

Årsredovisning

för

Ett smart hotell i Sollentuna AB

556724-1335

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dag Hellström, Styrelseledamot

2025-07-16

Styrelsen för Ett smart hotell i Sollentuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och hotellrörelse i Sollentuna

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Hästkraften Fastigheter AB, OrgNr: 556205-9013

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året för bolaget

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 223	6 314	6 759	4 988
Resultat efter finansiella poster	172	8	1 428	150
Soliditet (%)	37,0	35,4	28,1	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 154 341	1 828 723	6 083 064
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 828 723	-1 828 723	0
Årets resultat			644 777	644 777
Belopp vid årets utgång	100 000	5 983 064	644 777	6 727 841

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 983 064
årets vinst	644 777
	6 627 841
disponeras så att i ny räkning överföres	6 627 841
	6 627 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		6 223 355	6 313 539
Övriga rörelseintäkter		0	62 744
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 223 355	6 376 283
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 361 221	-2 276 991
Personalkostnader	2	-2 399 842	-2 770 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-592 889	-606 688
Summa rörelsekostnader		-5 353 952	-5 653 884
Rörelseresultat		869 403	722 399
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		977	2 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 328	-716 857
Summa finansiella poster		-697 351	-714 399
Resultat efter finansiella poster		172 052	8 000
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	2 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		650 000	0
Summa bokslutsdispositioner		650 000	2 300 000
Resultat före skatt		822 052	2 308 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-177 275	-479 277
Årets resultat		644 777	1 828 723

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 796 550	14 204 576
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		13 796 550	14 204 576
Summa anläggningstillgångar		13 796 550	14 204 576
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 070	77 330
Fordringar hos koncernföretag		1 460 281	2 331 750
Övriga fordringar		2 250 153	186 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 096	354 755
Summa kortfristiga fordringar		3 979 600	2 950 814
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 027 138	2 127 565
Summa kassa och bank		1 027 138	2 127 565
Summa omsättningstillgångar		5 006 738	5 078 379
SUMMA TILLGÅNGAR		18 803 288	19 282 955

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 983 064

4 154 341

Årets resultat

644 777

1 828 723

Summa fritt eget kapital

6 627 841

5 983 064

Summa eget kapital

6 727 841

6 083 064

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

290 000

940 000

Summa obeskattade reserver

290 000

940 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 549 580

10 717 925

Summa långfristiga skulder

10 549 580

10 717 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 460

224 460

Leverantörsskulder

8 448

25 500

Skatteskulder

237 112

596 461

Övriga skulder

337 941

102 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

427 906

593 088

Summa kortfristiga skulder

1 235 867

1 541 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 803 288

19 282 955

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	6

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 060 748	19 891 909
Inköp	184 863	1 168 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 245 611	21 060 748
Ingående avskrivningar	-6 856 172	-6 267 980
Årets avskrivningar	-592 889	-588 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 449 061	-6 856 172
Utgående redovisat värde	13 796 550	14 204 576

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 960	184 960
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 960	184 960
Ingående avskrivningar	-184 960	-166 464
Årets avskrivningar	0	-18 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-184 960	-184 960
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ett smart hotell i Sollentuna AB
Org.nr 556724-1335

7 (7)

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 651 740	9 820 085
	9 651 740	9 820 085

Stockholm 2025-06-30

Dag Hellström
Dag Hellström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg
Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ett smart hotell i Sollentuna AB

Org.nr 556724-1335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ett smart hotell i Sollentuna AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ett smart hotell i Sollentuna ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ett smart hotell i Sollentuna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023-01-01 - 2023-12-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-27 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ett smart hotell i Sollentuna AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ett smart hotell i Sollentuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-06-30

Allians Revision & Redovisning AB

Joakim Åhsberg

Joakim Åhsberg
Auktoriserad revisor