

# ÅRSREDOVISNING

och

# KONCERNREDOVISNING

för

## B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-24

  
Patrik Sjögren

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Halmstad kommun.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	274 191 130	288 698 345	297 925 129	292 231 949	256 035 472
Res. efter finansiella poster	7 402 808	76 058 543	10 562 818	14 190 483	46 983 912
Res. i % av nettoomsättningen	2,69	26,34	3,54	4,85	18,35
Balansomslutning	422 579 547	471 567 094	450 403 101	459 799 512	488 022 346
Soliditet (%)	36,64	38,08	25,87	28,01	28,20

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Flerårsjämförelse\*, moderbolag

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-609 484	48 897 142	-359 977	21 204 160	39 402 562
Balansomslutning	80 121 442	110 625 006	75 611 197	90 200 886	81 154 252
Soliditet (%)	67,91	76,29	59,05	71,85	78,19

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Kenneth, Patric och Adam Sjögren.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut.

Koncernens omsättning har minskat jämfört med föregående år.

Ledningen för koncernen räknar med ett positivt resultat för 2024.

### Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	179 487 980	2 932 874	182 520 854
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-30 000 000	-675 000	-30 675 000
Årets resultat			5 266 130	779 845	6 045 975
Belopp vid årets utgång	100 000	0	154 754 110	3 037 719	157 891 829

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	83 767 346
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-30 000 000
Årets vinst			11 170
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>53 778 516</u>

## Resultatdisposition

### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	53 767 346
årets vinst	11 170
	<u>53 778 516</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

30 000 000
<u>23 778 516</u>
53 778 516

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 30 000 000,00 kr. vilket motsvarar 30 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

**RESULTATRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>					
Nettoomsättning	2	274 191 130	288 698 345	0	0
Övriga rörelseintäkter		502 404	5 686 368	0	0
		<u>274 693 534</u>	<u>294 384 713</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Råvaror och förnödenheter		-190 732 615	-205 364 013	0	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-19 297 830	-21 011 738	-103 393	-95 959
Personalkostnader	5	-44 116 254	-43 297 897	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 432 660	-11 243 985	0	0
Övriga rörelsekostnader		-365 658	0	0	0
		<u>-265 945 017</u>	<u>-280 917 633</u>	<u>-103 393</u>	<u>-95 959</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 748 517</b>	<b>13 467 080</b>	<b>-103 393</b>	<b>-95 959</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag		3 402 455	66 900 124	0	50 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		963 805	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 747 356	91 232	83 498	41 661
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	631 252	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 459 325	-4 399 893	-1 220 841	-1 048 560
		<u>-1 345 709</u>	<u>62 591 463</u>	<u>-506 091</u>	<u>48 993 101</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 402 808</b>	<b>76 058 543</b>	<b>-609 484</b>	<b>48 897 142</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Återföring från periodiseringsfond		0	0	0	375 000
Erhållet koncernbidrag		0	0	900 000	800 000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>900 000</u>	<u>1 175 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 402 808</b>	<b>76 058 543</b>	<b>290 516</b>	<b>50 072 142</b>
Skatt på årets resultat	6	-1 356 833	-2 021 970	-279 346	-20 184
<b>Årets resultat</b>		<b>6 045 975</b>	<b>74 036 573</b>	<b>11 170</b>	<b>50 051 958</b>
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		5 266 130	73 291 698		
Innehav utan bestämmande inflytande		779 845	744 875		

2024062817148

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

**BALANSRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>					
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>					
Byggnader och mark	7	254 816 143	265 014 355	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	7 836 378	7 826 382	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	3 460 280	2 443 559	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>266 112 801</b>	<b>275 284 296</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>					
Andelar i koncernföretag	10	0	0	100 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		11 000	11 000	0	0
Uppskjuten skattefordran		2 030	1 774	0	0
Andra långfristiga fordringar	11	802 021	171 000	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 051</b>	<b>183 774</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>266 927 852</b>	<b>275 468 070</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>					
<b>Varulager m.m.</b>					
Färdiga varor och handelsvaror		5 313 000	500 000	0	0
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>5 313 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>					
Kundfordringar		28 241 452	29 595 785	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	46 306 252	50 800 000
Aktuell skattefordran		205 882	0	0	0
Övriga fordringar		997 964	20 753 692	1 137	55 009
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 124 617	7 122 971	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 591 855	1 540 976	62 465	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 161 770</b>	<b>59 013 424</b>	<b>46 369 854</b>	<b>50 855 009</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>					
Övriga kortfristiga placeringar		4 703 750	1 123 180	4 703 750	1 123 180
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>4 703 750</b>	<b>1 123 180</b>	<b>4 703 750</b>	<b>1 123 180</b>
<b>Kassa och bank</b>					
Kassa och bank		103 473 175	135 462 420	28 947 838	58 546 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 473 175</b>	<b>135 462 420</b>	<b>28 947 838</b>	<b>58 546 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>155 651 695</b>	<b>196 099 024</b>	<b>80 021 442</b>	<b>110 525 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>422 579 547</b>	<b>471 567 094</b>	<b>80 121 442</b>	<b>110 625 006</b>

2024062817149

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## BALANSRÄKNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>				
<b>Eget kapital, koncern</b>				
Aktiekapital	100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat	154 754 110	179 487 980		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	154 854 110	179 587 980		
Innehav utan bestämmande inflytande	3 037 719	2 932 874		
<b>Summa eget kapital, koncern</b>	<b>157 891 829</b>	<b>182 520 854</b>		
<b>Eget kapital, moderföretag</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital			100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>			<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat			53 767 346	33 715 388
Årets resultat			11 170	50 051 958
<b>Summa fritt eget kapital</b>			<b>53 778 516</b>	<b>83 767 346</b>
<b>Summa eget kapital, moderföretag</b>			<b>53 878 516</b>	<b>83 867 346</b>
<b>Obeskattade reserver</b>				
Periodiseringsfond	0	0	675 000	675 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>675 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Avsättningar</b>				
Uppskjuten skatteskuld	12 262 266	12 901 142	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>12 262 266</b>	<b>12 901 142</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>				
Skulder till kreditinstitut	186 444 900	199 212 100	0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>186 444 900</b>	<b>199 212 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2024062817150

Not

13

14

**B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB**

Org.nr. 556687-5620

**BALANSRÄKNING**

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>					
Skulder till kreditinstitut		3 603 200	5 523 200	0	0
Leverantörsskulder		16 240 753	20 115 574	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	0	6 025 000
Aktuell skatteskuld		0	170 714	227 954	41 290
Övriga skulder		31 828 850	24 396 729	25 339 972	20 016 370
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		2 825 032	14 444 752	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	11 482 717	12 282 029	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 980 552</b>	<b>76 932 998</b>	<b>25 567 926</b>	<b>26 082 660</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>422 579 547</b>	<b>471 567 094</b>	<b>80 121 442</b>	<b>110 625 006</b>

2024062817151

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		8 748 517	13 467 080	-103 393	-95 959
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	11 432 660	11 243 985	0	0
Erhållen ränta m.m.		2 711 161	91 232	714 750	41 661
Erlagd ränta		-7 459 325	-4 399 893	-1 220 841	-1 048 560
Betald inkomstskatt		-2 372 561	-4 758 055	-92 682	-32 725
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>					
		13 060 452	15 644 349	-702 166	-1 135 583
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-4 813 000	-500 000	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		1 354 333	13 969 200	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		15 703 203	-9 734 904	4 485 155	3 120 200
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-3 874 821	-4 527 570	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-4 986 911	-2 940	-701 398	-4 650 608
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		16 443 256	14 848 135	3 081 591	-2 665 991
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	7	0	-2 332 752	0	0
Försäljning av byggnader och mark		0	34 978 633	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	8	-1 244 444	-435 020	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	-1 016 721	5 294 455	0	0
Utdelning från koncernföretag		0	5 400 000	0	50 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	10	3 402 455	61 500 124	0	0
Ny utlåning till utomstående	11	-631 021	0	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	11	0	6 170	0	0

2024062817152

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		510 269	104 411 610	0	50 000 000
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Koncernbidrag		0	0	900 000	800 000
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-1 920 000	-1 016 320	0	0
Amortering långfristiga lån		-12 767 200	-34 274 921	0	0
Utbetald utdelning		-30 675 000	-10 315 000	-30 000 000	-10 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-45 362 200	-45 606 241	-29 100 000	-9 200 000
<b>Förändring av likvida medel</b>		-28 408 675	73 653 504	-26 018 409	38 134 009
Likvida medel vid årets början		136 585 600	62 932 096	59 669 997	21 535 988
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>108 176 925</b>	<b>136 585 600</b>	<b>33 651 588</b>	<b>59 669 997</b>

2024062817153

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående tjänsteuppdrag*

Tjänsteuppdrag till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	14-100
Inventarier, verktyg och maskiner	5-20

#### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Samtliga pensionsplaner kostnadsförs löpande.

*Koncernredovisning**Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	4%	3%	0%	0%

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

2024062817156

Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	1 450 169	1 662 294	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	1 463 397	1 532 039	0	0
	Mellan 2 till 5 år	2 500 492	808 712	0	0
		<u>3 963 889</u>	<u>2 340 751</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Deloitte AB</i>				
	Revisionsuppdrag	384 102	321 000	34 200	32 000
		<u>384 102</u>	<u>321 000</u>	<u>34 200</u>	<u>32 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 5	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<i>Medelantalet anställda</i>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	66,00	69,00	0,00	0,00
	varav kvinnor	3,00	3,00	0,00	0,00
	varav män	63,00	66,00	0,00	0,00

**NOTER****Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

## Styrelsen:

Löner och ersättningar	3 672 818	3 529 054	0	0
Pensionskostnader	780 186	1 041 726	0	0
	<u>4 453 004</u>	<u>4 570 780</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	26 250 077	25 835 918	0	0
Pensionskostnader	1 769 987	1 579 132	0	0
	<u>28 020 064</u>	<u>27 415 050</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	10 632 886	10 262 926	0	0
Summa styrelse och övriga	<u>43 105 954</u>	<u>42 248 756</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

2024062817157

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	<b>Koncernen</b>		
	Aktuell skatt	-1 881 167	-2 152 563
	Uppskjuten skatt	524 334	130 593
		<u>-1 356 833</u>	<u>-2 021 970</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	7 402 808	76 058 543
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 524 978	-15 668 060
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-379 288	-202 279
	Ej skattepliktiga intäkter	628 434	1 192 113
	Skattemässiga justeringar	-115 055	12 552 710
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-117 118	-29 354
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-36 277	-33 594
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	83	35 255
	I år uppkomna underskottsavdrag	-11 726	-4 099
	Förändring Uppskjuten skatt	199 092	135 338
	Summa	<u>-1 356 833</u>	<u>-2 021 970</u>
	<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Aktuell skatt	<u>-279 346</u>	<u>-20 184</u>
		-279 346	-20 184
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	290 516	50 072 142
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-59 846	-10 314 861
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-216 804	-43
	Ej skattepliktiga intäkter	0	10 300 000
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 696	-1 082
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	-4 198
	Summa	<u>-279 346</u>	<u>-20 184</u>

2024062817158

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

### Not 7 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	370 993 051	417 815 148	0	0
Inköp	0	2 332 752	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-49 154 849	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 993 051	370 993 051	0	0
Ingående avskrivningar	-105 978 696	-110 021 554	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	14 176 216	0	0
Årets avskrivningar	-10 198 212	-10 133 358	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 176 908	-105 978 696	0	0
Utgående redovisat värde	254 816 143	265 014 355	0	0
Redovisat värde byggnader	224 938 488	235 136 700	0	0
Redovisat värde mark	29 877 655	29 877 655	0	0
	254 816 143	265 014 355	0	0

#### *Taxeringsvärde*

Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:  
varav byggnader:

160 363 000	164 063 000
126 544 000	126 544 000

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 018 328	13 583 308	0	0
Inköp	1 244 444	435 020	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 262 772	14 018 328	0	0
Ingående avskrivningar	-6 191 946	-5 081 319	0	0
Årets avskrivningar	-1 234 448	-1 110 627	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 426 394	-6 191 946	0	0
Utgående redovisat värde	7 836 378	7 826 382	0	0

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 443 559	7 738 014	0	0
Inköp	1 016 721	826 263	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 120 718	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 460 280	2 443 559	0	0
Utgående redovisat värde	3 460 280	2 443 559	0	0

2024062817159

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

2024062817160

### Not 10 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget		2023-12-31		2022-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
Kepada Gruppen AB		1 000	100 000	100 000
556687-5562	Halmstad	100,00%		
			<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

Kepada Gruppen AB	Eget kapital	Resultat
	48 539 724	3 754 834

### Not 11 Andra långfristiga fordringar

Koncernen		2023-12-31		2022-12-31	
Slag av fordringar					
Långfristig fordran		802 021		171 000	
		<u>802 021</u>		<u>171 000</u>	
Ingående anskaffningsvärde		171 000		177 170	
Nya lån		631 021		0	
Amorteringar		<u>0</u>		<u>-6 170</u>	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden		<u>802 021</u>		<u>171 000</u>	
Utgående redovisat värde		802 021		171 000	

### Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	211 170	204 135	0	0
Förutbetald leasing	489 859	275 943	0	0
Förutbetald försäkring	92 631	87 577	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	301 046	973 321	0	0
Upplupna räntor	<u>497 149</u>	<u>0</u>	<u>62 465</u>	<u>0</u>
	1 591 855	1 540 976	62 465	0

### Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

2024062817161

### Not 14 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering efter 5 år	173 832 100	184 469 300	0	0

### Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen lön och semester	4 630 157	5 500 691	0	0
Upplupna sociala avgifter	1 605 550	1 900 782	0	0
Övriga upplupna kostnader	528 378	2 878 354	0	0
Upplupna räntekostnader	701 289	551 178	0	0
Förutbetalda hyresintäkter	4 017 343	1 451 024	0	0
	<u>11 482 717</u>	<u>12 282 029</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	11 432 660	11 243 985	0	0
	<u>11 432 660</u>	<u>11 243 985</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

	53 767 346
årets vinst	11 170
	<u>53 778 516</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

	30 000 000
	23 778 516
	<u>53 778 516</u>

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr: 556687-5620

## NOTER

### Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	235 122 000	235 122 000	0	0
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000	0	0
Summa ställda säkerheter	245 122 000	245 122 000	0	0

### Skulder för vilka säkerheter ställts

Fastighetsinteckningar	190 048 100	204 785 300	0	0
Företagsinteckningar	0	0	0	0

### Not 19 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelser till förmån för koncernföretag	18 695 000	0	0	0
	18 695 000	0	0	0

### Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte varit några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024062817162

# B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB

Org.nr. 556687-5620

## NOTER

2024062817163


Halmstad



Kenneth Sjögren

Ordförande

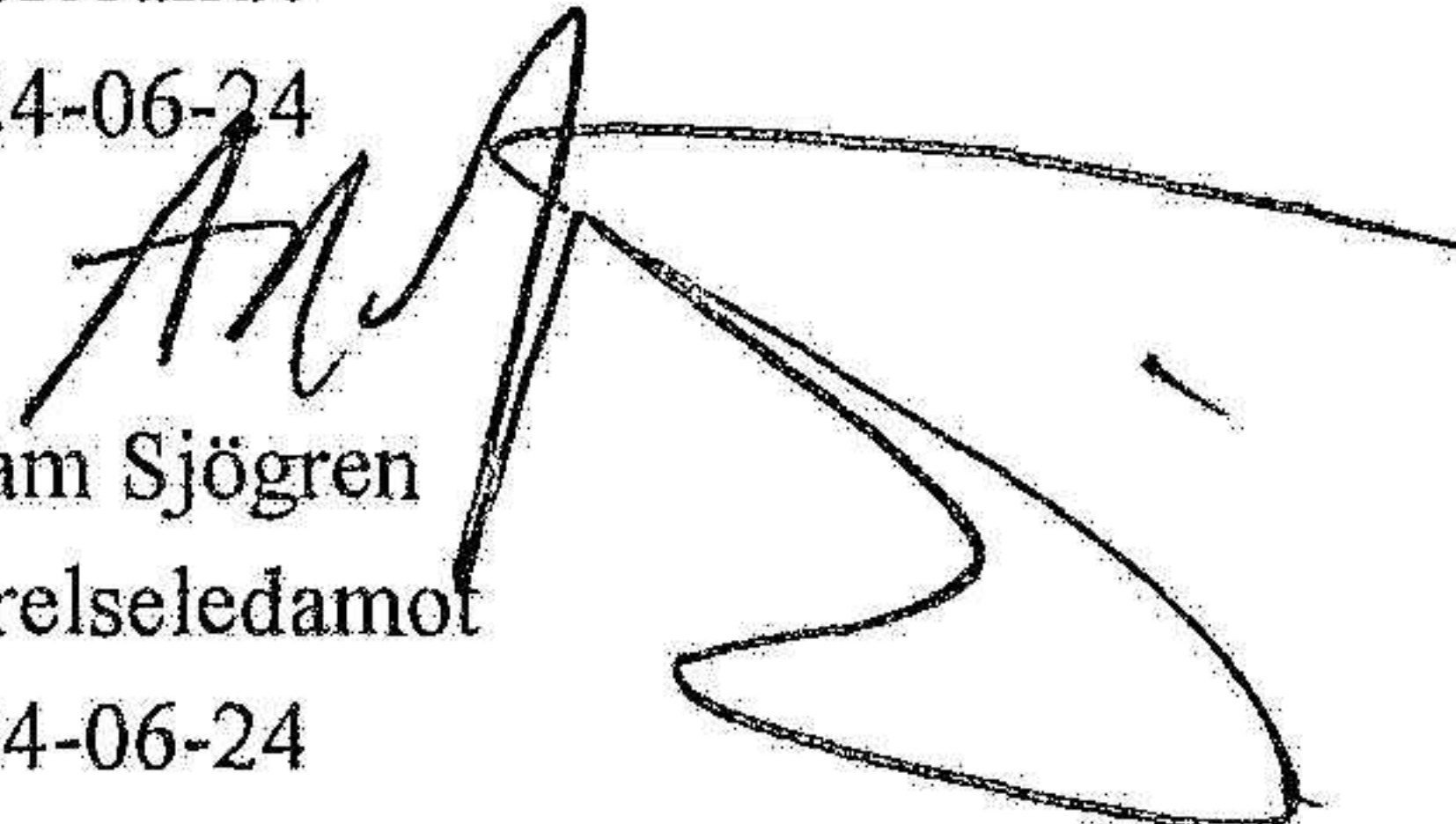
2024-06-24



Patrik Sjögren

Styrelseledamot

2024-06-24



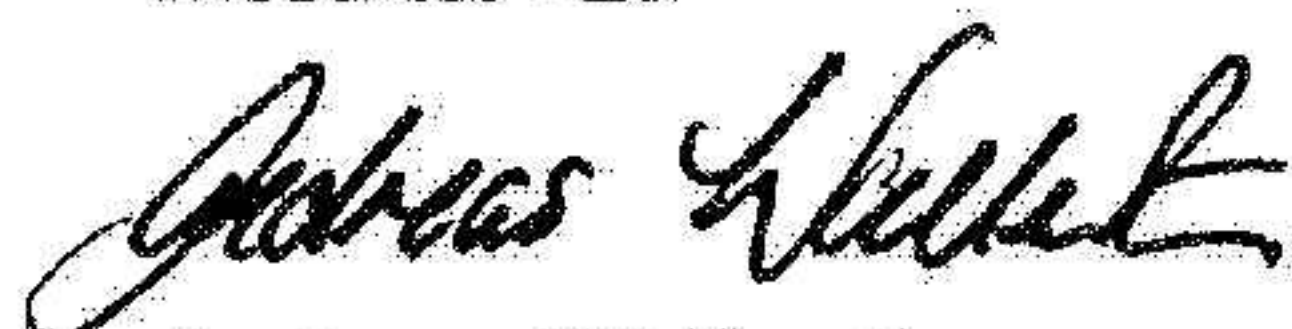
Adam Sjögren

Styrelseledamot

2024-06-24

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024.

Deloitte AB



Andreas Wallentin

Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB  
organisationsnummer 556687-5620

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande

transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B Sjögren i Halmstad Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad 24 / 6 2024

Deloitte AB

Andreas Wallentin  
Auktoriserad revisor