

Årsredovisning

för

ZYR INVEST II AB

559210-0035

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Aldell, Styrelseledamot
2024-06-05

Styrelsen för ZYR INVEST II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet, innefattande tillhandahållande av konsulttjänster och rådgivning avseende affärsverksamhet samt investeringar i fast och lös egendom, samt att äga och förvalta lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 623	5 028	3 020	1 409
Soliditet (%)	77,5	39,5	24,2	15,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 774 947	5 028 189	13 853 136
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 028 189	-5 028 189	0
Erhållna aktieägartillskott		15 598 497		15 598 497
Årets resultat			3 623 433	3 623 433
Belopp vid årets utgång	50 000	29 401 633	3 623 433	33 075 066

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19 302 343 SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 401 633
årets vinst	3 623 433
	33 025 066
disponeras så att	
i ny räkning överföres	33 025 066
	33 025 066

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-49 442	-19 548
Summa rörelsekostnader	-49 442	-19 548
Rörelseresultat	-49 442	-19 548
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4 740 446	5 551 387
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	21 609	235 315
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 089 180	-738 965
Summa finansiella poster	3 672 875	5 047 737
Resultat efter finansiella poster	3 623 433	5 028 189
Resultat före skatt	3 623 433	5 028 189
Årets resultat	3 623 433	5 028 189

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

41 934 504

34 658 017

Summa finansiella anläggningstillgångar

41 934 504

34 658 017

Summa anläggningstillgångar

41 934 504

34 658 017

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

754 929

371 330

Summa kassa och bank

754 929

371 330

Summa omsättningstillgångar

754 929

371 330

SUMMA TILLGÅNGAR

42 689 433

35 029 347

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

29 401 633

8 774 947

Årets resultat

3 623 433

5 028 189

Summa fritt eget kapital

33 025 066

13 803 136

Summa eget kapital

33 075 066

13 853 136

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

8 803 276

20 430 749

Summa långfristiga skulder

8 803 276

20 430 749

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

11 972

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799 119

745 462

Summa kortfristiga skulder

811 091

745 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

42 689 433

35 029 347

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 658 017	29 184 861
Inköp	7 276 487	5 473 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 934 504	34 658 017
Utgående redovisat värde	41 934 504	34 658 017

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 803 276	20 430 749
	8 803 276	20 430 749

Not 4 Ansvarsförbindelser och utfästelser

	2023-12-31	2022-12-31
Åtagande - utfäst, ännu ej utbetalt kapital	92 676 549	36 109 999
	92 676 549	36 109 999

Stockholm 2024-06-05

Pontus Aldell
Pontus Aldell
Styrelseledamot