

# Årsredovisning

för

## Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB

559027-4139

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Arvid Nilsson, Styrelseledamot

2025-01-30

Styrelsen för Arvid Nilsson Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget startade i september 2015 och skall bedriva konsultation och försäljning av småhusfastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Trosa.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	198	2 370	5 225	5 065
Resultat efter finansiella poster	-164	1 539	28	1 141
Soliditet (%)	82,9	85,1	63,7	58,0

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år pga företagsledaren tagit anställning i annat bolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	425 977	907 100	<b>1 383 077</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		907 100	-907 100	<b>0</b>
Årets resultat			-24 214	<b>-24 214</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 133 077</b>	<b>-24 214</b>	<b>1 158 863</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 133 076
årets förlust	-24 214
	<b>1 108 862</b>
disponeras så att utdelas till aktieägare	200 000
i ny räkning överföres	908 862
	<b>1 108 862</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolagets ställning är god, vilket framgår av balansräkningen liksom likviditeten. Styrelsen bedömer att föreslagen utdelning har täckning i eget kapital och ligger inom ramen för bolagets utdelningspolicy. Soliditet och likviditet kommer även efter föreslagen utdelning att vara betryggande och bolaget anses kunna fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		197 927	2 369 762
Övriga rörelseintäkter		0	100 457
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>197 927</b>	<b>2 470 219</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-69 229	-195 555
Övriga externa kostnader		-230 323	-436 305
Personalkostnader	2	-61 787	-254 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 358	-40 358
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 697</b>	<b>-926 758</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-203 770</b>	<b>1 543 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 556	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-4 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 556</b>	<b>-4 410</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-164 214</b>	<b>1 539 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	-390 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>140 000</b>	<b>-390 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-24 214</b>	<b>1 149 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-241 951
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 214</b>	<b>907 100</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 075	161 433
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>121 075</b>	<b>161 433</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>121 075</b>	<b>161 433</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	24 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 546	10 710
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 546</b>	<b>35 076</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 778 813	2 050 343
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 778 813</b>	<b>2 050 343</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 789 358</b>	<b>2 085 419</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 910 433</b>	<b>2 246 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 133 076	425 977
Årets resultat		-24 214	907 100
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 108 862</b>	<b>1 333 076</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 158 862</b>	<b>1 383 076</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		535 000	675 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>535 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		409	28 984
Skatteskulder		557	51 251
Övriga skulder		209 605	100 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>216 571</b>	<b>188 776</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 910 433</b>	<b>2 246 852</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 343	104 552
Inköp		201 791
Försäljningar/utrangeringar	-84 552	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>221 791</b>	<b>306 343</b>
Ingående avskrivningar	-144 910	-104 552
Omklassificeringar	84 552	
Årets avskrivningar	-40 358	-40 358
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-100 716</b>	<b>-144 910</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121 075</b>	<b>161 433</b>

Trosa 2025-01-29

*Arvid Nilsson*  
Arvid Nilsson