

**Årsredovisning**  
för  
**Säljfast Revisorn 8 AB**  
559045-6413

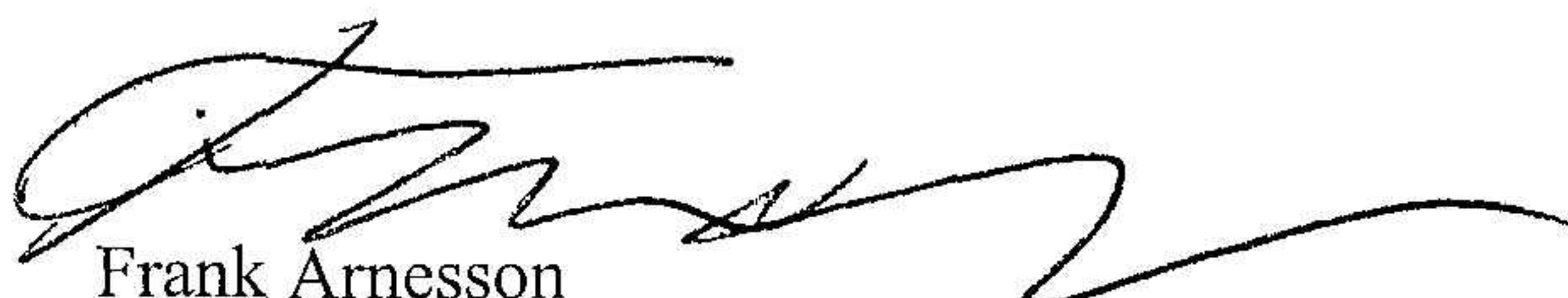
Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Revisorn 8 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2025-11-19

  
Frank Arnesson

**Årsredovisning**  
för  
**Säljfast Revisorn 8 AB**  
559045-6413

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Säljfast Revisorn 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstads kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	227	299	242	250
Resultat efter finansiella poster	-130	-92	-147	-87
Soliditet (%)	1,1	1,1	1,3	1,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	17 301	-37 895	29 406
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 895	37 895	0
Årets resultat			4 394	4 394
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 594</b>	<b>4 394</b>	<b>33 800</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 594
årets vinst	4 394
	<b>-16 200</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 200
	<b>-16 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

227 439

299 416

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**227 439**

**299 416**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-98 170

-68 541

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-120 076

-120 076

**Summa rörelsekostnader**

**-218 246**

**-188 617**

**Rörelseresultat**

**9 193**

**110 799**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

667

349

Räntekostnader och liknande resultatposter

-139 732

-203 637

**Summa finansiella poster**

**-139 065**

**-203 288**

**Resultat efter finansiella poster**

**-129 872**

**-92 489**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

150 000

100 000

Förändring av periodiseringsfonder

0

-28 063

**Summa bokslutsdispositioner**

**150 000**

**71 937**

**Resultat före skatt**

**20 128**

**-20 552**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-15 734

-17 343

**Årets resultat**

**4 394**

**-37 895**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 393 845	5 496 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	20 385	37 855
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 305 830	1 239 714
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 720 060</b>	<b>6 774 020</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	150 000	153 026
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150 000</b>	<b>153 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 870 060</b>	<b>6 927 046</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 628	10 300
Övriga fordringar		196	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 824</b>	<b>10 300</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		58 385	70 096
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>58 385</b>	<b>70 096</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 209</b>	<b>80 396</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 930 269

7 007 442

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-20 594

17 301

Årets resultat

4 394

-37 895

**Summa fritt eget kapital**

**-16 200**

**-20 594**

**Summa eget kapital**

**33 800**

**29 406**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 940

56 940

**Summa obeskattade reserver**

**56 940**

**56 940**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

3 435 500

3 646 350

Skulder till koncernföretag

3 156 763

3 006 763

**Summa långfristiga skulder**

**6 592 263**

**6 653 113**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

175 400

175 400

Leverantörsskulder

21 150

3 830

Skatteskulder

15 535

28 698

Övriga skulder

4 373

4 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 808

55 290

**Summa kortfristiga skulder**

**247 266**

**267 983**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 930 269**

**7 007 442**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 144 950	6 144 950
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 144 950</b>	<b>6 144 950</b>
Ingående avskrivningar	-648 499	-545 893
Årets avskrivningar	-102 606	-102 606
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-751 105</b>	<b>-648 499</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 393 845</b>	<b>5 496 451</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	174 703	174 703
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>174 703</b>	<b>174 703</b>
Ingående avskrivningar	-136 848	-119 378
Årets avskrivningar	-17 470	-17 470
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 318</b>	<b>-136 848</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 385</b>	<b>37 855</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående nedlagda kostnader	1 239 714	1 069 941
Under året nedlagda kostnader	66 116	169 773
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>1 305 830</b>	<b>1 239 714</b>

2025112506809

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden,	153 026	103 026
Tillkommande fordringar	150 000	100 000
Avgående fordringar	-153 026	
Förändringar under året		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>153 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150 000</b>	<b>153 026</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 733 900	2 944 750
	<b>2 733 900</b>	<b>2 944 750</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Sölvesborg



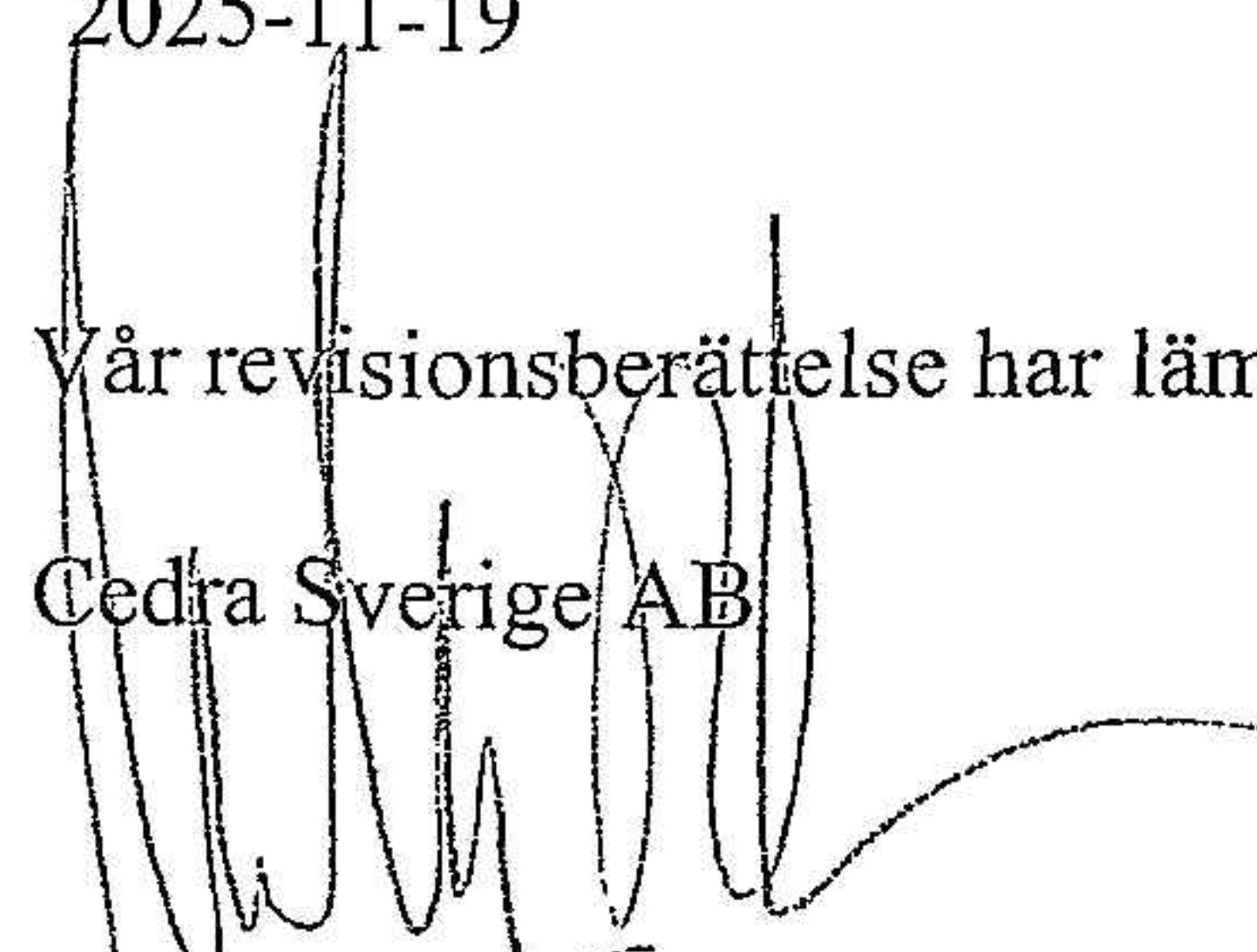
Frank Arnesson  
Ordförande  
2025-11-19



Mattias Arnesson  
2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

Cedra Sverige AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Revisorn 8 AB, org.nr 559045-6413

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Revisorn 8 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Revisorn 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Revisorn 8 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Revisorn 8 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Revisorn 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 19 november 2025

Cedra Sverige AB

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

