

# Årsredovisning

för

## Vargen AB

556564-3680

Räkenskapsåret

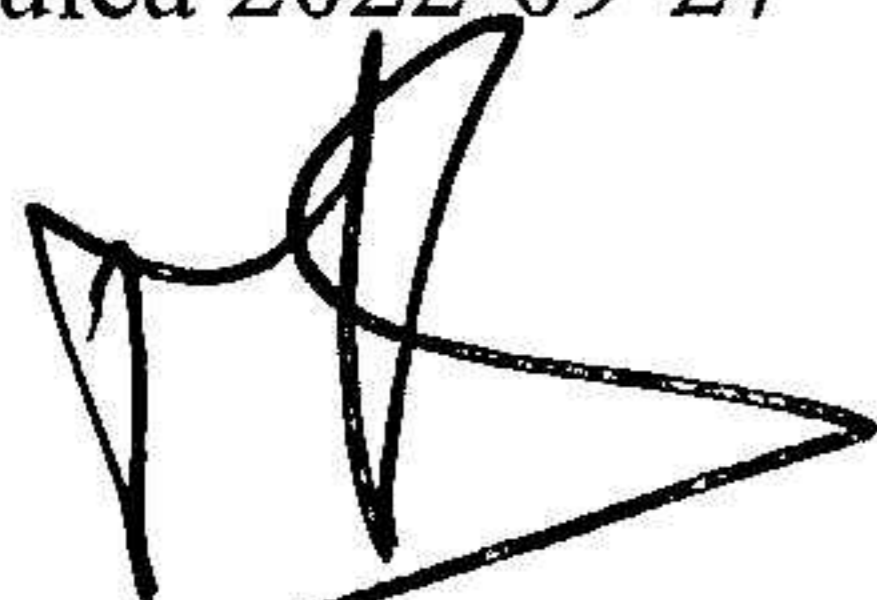
2020-07-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vargen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Styrelsen för Vargen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av maskiner och inventarier. Bolaget är ett helägt dotterbolag till RoisoInvest AB, org nr 556755-7300.

Bolaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21 (18 mån)	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 314	2 096	2 006	2 387
Resultat efter finansiella poster	485	-395	173	423
Soliditet (%)	10,1	9,5	11,9	12,1

Omsättningsökningen är hänförlig till förlängningen av innevarande räkenskapsår.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 333 320	20 000	111 211	-109 776	1 454 755
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				-109 776	109 776	0
Upplösning uppskrivningsfond		-142 860		142 860		0
Årets resultat					132 369	132 369
Belopp vid årets utgång	100 000	1 190 460	20 000	144 295	132 369	1 587 124

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	144 295
årets vinst	132 369
	<b>276 664</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	276 664
	<b>276 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-07-01 -2021-12-31 (18 mån)</b>	<b>2019-07-01 -2020-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 314 102	2 096 237
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 314 102</b>	<b>2 096 237</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 229 290	-1 418 417
Personalkostnader	2	-868 977	-595 941
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-467 698	-295 793
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 565 965</b>	<b>-2 310 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>748 137</b>	<b>-213 914</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 227	-180 685
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-263 227</b>	<b>-180 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>484 910</b>	<b>-394 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	285 000
Lämnade koncernbidrag		-266 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-266 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>218 910</b>	<b>-109 599</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-86 541	-177
<b>Årets resultat</b>		<b>132 369</b>	<b>-109 776</b>

**Balansräkning** Not 2021-12-31 2020-06-30

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	4 422 995	4 806 225
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	197 209	222 151
Inventarier, verktyg och installationer	5	132 441	154 805
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	25 817	25 817
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 778 462</b>	<b>5 208 998</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	7	6 500 000	6 500 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 278 462</b>	<b>11 708 998</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		973 192	973 192
Övriga fordringar		0	82 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		366 728	343 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 339 920</b>	<b>1 399 572</b>

*Kassa och bank*

Bank		3 031 044	2 201 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 031 044</b>	<b>2 201 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 370 964</b>	<b>3 600 851</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 15 649 426 15 309 849

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 190 460

1 333 320

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**1 310 460**

**1 453 320**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

144 295

111 211

Årets resultat

132 369

-109 776

**Summa fritt eget kapital**

**276 664**

**1 435**

**Summa eget kapital**

**1 587 124**

**1 454 755**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

8 293 138

8 770 750

**Summa långfristiga skulder**

**8 293 138**

**8 770 750**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

357 036

0

Leverantörsskulder

189 583

23 904

Skulder till koncernföretag

4 928 067

4 692 979

Skatteskulder

50 106

0

Övriga skulder

155 081

179 515

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

89 291

187 946

**Summa kortfristiga skulder**

**5 769 164**

**5 084 344**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 649 426**

**15 309 849**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Övriga materiella anläggningstillgångar består av konst, som inte skrivs av.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2020-07-01 -2021-12-31	2019-07-01 -2020-06-30
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 032 627	5 032 627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 032 627</b>	<b>5 032 627</b>
Ingående avskrivningar	-1 559 722	-1 399 475
Årets avskrivningar	-240 370	-160 247
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 800 092</b>	<b>-1 559 722</b>
Ingående uppskrivningar	1 333 320	1 428 560
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-142 860	-95 240
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 190 460</b>	<b>1 333 320</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 422 995</b>	<b>4 806 225</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	678 141	678 141
Försäljningar/utrangeringar	-180 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 141</b>	<b>678 141</b>
Ingående avskrivningar	-455 990	-439 362
Försäljningar/utrangeringar	180 000	0
Årets avskrivningar	-24 942	-16 628
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-300 932</b>	<b>-455 990</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>197 209</b>	<b>222 151</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	606 016	512 016
Inköp	37 162	94 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>643 178</b>	<b>606 016</b>
Ingående avskrivningar	-451 211	-427 533
Årets avskrivningar	-59 526	-23 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-510 737</b>	<b>-451 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>132 441</b>	<b>154 805</b>

**Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 817	25 817
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 817</b>	<b>25 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 817</b>	<b>25 817</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2021-12-31	2020-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 500 000	6 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2021-12-31	2020-06-30
Skuld som förfaller senare än 5 år från balansdagen	6 864 994	8 770 750
	<b>6 864 994</b>	<b>8 770 750</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 650 174 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 293 138	8 770 750
	<b>8 293 138</b>	<b>8 770 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	357 036	0
	<b>357 036</b>	<b>0</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	2021-12-31	2020-06-30
Företagsinteckning	75 000	75 000
Fastighetsinteckning	9 898 000	9 898 000
	<b>9 973 000</b>	<b>9 973 000</b>

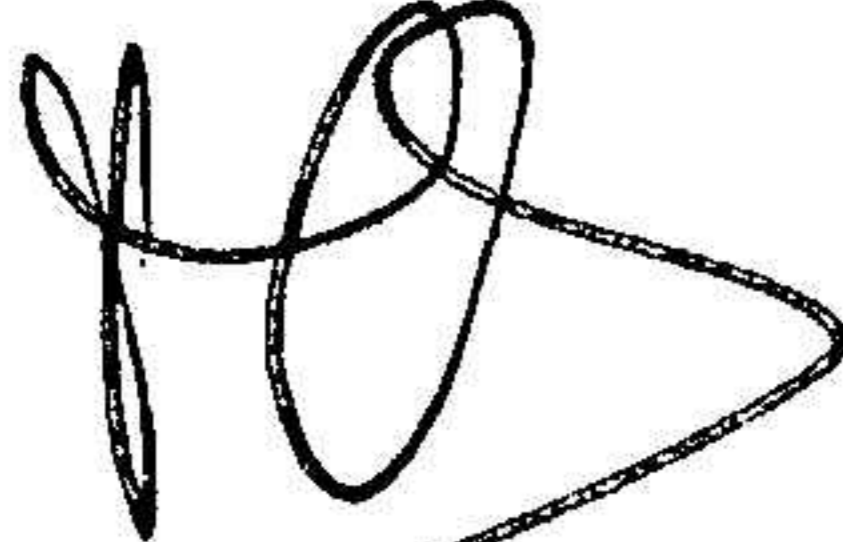
Vargen AB  
Org.nr 556564-3680

9 (9)

2022100303044

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2022-09-27



Mikael Skogqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-09-27

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor

# Audise

2022100303045

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vargen AB  
Org.nr 556564-3680

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vargen AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vargen ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Audise

2022100303046

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vargen AB för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Advise

2022100303047

## *Anmärkningar*

Vid flertalet tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå 2022- 09-27

Advise North AB



Claus Thingvall  
Auktoriserad revisor