

**Årsredovisning**  
för  
**Träsnidaren 9 AB**  
559173-4792  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Träsnidaren 9 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2023-06-29

  
Mari Ekström

# Årsredovisning

för

## Träsnidaren 9 AB

559173-4792

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för Träsnidaren 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 824  | 370  | 356  | 0                   |
| Resultat efter finansiella poster | 556  | 221  | -41  | -283                |
| Soliditet (%)                     | 13,9 | 13,7 | 2,5  | 2,7                 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ytterligare en hyresgäst har aviserats hyra under året vilket ökat omsättningen väsentligt.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 0                      | 208 259           | 258 259        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 208 259                | -208 259          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 115 432           | 115 432        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>208 259</b>         | <b>115 432</b>    | <b>373 691</b> |


Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 324 129 kr (324 129 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 208 259        |
| årets vinst      | 115 432        |
|                  | <b>323 691</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 323 691        |
|                        | <b>323 691</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

824 006

369 599

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**824 006**

**369 599**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-208 225

-89 512

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-58 940

-58 941

**Summa rörelsekostnader**

**-267 165**

**-148 453**

**Rörelseresultat**

**556 841**

**221 146**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

63

Räntekostnader och liknande resultatposter

-437

0

**Summa finansiella poster**

**-436**

**63**

**Resultat efter finansiella poster**

**556 405**

**221 209**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

-440 973

-12 950

**Summa bokslutsdispositioner**

**-440 973**

**-12 950**

**Resultat före skatt**

**115 432**

**208 259**

**Årets resultat**

**115 432**

**208 259**

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 1 632 137        | 1 691 077        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 632 137</b> | <b>1 691 077</b> |

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |  | <b>1 632 137</b> | <b>1 691 077</b> |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |          |
|--|--|----------------|----------|
| Kundfordringar                               |  | 87 000         | 0        |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 27 750         | 0        |
| Övriga fordringar                            |  | 3 324          | 0        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 18 912         | 0        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>136 986</b> | <b>0</b> |

*Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 913 032          | 196 907        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>913 032</b>   | <b>196 907</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 050 018</b> | <b>196 907</b> |

|                         |  |                  |                  |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b> |  | <b>2 682 155</b> | <b>1 887 984</b> |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

208 259

0

Årets resultat

115 432

208 259

**Summa fritt eget kapital**

**323 691**

**208 259**

**Summa eget kapital**

**373 691**

**258 259**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 938 031

1 451 808

**Summa långfristiga skulder**

**1 938 031**

**1 451 808**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

45 250

Skatteskulder

0

32 972

Övriga skulder

226 883

79 695

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 550

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**370 433**

**177 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 682 155**

**1 887 984,6**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.


### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 843 142        | 1 843 142        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 843 142</b> | <b>1 843 142</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -152 065         | -93 124          |
| Årets avskrivningar                             | -58 940          | -58 941          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-211 005</b>  | <b>-152 065</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 632 137</b> | <b>1 691 077</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 4 493 000        | 4 493 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 1 914 000        | 1 914 000        |
|   | <b>6 407 000</b> | <b>6 407 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 1 262 516        | 1 321 456        |
| Bokfört värde mark                              | 369 621          | 369 621          |
|   | <b>1 632 137</b> | <b>1 691 077</b> |

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kumla Slottet AB, Org. nr 556533-8620, säte Örebro

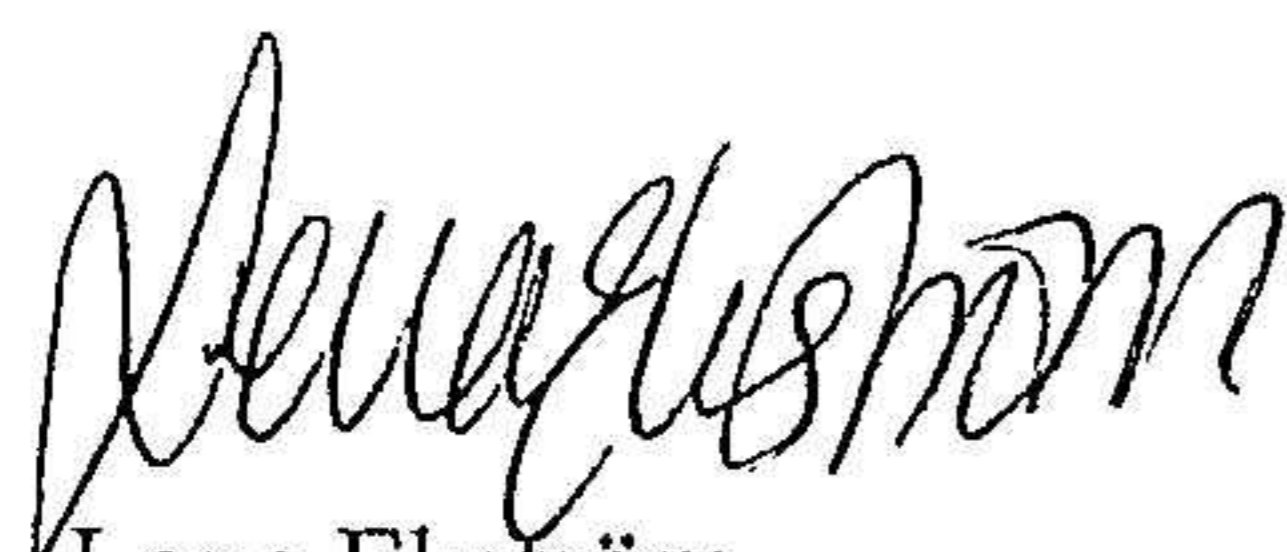
### Not 4 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter. 

**Not 5 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

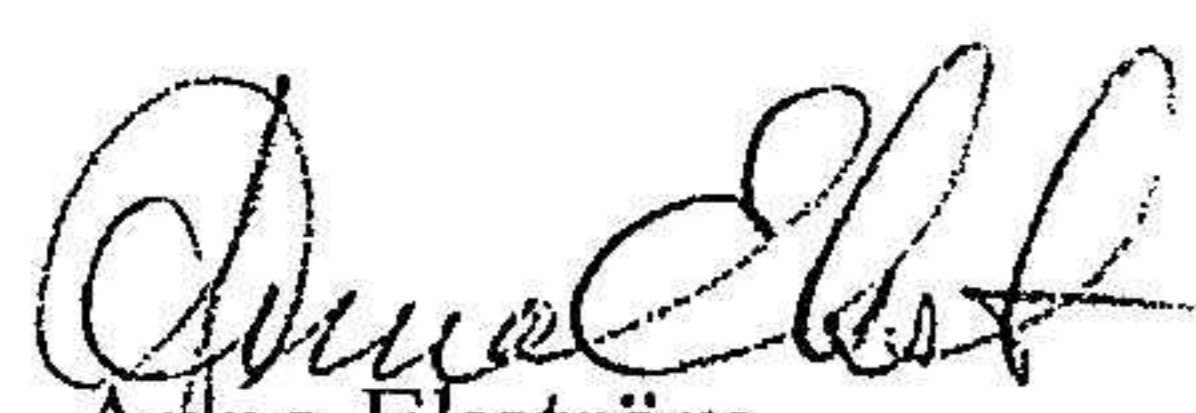
Örebro 29/6 2023



Lena Ekström  
Ordförande

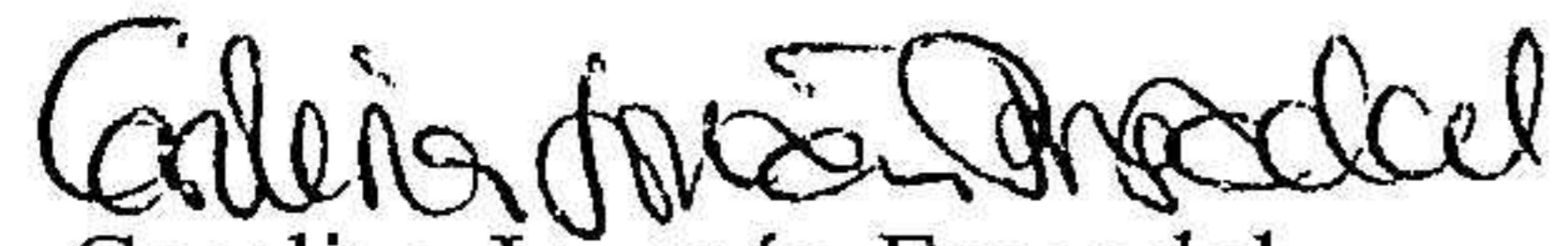


Mari Ekström



Anna Ekström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 29/6 2023



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Träsnidaren 9 AB

Org.nr. 559173 - 4792

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Träsnidaren 9 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Träsnidaren 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träsnidaren 9 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Träsnidaren 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Träsnidaren 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro 2023 - 06 - 29



Carolina Jonasén Frogedal  
Auktoriserad revisor