	1 781
Soliditet %	47	72	66	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 450 174	7 855	4 558 029
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		7 855	-7 855	0
- Årets resultat			44 757	44 757
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 458 029	44 757	4 602 786

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 458 029
Årets resultat	44 757
<i>Summa</i>	4 502 786

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 502 786
<i>Summa</i>	4 502 786

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 332 602	9 656 512
Övriga rörelseintäkter	0	3 707
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 332 602	9 660 219
Rörelsekostnader		
Inhyrda tjänster	-5 397 443	-1 972 634
Övriga externa kostnader	-3 399 835	-4 275 805
Personalkostnader	-5 935 589	-4 580 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-57 400	0
Summa rörelsekostnader	-14 790 267	-10 828 689
Rörelseresultat	542 335	-1 168 470
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 692	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 651	-231
Summa finansiella poster	22 343	-231
Resultat efter finansiella poster	564 678	-1 168 701
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-900 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	419 923	1 210 000
Summa bokslutsdispositioner	-480 077	1 210 000
Resultat före skatt	84 601	41 299
Skatter		
Skatt på årets resultat	-39 844	-33 444
Årets resultat	44 757	7 855

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	229 600	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		229 600	0
Summa anläggningstillgångar		229 600	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		201 125	0
Övriga fordringar		7 564 762	6 087 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 828	109 110
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		7 883 715	6 196 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 600 634	590 584
<i>Summa kassa och bank</i>		1 600 634	590 584
Summa omsättningstillgångar		9 484 349	6 787 314
SUMMA TILLGÅNGAR		9 713 949	6 787 314

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 458 029	4 450 174
Årets resultat	44 757	7 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 502 786	4 458 029
Summa eget kapital	4 602 786	4 558 029
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	6	0
Summa obeskattade reserver	0	419 923
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	501 241	345 255
Skatteskulder	28 466	737 434
Övriga skulder	3 898 455	613 919
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	683 001	112 754
Summa kortfristiga skulder	5 111 163	1 809 362
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 713 949	6 787 314

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar upptas till nettovärdet av anskaffningskostnad och ackumulerade planenliga avskrivningar, korrigerat för eventuella upp- eller nedskrivningar. Avskrivningar baseras på uppskattad nyttjandeperiod och sker enligt nedan:

	Procent
Inventarier, verktyg och installationer	20

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag redovisas på löpande räkning enligt huvudregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	7	8

Not 3 Personalkostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Löner och andra ersättningar	4 187 816	3 054 511
Sociala kostnader	1 310 127	978 116
Pensionskostnad	216 954	201 836
Summa	5 714 897	4 234 463

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	1 174 752
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 174 752	-
Utgående anskaffningsvärden	1 174 752	1 174 752
Ingående avskrivningar	-1 174 752	-1 174 752
Utgående avskrivningar	-1 174 752	-1 174 752
Redovisat värde	0	0

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	287 000	-
Utgående anskaffningsvärden	287 000	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 400	-
Utgående avskrivningar	-57 400	-
Redovisat värde	229 600	-

Not 6	Periodiseringsfonder	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>			
	Beskattningsår 2021	1 629 923	1 629 923
	Beskattningsår 2022	-1 210 000	-1 210 000
	Beskattningsår 2023	-419 923	-
	Redovisat värde	0	419 923

Not 7 Ställda säkerheter

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Carina Frank
Carina Frank
2024-05-24

Thomas Widerlöv
Thomas Widerlöv
2024-05-24

Stefan Widerlöv
Stefan Widerlöv
2024-05-24

Patrik Lundberg
Patrik Lundberg
2024-05-24

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-24

Olof Ericsson
Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fjelkners Fastighetsmäkleri AB
Org.nr 556665-1633

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fjelkners Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjelkners Fastighetsmäkleri ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fjelkners Fastighetsmäkleri AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fjelknerns Fastighetsmäkleri AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fjelknerns Fastighetsmäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-05-24

3

Olof Ericsson

Olof Ericsson
Auktoriserad revisor