

Årsredovisning

för

Kil Stenåsen Norra Fastighets AB

559223-0386

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Nilsson, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Kil Stenåsen Norra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning, förvaltning och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kil.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	994	1 386	1 255	1 200
Resultat efter finansiella poster	191	670	705	654
Soliditet (%)	13,3	16,7	13,1	7,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	901 884	531 615	1 483 499
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		531 615	-531 615	0
Årets resultat			152 315	152 315
Belopp vid årets utgång	50 000	1 433 499	152 315	1 635 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 433 500
årets vinst	152 315
	1 585 815
disponeras så att i ny räkning överföres	1 585 815
	1 585 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

994 080

1 385 627

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

994 080

1 385 627

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-185 239

-136 233

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-270 023

-266 648

Summa rörelsekostnader

-455 262

-402 881

Rörelseresultat

538 818

982 746

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 816

707

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349 231

-313 497

Summa finansiella poster

-347 415

-312 790

Resultat efter finansiella poster

191 403

669 956

Resultat före skatt

191 403

669 956

Skatter

Skatt på årets resultat

-39 088

-138 341

Årets resultat

152 315

531 615

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 728 654	8 376 878
Inventarier, verktyg och installationer	3	56 340	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 784 994	8 376 878
Summa anläggningstillgångar		10 784 994	8 376 878
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		130 000	230 000
Övriga fordringar		581 039	98 888
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 469	67 950
Summa kortfristiga fordringar		733 508	396 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		762 247	90 862
Summa kassa och bank		762 247	90 862
Summa omsättningstillgångar		1 495 755	487 700
SUMMA TILLGÅNGAR		12 280 749	8 864 578

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 433 500	901 884
Årets resultat		152 315	531 615
Summa fritt eget kapital		1 585 815	1 433 499
Summa eget kapital		1 635 815	1 483 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 146 825	4 800 000
Summa långfristiga skulder		6 146 825	4 800 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	150 000
Leverantörsskulder		1 377 889	0
Skulder till koncernföretag		2 246 250	2 256 250
Övriga skulder		0	100 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 970	73 971
Summa kortfristiga skulder		4 498 109	2 581 079
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 280 749	8 864 578

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 467 578	9 467 578
Inköp	2 618 424	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 086 002	9 467 578
Ingående avskrivningar	-1 090 700	-824 052
Årets avskrivningar	-266 648	-266 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 357 348	-1 090 700
Utgående redovisat värde	10 728 654	8 376 878

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	59 715	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 715	0
Årets avskrivningar	-3 375	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 375	0
Utgående redovisat värde	56 340	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 425 000	3 600 000
	3 425 000	3 600 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 400 000	7 400 000
	7 400 000	7 400 000

Kil 2025-03-17

Martin Nilsson
Martin Nilsson