

Årsredovisning
för
SRI Fastighet AB
556612-3492

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sridhar Thuccani, Styrelseledamot
2024-01-31

Styrelsen för SRI Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av industrifastigheter. Bolaget äger samtliga aktier i
SRIAB Svensk Reningsindustri AB 556391-8605, vilket bedriver rengöring av verktyg mm för industrin.
Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kondensatorn 5 i Kungälv's Kommun i vilket dotterbolaget
bedriver sin verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	766	766	766	766
Resultat efter finansiella poster	36	91	91	71
Soliditet (%)	60,6	56,9	53,3	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 999 242	71 791	3 191 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 791	-71 791	0
Årets resultat				30 303	30 303
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 071 033	30 303	3 221 336

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 071 032
årets vinst	30 303
	3 101 335
disponeras så att i ny räkning överföres	3 101 335
	3 101 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

765 595

765 595

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

765 595

765 595

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-249 542

-187 694

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-424 541

-450 793

Summa rörelsekostnader

-674 083

-638 487

Rörelseresultat

91 512

127 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

810

255

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 305

-36 295

Summa finansiella poster

-55 495

-36 040

Resultat efter finansiella poster

36 017

91 068

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

4 000

0

Summa bokslutsdispositioner

4 000

0

Resultat före skatt

40 017

91 068

Skatter

Skatt på årets resultat

-9 714

-19 277

Årets resultat

30 303

71 791

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 200 967	3 608 198
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	17 271	34 581
Summa materiella anläggningstillgångar		3 218 238	3 642 779
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	125 000	125 000
Fordringar hos koncernföretag	5	580 158	580 158
Summa finansiella anläggningstillgångar		705 158	705 158
Summa anläggningstillgångar		3 923 396	4 347 937
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 000	8 000
Övriga fordringar		45 303	35 740
Summa kortfristiga fordringar		53 303	43 740
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 516 911	1 412 595
Summa kassa och bank		1 516 911	1 412 595
Summa omsättningstillgångar		1 570 214	1 456 335
SUMMA TILLGÅNGAR		5 493 610	5 804 272

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 071 032	2 999 241
Årets resultat		30 303	71 791
Summa fritt eget kapital		3 101 335	3 071 032
Summa eget kapital		3 221 335	3 191 032
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		139 000	143 000
Summa obeskattade reserver		139 000	143 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	955 000	1 120 000
Summa långfristiga skulder		955 000	1 120 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	165 000	165 000
Övriga skulder		987 275	1 159 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 000	26 000
Summa kortfristiga skulder		1 178 275	1 350 240
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 493 610	5 804 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 901 056	11 901 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 901 056	11 901 056
Ingående avskrivningar	-8 292 858	-7 859 375
Årets avskrivningar	-407 231	-433 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 700 089	-8 292 858
Utgående redovisat värde	3 200 967	3 608 198

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	107 767	107 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 767	107 767
Ingående avskrivningar	-73 186	-55 876
Årets avskrivningar	-17 310	-17 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 496	-73 186
Utgående redovisat värde	17 271	34 581

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	125 000
Utgående redovisat värde	125 000	125 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	580 158	600 158
Avgående fordringar	0	-20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	580 158	580 158
Utgående redovisat värde	580 158	580 158

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	295 000	460 000
	295 000	460 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 120 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	955 000	1 120 000
	955 000	1 120 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	165 000	165 000
	165 000	165 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Kungälv 2024-01-31

Sridhar Thuccani
Sridhar Thuccani
Ordförande

Premavathi Kannappan
Premavathi Kannappan

Gayathiri Devi Thuccani
Gayathiri Devi Thuccani

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-31

Joachim André
Joachim André
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SRI Fastighet Aktiefbolag, org.nr 556612-3492

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SRI Fastighet Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SRI Fastighet Aktiefbolags finansiella ställning per 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SRI Fastighet Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SRI Fastighet Aktiefbolag för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SRI Fastighet Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Trollhättan den 31 januari 2024

Joachim André
Joachim André
Auktoriserad revisor