

**Årsredovisning**  
för  
**Steneby Högaffeln AB**  
559006-4902

Räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Richard Johansson, Styrelseledamot  
2026-01-28

Styrelsen för Steneby Högaffeln AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-12-01 - 2025-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Västervik Högaffeln 6.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till White Lion Holding AB med organisationsnummer 559342-3303 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2024</b> (11 mån)	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 452	1 313	1 443	1 313
Resultat efter finansiella poster	683	327	692	773
Soliditet (%)	5	5	5	5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	518 858	83	<b>568 941</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		83	-83	<b>0</b>
Årets resultat			7 272	<b>7 272</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>518 941</b>	<b>7 272</b>	<b>576 213</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	518 942
årets vinst	7 272
	<b>526 214</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	526 214
	<b>526 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-12-01  
-2025-11-30

2024-01-01  
-2024-11-30  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 452 388

1 313 287

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 452 388**

**1 313 287**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-126 426

-437 241

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-186 756

-170 938

**Summa rörelsekostnader**

**-313 182**

**-608 179**

**Rörelseresultat**

**1 139 206**

**705 108**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 252

70

Räntekostnader och liknande resultatposter

-461 651

-378 034

**Summa finansiella poster**

**-456 399**

**-377 964**

**Resultat efter finansiella poster**

**682 807**

**327 144**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-675 000

-327 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-675 000**

**-327 000**

**Resultat före skatt**

**7 807**

**144**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-535

-61

**Årets resultat**

**7 272**

**83**

## Balansräkning

Not

2025-11-30

2024-11-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 223 535

10 410 291

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 223 535**

**10 410 291**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 223 535**

**10 410 291**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

151 477

149 237

Övriga fordringar

114 485

285 230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 643

11 032

**Summa kortfristiga fordringar**

**279 605**

**445 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

161 348

15 286

**Summa kassa och bank**

**161 348**

**15 286**

**Summa omsättningstillgångar**

**440 953**

**460 786**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 664 488**

**10 871 077**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-11-30</b>	<b>2024-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		518 942	518 859
Årets resultat		7 272	83
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 214</b>	<b>518 942</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 214</b>	<b>568 942</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	8 159 000	8 441 800
Skulder till koncernföretag		1 358 693	1 383 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 517 693</b>	<b>9 825 493</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	282 800	282 800
Leverantörsskulder		0	6 658
Övriga skulder		89 168	57 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		198 612	129 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>570 581</b>	<b>476 642</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 664 488</b>	<b>10 871 077</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-11-30	2024-11-30
Ingående anskaffningsvärden	12 198 075	12 198 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 198 075</b>	<b>12 198 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 787 784	-1 616 846
Årets avskrivningar	-186 756	-170 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 974 540</b>	<b>-1 787 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 223 535</b>	<b>10 410 291</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-11-30	2024-11-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 027 800	7 310 600
	<b>7 027 800</b>	<b>7 310 600</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-11-30	2024-11-30
Fastighetsinteckning	8 900 000	8 900 000
	<b>8 900 000</b>	<b>8 900 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 8 441 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-11-30	2024-11-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 159 000	8 441 800
	<b>8 159 000</b>	<b>8 441 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	282 800	282 800
	<b>282 800</b>	<b>282 800</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-26

Linköping

*Richard Johansson*  
Richard Johansson

2026-01-28