

# ÅRSREDOVISNING


för

## Garaget på Klippan AB

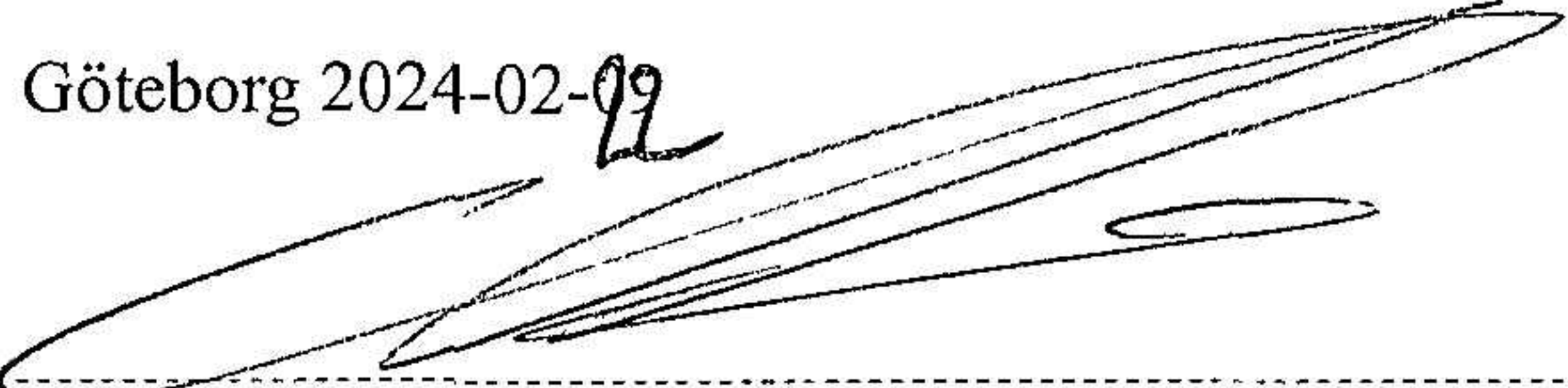
Org.nr. 556660-9565

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Garaget på Klippan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. 

Göteborg 2024-02-09 

  
-----  
Christer Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar ett parkeringsgarage i Göteborg med fastighetsbeteckningen Göteborg Majorna 140:24.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 175 745	2 057 831	1 861 136	1 649 218
Resultat efter finansiella poster	122 952	88 760	-114 145	-263 391
Soliditet (%)	0,40	0,34	0,34	0,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	12 874	1	112 875
Balanseras i ny räkning		1	-1	0
Årets resultat			242	242
Belopp vid årets utgång	100 000	12 875	242	113 117

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 875
Årets resultat	242
	<u>13 117</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>13 117</u>
	13 117

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024022801357

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Hysesintäkter		2 175 745	2 057 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 175 745</u>	<u>2 057 831</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-495 075	-457 076
Övriga externa kostnader		-165 136	-84 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 436 434	-1 432 534
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 096 645</u>	<u>-1 974 113</u>
<b>Rörelseresultat</b>		79 100	83 718
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		43 852	5 907
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-865
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>43 852</u>	<u>5 042</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		122 952	88 760
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-122 710	-88 537
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-122 710</u>	<u>-88 537</u>
<b>Resultat före skatt</b>		242	223
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-222
<b>Årets resultat</b>		<u>242</u>	<u>1</u>

2024022801358

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 878 417

26 236 851

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

24 878 417

26 236 851

**Summa anläggningstillgångar**

24 878 417

26 236 851

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 195

11 299

Fordringar hos koncernföretag

0

4 950

Övriga fordringar

1 881

1 428

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 691

14 318

**Summa kortfristiga fordringar**

74 767

31 995

##### Kassa och bank

Kassa och bank

2 696 797

6 238 534

**Summa kassa och bank**

2 696 797

6 238 534

**Summa omsättningstillgångar**

2 771 564

6 270 529

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**27 649 981**

**32 507 380**

2024022801359

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

12 875

12 874

Årets resultat

242

1

**Summa fritt eget kapital**

13 117

12 875

**Summa eget kapital**

113 117

112 875

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

27 184 347

32 061 637

**Summa långfristiga skulder**

27 184 347

32 061 637

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

29 972

24 860

Skulder till koncernföretag

27 665

66 810

Övriga skulder

110 746

71 438

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 134

169 760

**Summa kortfristiga skulder**

352 517

332 868

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 649 981**

**32 507 380**

2024022801360

# Garaget på Klippan AB

Org.nr. 556660-9565

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	48 201 131	48 201 131
Inköp	78 000	0
Utgående anskaffningsvärden	48 279 131	48 201 131
Ingående avskrivningar	-21 964 280	-20 531 746
Årets avskrivningar	-1 436 434	-1 432 534
Utgående avskrivningar	-23 400 714	-21 964 280
Redovisat värde	24 878 417	26 236 851

#### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Utgående anskaffningsvärden	34 000	34 000
Ingående avskrivningar	-34 000	-34 000
Utgående avskrivningar	-34 000	-34 000
Redovisat värde	0	0

#### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förfaller senare än 5 år	27 184 347	32 061 637

### Övriga noter

#### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klippan Kulturfastigheter AB, Org.nr 556431-8557, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Klippans Förvaltnings AB, Org.nr 556527-4635, säte Göteborg.

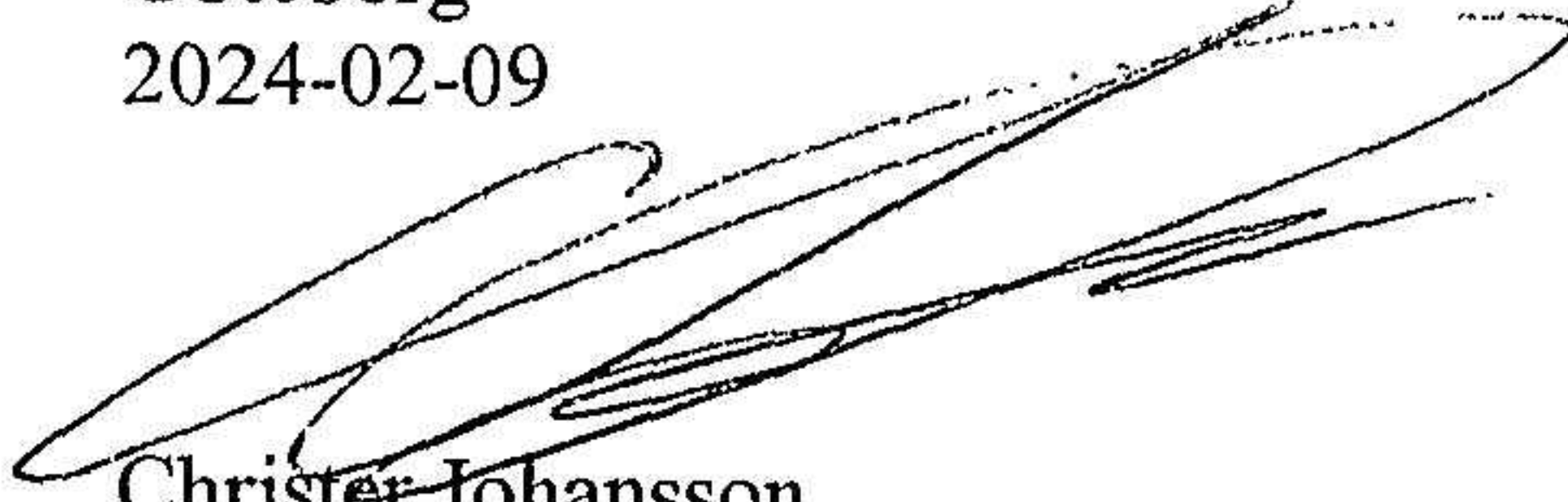
#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024022801361

**NOTER**

Göteborg  
2024-02-09



Christer Johansson  
Verkställande direktör

2024022801362

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024.

*h*



Ludvig Kolberg  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Garaget på Klippan AB  
Org.nr. 556660-9565

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Garaget på Klippan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Garaget på Klippan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garaget på Klippan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Garaget på Klippan AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Garaget på Klippan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

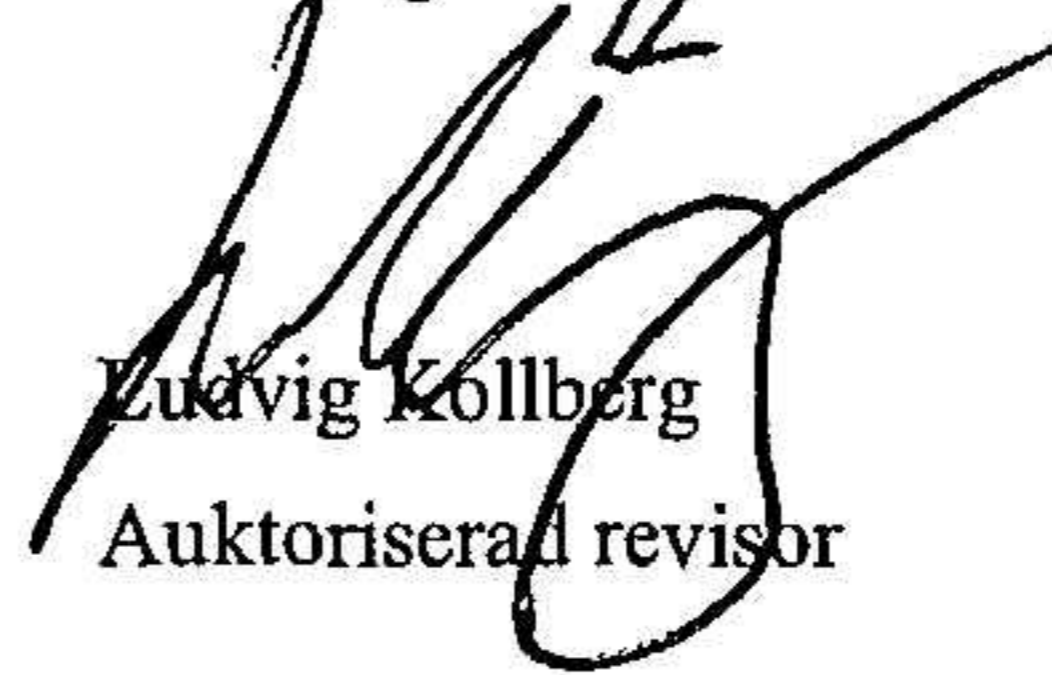
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9 februari 2024

  
Ludvig Kollberg  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

