

# Årsredovisning

## Boatorpet AB

Org.nr: 556958-2520

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Undertecknad styrelseledamot i Boatorp AB intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 31 augusti 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Rörvik 31 augusti 2022



Ludvig Axelsson

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30**

Styrelsen för Boatorpet AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	6-7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (Kr).

**ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2021-05-01 -- 2022-04-30**

2022090701914

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Boatorpet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

**Verksamhet**

Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet samt uthyrning av bemanningstjänster.

**Flerårsjämförelse**

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

		2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	tkr	1 457	1 300	3 147	2 955
Resultat efter finansiella poster	tkr	78	-282	360	481
Balansomslutning	tkr	3 185	3 253	4 349	3 655
Soliditet	%	65,8	62,5	51,8	54,0

**Rapport över förändring i eget kapital**

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående kapital per 2021-05-01	50 000	1 496 287	1 546 287
Utdelning		0	0
Årets resultat		60 875	60 875
Utgående eget kapital per 2022-04-30	50 000	1 557 162	1 607 162

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående vinstmedlen 1 557 162 kr disponeras på följande sätt

I ny räkning överföres 1 557 162 kr

**Resultat och ställning**

Beträffande bolagets redovisade resultat för räkenskapsåret och ställningen per 2022-04-30 hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning jämte till dessa hörande noter.

2022090701915

<b>RESULTATRÄKNING (kronor)</b>	<b>NOT</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 -2021-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 457 139	1 299 580
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 457 139</b>	<b>1 299 580</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-	-27 370
Övriga externa kostnader		-459 727	-669 974
Personalkostnader		-841 899	-768 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-132 867	-138 484
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-1 434 493</b>	<b>-1 604 151</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 646</b>	<b>-304 571</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-	-
Räntekostnader		-17 631	-19 709
Vinst vid avyttring av anläggningstillgång		72 620	42 400
		<b>54 989</b>	<b>22 691</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>77 635</b>	<b>-281 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		-	298 789
Förändring överavskrivningar		-	3 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>77 635</b>	<b>19 909</b>
Skatt på årets resultat		-16 760	-7 706
<b>Årets resultat</b>		<b>60 875</b>	<b>12 203</b>

<b>BALANSRÄKNING (kronor)</b>	<b>NOT</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	3		
Byggnader		1 341 789	1 657 586
Mark		617 981	725 588
Markanläggningar		80 888	85 381
Maskin- och byggnadsinventarier		243 057	134 301
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 283 715</b>	<b>2 602 856</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordran		206 738	234 602
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 650	63 750
		<b>241 388</b>	<b>298 352</b>
<b>Kassa och bank</b>		660 393	353 645
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>901 781</b>	<b>651 997</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 185 496</b>	<b>3 254 853</b>

<b>BALANSRÄKNING</b> <b>(kronor)</b>	<b>NOT</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Balanserade vinstmedel		1 496 287	1 484 084
Årets resultat		60 875	12 203
		<b>1 557 162</b>	<b>1 496 287</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 607 162</b>	<b>1 546 287</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>4</b>	<b>622 000</b>	<b>622 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 250	691 250
Övriga skulder		141 021	143 243
		<b>727 271</b>	<b>834 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder		66 002	97 387
Kortfristig del av långfristiga skulder		105 000	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 061	49 686
		<b>229 063</b>	<b>252 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 185 496</b>	<b>3 254 853</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
Fastighetsinteckningar		1 778 000	1 778 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

**NOTER**  
**(kronor)**

**1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolg (K2 - reglerna). Om inte annat framgår är principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

**Nycktalsdefinitioner**

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

**Avskrivningar**

Hysesfastighet	50 år
Industrifastighet	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

**2 INTÄKTERNAS FÖRDELNING**

	2021/22	2020/21
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Bemanning	1 238 739	1 081 180
Hysesintäkter	218 400	218 400
	<b>1 457 139</b>	<b>1 299 580</b>

**3 MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Byggnad	2022-04-30	2021-04-30
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 820 651	1 820 651
Årets investering	18 238	-
Årets försäljning	-311 218	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 527 671</b>	<b>1 820 651</b>

**Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar	-163 065	-124 016
Avskrivning på avyttrad byggnad	10 373	-
Årets avskrivningar	-33 190	-39 049
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-185 882</b>	<b>-163 065</b>

**Utgående restvärde enligt plan**

**1 341 789**      **1 657 586**

**Mark**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	725 588	725 588
Årets investering	-	-
Årets försäljning	-107 607	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>617 981</b>	<b>725 588</b>

**Boatorpet AB**

Org.nr: 556958-2520

2022-04-30 2021-04-30

**Markanläggning****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	89 874	0
Årets investering	-	89 874
Årets försäljning	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 874</b>	<b>89 874</b>

**Akkumulerade avskrivningar**

Ingående avskrivningar	-4 493	0
Avskrivning på avyttring	-	-
Årets avskrivningar	-4 493	-4 493
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 986</b>	<b>-4 493</b>

**Utgående restvärde enligt plan****80 888 85 381****Maskin- och byggnadsinventarier****Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde	474 716	565 216
Årets investering	240 000	28 500
Årets försäljning	-180 300	-119 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 416</b>	<b>474 716</b>

**Akkumulerade avskrivningar**


Ingående avskrivningar	-340 415	-316 873
Avskrivning på försålda inventarier	144 240	71 400
Årets avskrivningar	-95 184	-94 942
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-291 359</b>	<b>-340 415</b>

**Utgående restvärde enligt plan****243 057 134 301****4 OBESKATTADE RERSERVER**

2022-04-30 2021-04-30

Periodiseringsfond 2017	89 000	89 000
Periodiseringsfond 2018	310 000	310 000
Periodiseringsfond 2019	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2020	103 000	103 000
Överavskrivningar	-	-
	<b>622 000</b>	<b>622 000</b>

Rörvik 2022 08 31

  
Teodor Axelsson  
Ludvig Axelsson