

**Årsredovisning för**  
**Fastighetspilen AB**

559348-3679

Räkenskapsåret

**2021-11-24 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Kevin Zois  
Styrelseledamot

2023-06-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetspilen AB, 559348-3679, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-24 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga, utveckla, förvalta och överlåta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt tre industrifastigheter via helägda dotterbolag.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-825
Soliditet %	42,4

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		4 630 010	
Årets resultat			-825
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 630 010</b>	<b>-825</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 630 010
Årets resultat	-825
<b>Summa</b>	<b>4 629 185</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 629 185
<b>Summa</b>	<b>4 629 185</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-24 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-825
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-825</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-825</b>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 344
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 344
<b>Summa finansiella poster</b>		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-825</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-825</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	2	4 654 185
Fordringar hos koncernföretag		3 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 054 185</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 054 185</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Fordringar hos koncernföretag		2 930 527
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 932
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 935 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 935 459</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 989 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		4 630 010
Årets resultat		-825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 629 185</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 654 185</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		3 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag		175 000
Övriga skulder		2 755 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 935 459</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 989 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	75 000
Lämnade aktieägartillskott	4 579 185
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 654 185</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 654 185</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 400 000

## Underskrifter

Lidingö

*Kevin Zois*

2023-06-20

Kevin Zois

Datum

Styrelseledamot