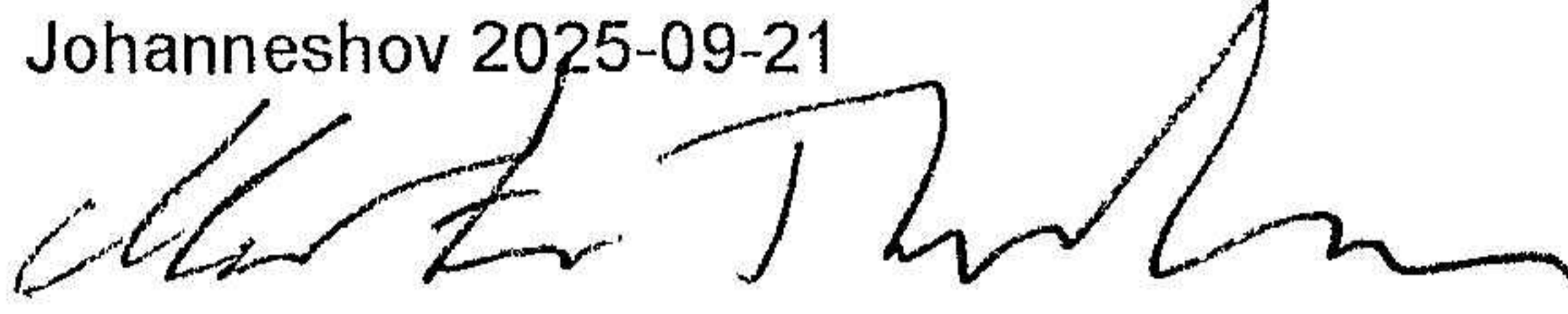


2025092300714

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stormhalls Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-09-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Johanneshov 2025-09-21



Martin Thomander  
Verkställande direktör

Årsredovisning för

# Stormhalls Fastighetsförvaltning AB

556810-2502

Räkenskapsåret  
**2024-05-01 - 2025-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Stormhalls Fastighetsförvaltning AB, 556810-2502, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterföretag till Stormhalls Förvaltning AB, org.nr 556324-4515.

Företaget har sitt säte i Varberg.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	6 034	5 334	4 150	3 138
Resultat efter finansiella poster	787	790	173	16
Balansomslutning	20 271	20 350	19 211	19 817
Soliditet, %	11	11	8	7

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 397 030	699 060
Utdelning			-500 000	
Omföring av föreg års vinst			699 060	-699 060
Årets resultat				623 366
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 596 090</b>	<b>623 366</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 219 456 , disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [500 aktier * 500 kronor]	250 000
Balanseras i ny räkning	1 969 456
<b>Summa</b>	<b>2 219 456</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 033 735	5 333 998
Övriga rörelseintäkter		161 123	193 223
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 194 858</b>	<b>5 527 221</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 705 507	-2 854 993
Personalkostnader	2	-184 750	-287 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-900 727	-1 027 017
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 790 984</b>	<b>-4 169 575</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 403 874</b>	<b>1 357 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 425	31 644
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 668	-599 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-617 243</b>	<b>-567 758</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>786 631</b>	<b>789 888</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-35 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>95 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>786 631</b>	<b>884 888</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-163 265	-185 828
<b>Årets resultat</b>		<b>623 366</b>	<b>699 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	16 900 511	17 788 286
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 468	19 420
Summa materiella anläggningstillgångar		16 906 979	17 807 706
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		16 906 979	17 807 706
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		18 807	929
Övriga fordringar		119 217	123 254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		97 201	105 872
Summa kortfristiga fordringar		235 225	230 055
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 128 691	2 312 393
Summa kassa och bank		3 128 691	2 312 393
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 363 916	2 542 448
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 270 895	20 350 154

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 596 090	1 397 030
Årets resultat		623 366	699 060
Summa fritt eget kapital		2 219 456	2 096 090
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 269 456</b>	<b>2 146 090</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		63 000	63 000
Summa obeskattade reserver		63 000	63 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 063 000	14 443 000
Övriga skulder		-	612
Summa långfristiga skulder		14 063 000	14 443 612
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	380 000
Leverantörsskulder		902 616	562 864
Skulder till koncernföretag		365 838	365 938
Skatteskulder		229 367	218 619
Övriga skulder		186 050	450 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 811 568	1 719 070
Summa kortfristiga skulder		3 875 439	3 697 452
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 270 895</b>	<b>20 350 154</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Installationer	5-10

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 271 421	21 507 613
-Nyanskaffningar	1 763 808	1 763 808
	<b>23 271 421</b>	<b>23 271 421</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 483 135	-4 619 070
-Årets avskrivning enligt plan	-887 775	-864 065
	<b>-6 370 910</b>	<b>-5 483 135</b>

<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>16 900 511</b>	<b>17 788 286</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 644 264	1 644 264
Vid årets slut	1 644 264	1 644 264
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 624 844	-1 461 892
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 952	-162 952
Vid årets slut	-1 637 796	-1 624 844
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 468</b>	<b>19 420</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 543 000	12 923 000
	<b>12 543 000</b>	<b>12 923 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	20 162 500	20 162 500

#### Underskrifter

\_\_\_\_\_  
Martin Thomander Datum  
Verkställande direktör

\_\_\_\_\_  
Christian Thomander Datum  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Åsa Thomander Datum  
Styrelseledamot

**CARL CHRISTIAN THOMANDER****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stormhalls Fastighetsförvaltning A>**

e266e137-0a8c-44b1-9347-21cb47008a90 - 2025-09-17 11:14:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 69506963-bfa3-4331-b55f-eca17d810ef3 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**MARTIN THOMANDER****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stormhalls Förvaltning AB**

8f736d15-6af9-4802-8495-ec9c80e80c51 - 2025-09-17 11:47:25 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 71c159be-a234-424d-8a39-l742bcf34c12 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**ÅSA THOMANDER****Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Stormhalls AB**

b9ed6f3a-1668-441d-b740-6d3ba57cdf17 - 2025-09-21 10:16:30 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d32f1cf2-79e9-4518-9107-8328f0910a0a - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

asemavaltuuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodian

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende