

Årsredovisning
för
Hylleblom fastighetsförvaltning AB
556939-2359

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Suzanne Schölin, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Hylleblom fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med fastigheter samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	264	304	144	144
Resultat efter finansiella poster	94	89	27	34
Soliditet (%)	39	34	27	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	372 468	89 166	561 634
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		89 166	-89 166	0
Årets resultat			74 963	74 963
Belopp vid årets utgång	100 000	461 634	74 963	636 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 634
årets vinst	74 963
	536 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	536 597
	536 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		264 001	304 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 001	304 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-75 384	-89 784
Övriga externa kostnader		-27 203	-29 638
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-28 188	-28 188
Summa rörelsekostnader		-130 775	-147 610
Rörelseresultat		133 226	156 390
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 762	-43 999
Summa finansiella poster		-38 762	-43 999
Resultat efter finansiella poster		94 464	112 391
Resultat före skatt		94 464	112 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 501	-23 225
Årets resultat		74 963	89 166

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 605 643	1 633 831
Summa materiella anläggningstillgångar		1 605 643	1 633 831
Summa anläggningstillgångar		1 605 643	1 633 831
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		262	0
Summa kortfristiga fordringar		262	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		41 463	79 522
Summa kassa och bank		41 463	79 522
Summa omsättningstillgångar		41 725	79 522
SUMMA TILLGÅNGAR		1 647 368	1 713 353

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		461 634	372 468
Årets resultat		74 963	89 166
Summa fritt eget kapital		536 597	461 634
Summa eget kapital		636 597	561 634
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		540 000	588 000
Övriga skulder		328 704	424 045
Summa långfristiga skulder		868 704	1 012 045
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		1 558	5 507
Skatteskulder		75 006	61 555
Övriga skulder		5 503	5 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	19 188
Summa kortfristiga skulder		142 067	139 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 647 368	1 713 353

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 864 022	1 864 022
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 864 022	1 864 022
Ingående avskrivningar	-230 191	-202 003
Årets avskrivningar	-28 188	-28 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-258 379	-230 191
Utgående redovisat värde	1 605 643	1 633 831

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	676 704	800 466
	676 704	800 466

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Åstorp 2023-06-26

Suzanne Schölin
Suzanne Schölin
Styrelseledamot