

2023072101573

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

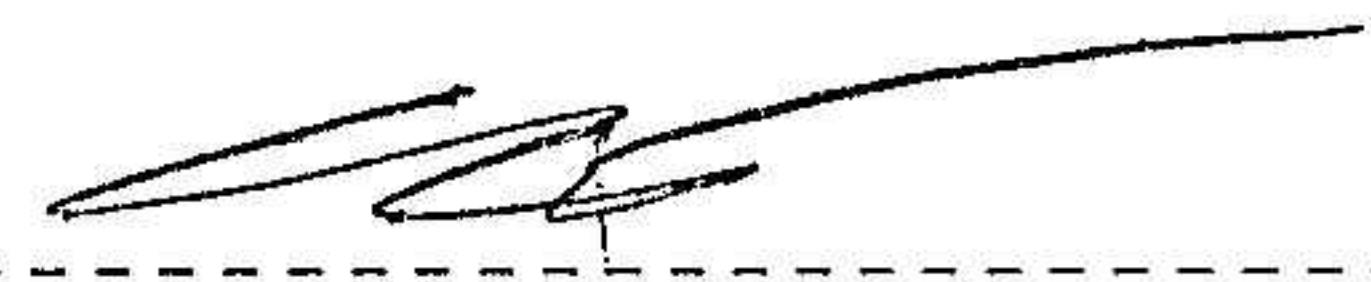
Org.nr. 559287-3813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad styrelseledamot i Kasernhöjden Utveckling 3 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 22 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlstad 2023-06-22



David Eriksson

ÅRSREDOVISNING

för

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har köpt mark av dåvarande moderbolag, Kasernhöjden Fastighets AB, på Kasernhöjden i Karlstad. Arbetet med att uppföra ett hyreshus har fortsatt under året.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Crestone Peak AB.

Företagets säte är Karlstad

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	25 000	25 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Förslag till disposition:

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-03 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

2023072101576

Kasernhöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2

3

4

1 380 000

10 926 031

12 306 031

12 306 031

2 500 000

2 500 000

25 000

25 000

2 525 000

14 831 031

25 000

25 000

25 000

12 407 783

1 459 000

13 866 783

939 248

939 248

14 831 031

0

2 437 059

2 437 059

2 437 059

0

0

25 000

25 000

25 000

2 462 059

25 000

25 000

25 000

2 437 059

0

2 437 059

0

0

2 462 059

2023072101577

Kasernehöjden Utveckling 3 AB

Org.nr. 559287-3813

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen


Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Inköp	1 380 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 380 000	0
	Redovisat värde	1 380 000	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 437 059	0
	Inköp	8 488 972	2 437 059
	Utgående anskaffningsvärden	10 926 031	2 437 059
	Redovisat värde	10 926 031	2 437 059
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	13 866 783	2 437 059

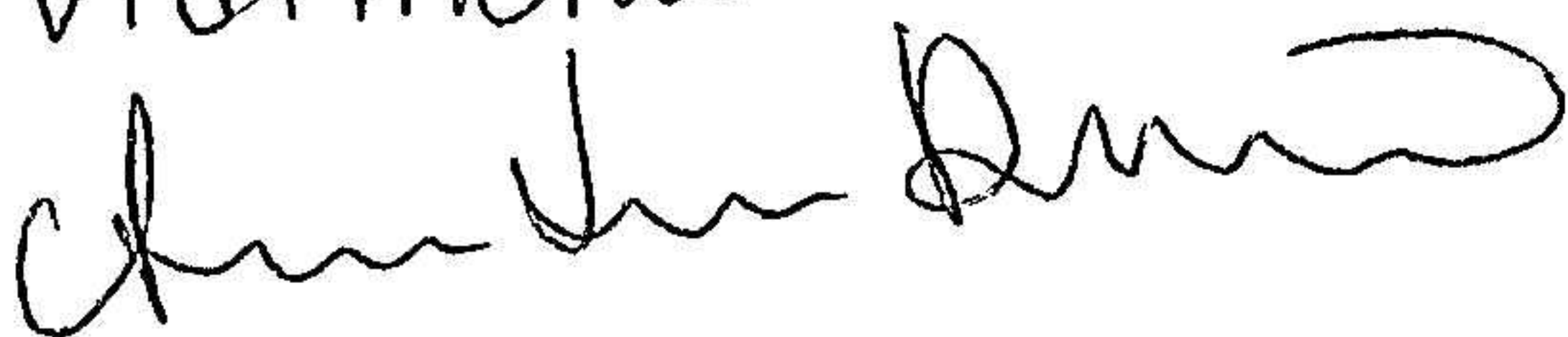
Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad 2023-06-22


David Eriksson

Vidimeras:

Ann-Louise Dixelius