

# Årsredovisning

för

## Ulriksens Fastigheter AB

556320-0483

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ulriksens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora 2022-10-07

  
Torbjörn Ulriksen

# Årsredovisning

för

## Ulriksens Fastigheter AB

556320-0483

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

1  
2  
3 - 4  
5 - 6

Styrelsen för Ulriksens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av uthyrning av industrilokaler samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	934	827	788	740	713
Resultat efter finansiella poster	145	83	10	51	881
Soliditet (%)	82	85	55	62	27

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	640 078	64 712	<b>824 790</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			64 712	-64 712	<b>0</b>
Årets resultat				86 101	<b>86 101</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>704 790</b>	<b>86 101</b>	<b>910 891</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	704 790
årets vinst	86 101
	<b>790 891</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	790 891
	<b>790 891</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		934 240	826 738
Övriga rörelseintäkter		84 999	11 534
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 019 239</b>	<b>838 272</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-294 347	-287 452
Övriga externa kostnader		-79 806	-57 562
Personalkostnader	1	-476 722	-369 482
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-26 715	-44 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-877 590</b>	<b>-759 412</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>141 649</b>	<b>78 860</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 600	3 600
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	106
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 600</b>	<b>3 706</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 249</b>	<b>82 566</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-36 556	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>108 693</b>	<b>82 566</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-22 592	-17 854
<b>Årets resultat</b>		<b>86 101</b>	<b>64 712</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	285 892	312 607
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>285 892</b>	<b>312 607</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	61 200	61 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>347 092</b>	<b>373 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		135 067	74 700
Övriga fordringar		607	1 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 756	15 681
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>148 430</b>	<b>91 894</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		837 461	687 041
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>985 891</b>	<b>778 935</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 332 983</b>	<b>1 152 742</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

704 790

640 078

Årets resultat

86 101

64 712

**Summa fritt eget kapital**

**790 891**

**704 790**

**Summa eget kapital**

**910 891**

**824 790**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

231 959

195 403

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 862

4 075

Skatteskulder

31 282

12 822

Övriga skulder

41 977

45 688

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 012

69 964

**Summa kortfristiga skulder**

**190 133**

**132 549**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 332 983**

**1 152 742**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 440 850	1 440 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 440 850</b>	<b>1 440 850</b>
Ingående avskrivningar	-1 128 243	-1 083 327
Årets avskrivningar	-26 715	-44 916
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 154 958</b>	<b>-1 128 243</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>285 892</b>	<b>312 607</b>

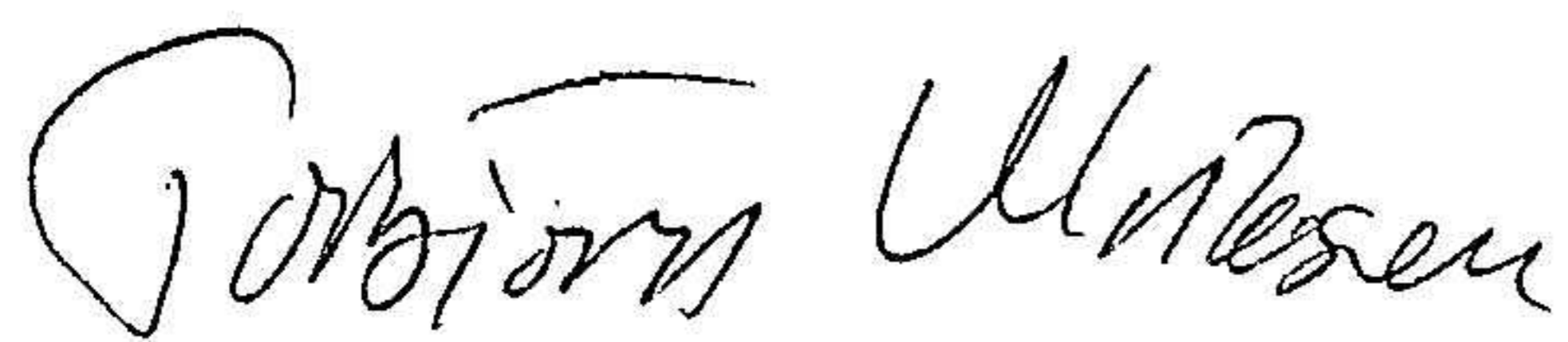
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 066 165	1 066 165
Utrangeringar	-1 034 965	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 200</b>	<b>1 066 165</b>
Ingående avskrivningar	-1 066 165	-1 066 165
Utrangeringar	1 034 965	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 200</b>	<b>-1 066 165</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 200	61 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 200</b>	<b>61 200</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 200</b>	<b>61 200</b>

Mora den 30 september 2022



Torbjörn Ulriksen