

**Årsredovisning**  
för  
**Ystadbutiken AB**  
556709-5780  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Roslund, Styrelseledamot  
2024-03-23

Styrelsen för Ystadbutiken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedlingen och bedrivs i Ystad.

Bolaget är nu ett helägt dotterbolag till E.Roslund Holding AB (559114-3853) med säte i Ystad kommun.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 643	6 267	5 719	4 833	3 694
Resultat efter finansiella poster	1 221	1 847	1 915	1 093	682
Soliditet (%)	50	51	53	39	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	225 131	1 460 428	<b>1 785 559</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 460 000		<b>-1 460 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 460 428	-1 460 428	<b>0</b>
Årets resultat			966 627	<b>966 627</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>225 559</b>	<b>966 627</b>	<b>1 292 186</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 559
årets vinst	966 627
	<b>1 192 186</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 192 186
	<b>1 192 186</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 642 983	6 266 943
Övriga rörelseintäkter		184 126	183 796
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 827 109</b>	<b>6 450 739</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 866 951	-1 908 515
Personalkostnader	2	-2 766 687	-2 699 350
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 633 638</b>	<b>-4 607 865</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 193 471</b>	<b>1 842 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 041	6 255
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 824	-2 453
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 217</b>	<b>3 802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 220 688</b>	<b>1 846 676</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 220 688</b>	<b>1 841 676</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-254 061	-381 248
<b>Årets resultat</b>		<b>966 627</b>	<b>1 460 428</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	603 995	141 550
Övriga fordringar	242	64
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	147 817	87 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>752 054</b>	<b>228 982</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 476 141	2 831 679
Klientmedel och redovisningsmedel	334 000	459 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 810 141</b>	<b>3 290 679</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 562 195</b>	<b>3 519 661</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 562 195

3 519 661

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

225 559

225 131

Årets resultat

966 627

1 460 428

**Summa fritt eget kapital**

**1 192 186**

**1 685 559**

**Summa eget kapital**

**1 292 186**

**1 785 559**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

334 000

459 000

Leverantörsskulder

109 606

110 396

Skulder till koncernföretag

0

5 000

Skatteskulder

5 364

357 028

Övriga skulder

443 136

403 487

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

377 903

399 191

**Summa kortfristiga skulder**

**1 270 009**

**1 734 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 562 195**

**3 519 661**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
	<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	5	5

Ystad 2024-03-22

*Erik Roslund*

Erik Roslund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-22

*Lennart Nilsson*

Lennart Nilsson

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Ystadbutiken AB**  
Org.nr 556709-5780

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ystadbutiken AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystadbutiken ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ystadbutiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystadbutiken AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ystadbutiken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2024-03-22

*Lennart Nilsson*

---

Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

Ystadbutiken AB, Org.nr 556709-5780