

ÅRSREDOVISNING

för

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Entreprenad GrandBygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *30 juni 2023*
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona

2023-06-30

Andreas Graba

ÅRSREDOVISNING

för

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom byggbranschen.

Företagets säte är Landskrona.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	12 648 594	11 661 655	8 865 636	8 833 230
Resultat efter finansiella poster	227 702	96 981	204 622	1 401 726
Soliditet (%)	23,83	39,36	46,69	43,14

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 992 505	74 352	2 066 857
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		74 352	-74 352	0
Utdelning till aktieägare		-186 000		-186 000
Årets resultat			180 743	180 743
Belopp vid årets utgång	100 000	1 880 857	180 743	2 061 600

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 880 857
Årets resultat	180 743
	<u>2 061 600</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	194 000
Balanseras i ny räkning	1 867 600
	<u>2 061 600</u>

2023070327602

Penneo dokumentnyckel: BEWL7-CEPMK-1HPIQ-3OK46-D451E-A850G

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 194 000,00 kr. vilket motsvarar 194,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023070527603

Penneo dokumentnyckel: BEWL7-CEPMK-1HPIQ-3OK46-D451E-A850G

Entreprenad GrandBygg AB
Org.nr. 559050-0855

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		12 648 594	11 661 655
Övriga rörelseintäkter		211 119	122 694
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 859 713</u>	<u>11 784 349</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 573 342	-9 271 546
Övriga externa kostnader		-689 530	-642 234
Personalkostnader	2	-1 147 281	-1 570 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 287	-177 424
Summa rörelsekostnader		<u>-12 575 440</u>	<u>-11 661 656</u>
Rörelseresultat		284 273	122 693
Finansiella poster			
Ränteintäkter		24	7 404
Räntekostnader		-56 595	-33 116
Summa finansiella poster		<u>-56 571</u>	<u>-25 712</u>
Resultat efter finansiella poster		227 702	96 981
Resultat före skatt		227 702	96 981
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 959	-22 629
Årets resultat		<u>180 743</u>	<u>74 352</u>

2023070527604

Penneo dokumentnyckel: BEWL7-CEPMK-1HPIQ-3OK46-D451E-A850G

Entreprenad GrandBygg AB
Org.nr. 559050-0855

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	3	2 260 923	2 294 540
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	5 861	60 561
Inventarier, verktyg och installationer	5	140 679	217 649
Summa materiella anläggningstillgångar		2 407 463	2 572 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	92 000	92 000
Fordringar hos koncernföretag	7	4 651 625	1 573 531
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 743 625	1 665 531

Summa anläggningstillgångar

7 151 088 4 238 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		958 536	187 411
Övriga fordringar		216 598	324 852
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 133	34 780
Summa kortfristiga fordringar		1 209 267	547 043

Kassa och bank

Kassa och bank		707 662	718 888
Summa kassa och bank		707 662	718 888

Summa omsättningstillgångar

1 916 929 1 265 931

SUMMA TILLGÅNGAR

9 068 017 5 504 212

2025070327605

Penneo dokumentnyckel: BEWL7-CEPMK-1HPIQ-3OK46-D451E-A850G

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 880 857

1 992 505

Årets resultat

180 743

74 352

Summa fritt eget kapital

2 061 600

2 066 857

Summa eget kapital

2 161 600

2 166 857

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 802 500

1 410 000

Övriga skulder

500 000

0

Summa långfristiga skulder

4 302 500

1 410 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

78 000

0

Leverantörsskulder

1 207 497

363 515

Skatteskulder

107 296

103 814

Övriga skulder

1 186 124

1 430 678

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

29 348

Summa kortfristiga skulder

2 603 917

1 927 355

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 068 017

5 504 212

2023070327606

Penneo dokumentnyckel: BEWL7-CEPMK-1HPIQ-3OK46-D451E-A850G

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2022** **2021**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 3,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 401 193	2 401 193
Utgående anskaffningsvärden	2 401 193	2 401 193
Ingående avskrivningar	-106 653	-73 036
Årets avskrivningar	-33 617	-33 617
Utgående avskrivningar	-140 270	-106 653
Redovisat värde	2 260 923	2 294 540

Taxeringsvärden

Mark	378 000	378 000
Byggnader	810 000	810 000
	1 188 000	1 188 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	273 500	273 500
Utgående anskaffningsvärden	273 500	273 500
Ingående avskrivningar	-212 939	-158 239
Årets avskrivningar	-54 700	-54 700
Utgående avskrivningar	-267 639	-212 939
Redovisat värde	5 861	60 561

Entreprenad GrandBygg AB

Org.nr. 559050-0855

NOTER

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	487 041	328 041
	Inköp	0	159 000
	Utgående anskaffningsvärden	487 041	487 041
	Ingående avskrivningar	-269 392	-180 285
	Årets avskrivningar	-76 970	-89 107
	Utgående avskrivningar	-346 362	-269 392
	Redovisat värde	140 679	217 649

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde
Grand Hyres Ekeby AB		50 000	50 000
559197-1667	Helsingborg	100,00%	
Grand Hyres AB		42 000	42 000
559192-5960	Landskrona	84,00%	
		92 000	92 000

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 573 531	1 540 000
	Årets lämnade lån	3 078 094	33 531
	Utgående anskaffningsvärden	4 651 625	1 573 531
	Redovisat värde	4 651 625	1 573 531

Not 8	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 490 500	1 290 000

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	1 500 000

Not 10 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

2023070327608

Penneo dokumenttyckel: BEWL7-CEPMK-1HP1Q-3OK46-D451E-A850G

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landskrona

Andreas Graba
Verkställande direktör

Oscar Christiansson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Stefan Wallin
Auktoriserad revisor

2023070327609

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS GRABA

Styrelseledamot

Serienummer: 19890813xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 19:11:55 UTC



ANDREAS GRABA

VD

Serienummer: 19890813xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-06-29 19:11:55 UTC



Oscar Christoffer Christiansson

Styrelseledamot

Serienummer: 19890702xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-06-30 07:33:55 UTC



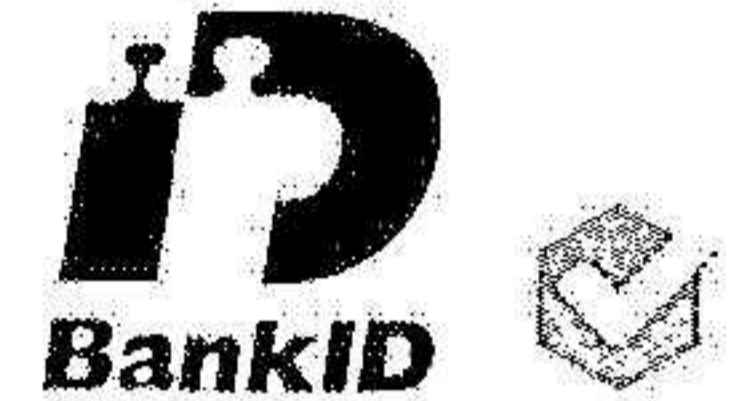
Claes-Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19621209xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-06-30 08:41:28 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023070327610

Penneo dokumentnyckel: BEWL7-CEPMK-1HP1Q-3OK46-D451E-A850G

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Entreprenad GrandBygg AB
Org.nr. 559050-0855

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entreprenad GrandBygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entreprenad GrandBygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entreprenad GrandBygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entreprenad GrandBygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Entreprenad GrandBygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturena i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

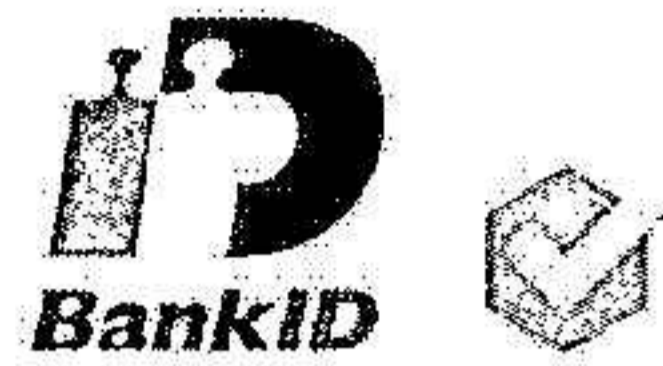
Claes-Stefan Wallin

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19621209xxxx

IP: 81.226.xxx.xxx

2023-06-30 08:41:28 UTC



2023070327613

Penneo dokumentnyckel: JS7OU-FYHTQ-XPECK-QD2EJ-HAAEH-M4CEV

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>