

ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 15 AB

Org.nr. 559249-0246

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Jirdén, Styrelseledamot

2024-05-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Umeå Schablonen 32. Bolaget ägs till 50% NFU Norr 12 AB, 559082-3133, 25,2% av Umaninvest Umeå AB, 556813-7425, och 24,8% av NGTG Invest AB, 559136-7999. Företagets säte är Umeå

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har enligt räkenskaperna ett förbrukat aktiekapital. Marknadsvärdet på bolagets fastighet, Umeå Schablonen 32 överstiger det bokförda värdet av fastigheten i räkenskaperna med god marginal. vilket innebär att aktiekapitalet är intakt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13 563	-29 011	-500	0
Soliditet (%)	-0,64	-0,16	0,87	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-500	-29 011	-4 511
Balanseras i ny räkning		-29 011	29 011	0
Årets resultat			-13 563	-13 563
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-29 511</u>	<u>-13 563</u>	<u>-18 074</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-29 511
Årets resultat	<u>-13 563</u>
	<u>-43 074</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-43 074</u>
-------------------------	----------------

NFU Norr 15 AB
Org.nr. 559249-0246

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-13 343	-29 011
Summa rörelsekostnader		<u>-13 343</u>	<u>-29 011</u>
Rörelseresultat		-13 343	-29 011
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-220	0
Summa finansiella poster		<u>-220</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-13 563	-29 011
Resultat före skatt		-13 563	-29 011
Årets resultat		<u>-13 563</u>	<u>-29 011</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 793 286</u>	<u>2 781 351</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 793 286	2 781 351
Summa anläggningstillgångar		2 793 286	2 781 351
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>30</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		30	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>135</u>	<u>163</u>
Summa kassa och bank		135	163
Summa omsättningstillgångar		165	163
SUMMA TILLGÅNGAR		2 793 451	2 781 514
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-29 511	-500
Årets resultat		<u>-13 563</u>	<u>-29 011</u>
Summa fritt eget kapital		-43 074	-29 511
Summa eget kapital		-18 074	-4 511

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 786 825	2 761 325
Skatteskulder		<u>24 700</u>	<u>24 700</u>
Summa kortfristiga skulder		2 811 525	2 786 025
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 793 451	 2 781 514

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	ej avskrivning

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 781 351	2 781 351
	Inköp	11 935	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 793 286</u>	<u>2 781 351</u>
	Redovisat värde	2 793 286	2 781 351

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Linda Eriksson
Linda Eriksson

Marcus Jirdén
Marcus Jirdén

2024-05-30

2024-05-30

2024-05-30