

Årsredovisning

för

SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB

559219-1331

Räkenskapsåret

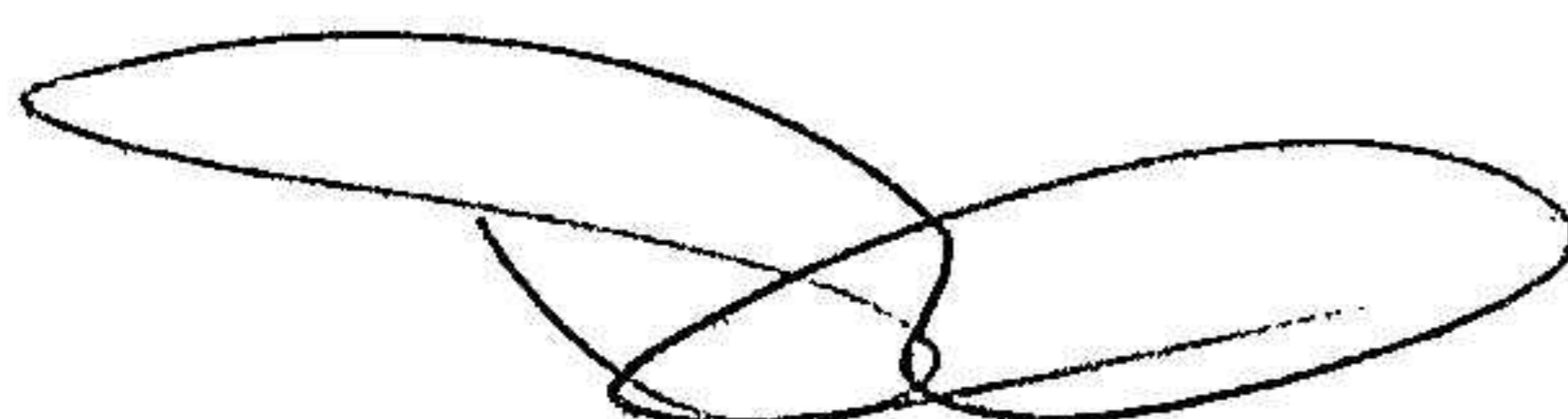
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Styrelsen för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att förvalta, förvärva och avyttra fastigheter, utföra fastighetservice, fastighetsutvecklingsarbete och administrativa tjänster, förvalta värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Analys och riskbedömning har genomförts avseende verksamheten med anledning av kriget i Ukraina. Vi ser inte att hyresgästernas verksamheter har någon direkt exponering mot Ryssland men att det, beroende på vilken bransch de verkar i, har funnits en indirekt påverkan till följd av inflationen. Vi ser inte heller någon direkt väsentlig påverkan på bolagets verksamhet i termer av kostnadsökningar, förseningar i projekt eller högre kreditmarginaler. Däremot har bolaget påverkats av den högre Stibor-räntan för 3 månader. Vi bedömer sammantaget påverkan som låg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 947	2 654	2 457	0
Resultat efter finansiella poster	-614	-194	626	-496
Soliditet (%)	2,0	3,3	1,8	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Kronor) (kkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	325	117	492
Disposition enligt beslut av årsstämman:		117	-117	0
Erhållna aktieägartillskott		55		55
Årets resultat			-522	-522
Belopp vid årets utgång	50	497	-522	25

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	497 372
årets förlust	-522 370
	-24 998
behandlas så att i ny räkning överföres	-24 998
	-24 998

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 947	2 654
Aktiverat arbete för egen räkning	8	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 955	2 659

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-256	-188
Övriga externa kostnader	-33	-90
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 924	-1 901
Summa rörelsekostnader	-2 213	-2 179
Rörelseresultat	742	480

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	230	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 586	-736
Summa finansiella poster	-1 356	-674
Resultat efter finansiella poster	-614	-194

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	79	899
Förändring av överavskrivningar	0	-588
Summa bokslutsdispositioner	79	311
Resultat före skatt	-535	117

Skatter

Skatt på årets resultat	13	0
Årets resultat	-522	117

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	20 394	21 002
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 775	4 980
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5	5
Summa materiella anläggningstillgångar		24 174	25 987

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		35	1 526
Summa finansiella anläggningstillgångar		35	1 526
Summa anläggningstillgångar		24 209	27 513

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 525	5 880
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		265	95
Summa kortfristiga fordringar		7 803	5 975

Summa omsättningstillgångar		7 803	5 975
------------------------------------	--	--------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		32 012	33 488
-------------------------	--	---------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

497

325

Årets resultat

-522

117

Summa fritt eget kapital

-25

442

Summa eget kapital

25

492

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

186

186

Akkumulerade överavskrivningar

588

588

Summa obeskattade reserver

774

774

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

29 572

30 202

Summa långfristiga skulder

29 572

30 202

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder

186

339

Övriga skulder till kreditinstitut

629

629

Leverantörsskulder

18

2

Skatteskulder

9

296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799

754

Summa kortfristiga skulder

1 641

2 020

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 012

33 488

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag är Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Swedish Logistic Property AB med organisationsnummer 559179-2873 med säte i Malmö.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 045	28 503
Inköp	0	5
Omklassificeringar	0	-6 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 045	22 045
Ingående avskrivningar	-1 044	-631
Omklassificeringar		195
Årets avskrivningar	-608	-608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 652	-1 044
Utgående redovisat värde	20 394	21 002

2024052700779

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 468	0
Inköp	112	
Omklassificeringar		6 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 580	6 468
Ingående avskrivningar	-1 489	0
Omklassificeringar		-195
Årets avskrivningar	-1 316	-1 294
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 804	-1 489
Utgående redovisat värde	3 775	4 980

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5	6
Inköp	0	5
Omklassificeringar	0	-6
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5	5
Utgående redovisat värde	5	5

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut förfaller inom 5 år.
Skulder till koncernföretag har inget förfalldatum.

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 30 202 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	29 572	30 202
	29 572	30 202
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	629	629
	629	629

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	31 460	31 460
	31 460	31 460

Generellt borgensåtagande från moderbolag Swedish Logistic Property AB, org. nr. 559179-2873.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Malmö 2024-04-24



Tommy Åstrand

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB, org.nr 559219-1331

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SLP Uppsala Danmarks-Kumla ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SLP Uppsala Danmarks-Kumla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor