

# Årsredovisning

för

## Trehörna Wårdshus AB

556799-1566

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-10. Styrelsen beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Trehörna 2025-06-10



Peter Frejhagen

Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

### Från skola till hotell- och konferensanläggning

Trehörna Wårdshus AB förvärvade i maj 2010 skolfastigheten Trehörna 1:26 i Östergötland om 1 250 kvm. Fastigheten ligger på en strandtomt och är närmaste granne till Trehörna kyrka. På andra sidan vägen ligger hembygdsmuseum och där passerar Östgötaleden som är en populär lokal vandringsled.



Invändigt har vi 16 hotellrum med dusch och toalett för upp till 45 personer som skapats i de gamla klassrummen mm. Av skolans bibliotek, gymnastiksal med omklädningsrum mm har vi skapat frukostmatsal, bankettsal för 80 sittande med scenteknik och ljus, bibliotek, bar, lounge, spa med bubbelpool, massagestol och bastu samt gym. Det finns också 8 stugor med 24 bäddar och delat badrum. Alla vandrarhemsplatser har tillgång till kök, tvättstuga, tv-rum och separata duschutrymmen utöver spa och gym.

Bolaget har också en tjänstebostad om 3 rok på 85 kvm i fd förrådsbyggnaden vid sjön.

Trehörna Wårdshus har alkoholutskänkningstillstånd med fullständiga rättigheter. Polistillstånd finns för hotellverksamhet för upp till 80 boende och upp till 149 personer i konferensanläggningen. Trehörna Wårdshus har kollektivavtal genom medlemskap i VISITA samt uppfyller kraven för Schyssta Villkor enligt Hotell och Restauranganställdas Förbund, HRF. Bolaget är knutet till STIM och SAMI för våra egna arrangemang.

### Verksamhet

Säte för verksamheten är Trehörna, Ödeshögs kommun, Östergötlands län. 2024 har varit ett bättre år än 2023 men inte bättre än 2022. Det handlar både om inflation och att vi hade mindre verksamhet i april, maj och början av juni än tidigare år vilket förklarar minskade omsättningen. I slutet av juni, hela juli och augusti tog verksamheten fart som vanligt och vi kunde hämta hem lite mer av det vi förlorade tidigare.

Vi hade fortfarande färre utländska gäster än 2019, vilket tidigare är vår huvudgrupp av gäster.

Genom att ägaren även detta år gick in i verksamheten helt kunde vi hålla hög kvalitet trots fortsatt minskad personalstyrka.

Även i år klarade vi av att visa ett positivt rörelseresultat, om än blygsamt, men tyvärr ligger våra finansiella kostnader fortsatt högre och gav oss därför ett minus på sista raden.

## Miljöpåverkan

Alla våra investeringar genomförs med stort miljöfokus med klimatsmarta lösningar och hänsyn till en hållbar utveckling. Kontakter och avtal har byggts upp med gårdar och lokala jägare, fiskare och svampplockare för att kunna erbjuda våra kunder närproducerad mat såväl vad gäller kött, fisk som grönsaker.

## Trehörna Wårdshus i media

### Annonsering och reklam

Vi har valt att inte göra mer annonsering än att just finnas på [booking.com](https://www.booking.com) så att vårt hotell är synligt för alla som söker boende eller konferenser inom en omkrets av Linköping, Motala, Jönköping, Mjölby och Tranås respektive hela landet. Vår ordinarie turistverksamhet syns därför tydligt och drar många gäster till oss.

### Internet & Sociala medier

Hemsidan har fortsatt att utvecklats och kontinuerligt fyllts på med innehåll. Även sociala medier har används av oss. Facebook har under året varit det media där de mesta kontakterna har skett. Genom att vi är så aktiva så är vår facebookside nu mycket levande med bilder, evenemang och annan information som behövs för att inspireras att komma till oss.

## Framtida utveckling

Även 2024 var något svårt att få gruppbokningar under maj och Vätternrundan var inte igång helt. Vi har sett att i våra bokningar 2025 hämtar vi hem lite mer omsättning genom gruppbokningar och annat innan huvudsäsongen.

## Användande av finansiella instrument

Huvuddelen av investeringen 2010-2011 var finansierad genom Trehörna Wårdshus aktiekapital och ägartillskott samt stöd genom europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.

Samtidigt har banklån varit ovärderliga för oss att bygga upp och skapa en stabil verksamhet med hög kvalitet.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	855	771	955	807	776
Resultat efter finansiella poster	-156	-146	42	5	109
Soliditet (%)	16	17	19	18	17

## Förändringar i eget kapital

Vad	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000 kr	-4 359 787 kr	-155 659 kr	-4 415 446 kr
Erhållna aktieägartillskott		4 900 000 kr		4 900 000 kr
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000 kr</b>	<b>540 213 kr</b>	<b>-155 659 kr</b>	<b>484 554 kr</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

erhållna aktieägartillskott	4 900 000 kr
vinst/förlust föregående år	-4 359 787 kr
balanserad vinst	<b>540 213 kr</b>
Årets vinst/förlust	-155 659 kr
Ny balanserad vinst	384 554 kr
disponeras så att i ny räkning överföres	<b>384 554 kr</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Poster	Not	2024-01-01 – 2024-12-31	2023-01-01 – 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		855 202	771 067
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga sidointäkter		14 288	46 588
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>869 490</b>	<b>817 655</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		–85 999	–83 959
Övriga externa kostnader		–373 874	–321 262
Personalkostnader	1	–186 467	–170 307
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		–148 169	–148 169
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>–794 509</b>	<b>–723 697</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>74 981</b>	<b>93 958</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		–230 778	–239 801
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>–230 640</b>	<b>–239 801</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>–155 659</b>	<b>–145 843</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>–155 659</b>	<b>–145 843</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>–155 659</b>	<b>–145 843</b>

## Balansräkning

Poster	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark mm	2	3 618 571	3 766 740
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 618 571</b>	<b>3 766 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 962	138 026
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 962</b>	<b>138 026</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 519	142 414
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 519</b>	<b>142 414</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 481</b>	<b>280 440</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 815 052</b>	<b>4 047 180</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa aktiekapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		640 213	686 056
Årets resultat		-156 659	-145 843
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>483 554</b>	<b>540 213</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>583 554</b>	<b>640 213</b>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4, 5	3 330 000	3 450 000
Övriga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 330 000</b>	<b>3 450 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		57 016	48 661
Övriga skulder		31 380	-15 194
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-86 924	-76 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 472</b>	<b>-43 033</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 915 026</b>	<b>4 047 180</b>

## Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2017:3 om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och Byggnadsinventarier	2-5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-33 %

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Noter

<b>Not 1 Anställda och personalkostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Medelantalet anställda</b>	1	1
Lönekostnader	-138 590	-129 990
Lagstadgade sociala avgifter	-43 538	-36 228
Övriga personalkostnader	-4 339	-4 089
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>-186 467</b>	<b>-170 307</b>

## Not 2 Materiella tillgångar

<b>Byggnader</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 092 626	5 092 626
Inköp / Försäljningar / Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 092 626</b>	<b>5 092 626</b>
Ingående avskrivningar	-1 748 385	-1 616 388
Årets avskrivningar	-131 997	-131 997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 880 382</b>	<b>-1 748 385</b>
<b>Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärden	206 206	206 206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 206</b>	<b>206 206</b>
<b>Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärden	383 680	383 680
Inköp / Försäljningar / Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>383 680</b>	<b>383 680</b>
Ingående avskrivningar	-216 528	-200 356
Årets avskrivningar	-16 172	-16 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-232 700</b>	<b>-216 528</b>
<b>Inventarier och verktyg</b>		
Ingående anskaffningsvärden	637 380	637 380
Inköp / Försäljningar / Utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>637 380</b>	<b>637 380</b>
Ingående avskrivningar	-588 240	-588 240
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-588 240</b>	<b>-588 240</b>
<b>Totalt utgående redovisat värde</b>		
<b>Totalt bokfört anskaffningsvärde</b>	<b>6 319 892</b>	<b>6 319 892</b>
Totalt bokförda avskrivningar	-2 701 322	-2 553 153
<b>Totalt bokfört värde</b>	<b>3 618 571</b>	<b>3 766 739</b>
<b>Taxeringsvärde - Trehörna 1:26</b>		
Taxeringsvärden byggnader	3 113 000	3 113 000
Taxeringsvärden mark	313 000	313 000
<b>Totalt taxeringsvärde</b>	<b>3 426 000</b>	<b>3 426 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 850 000
Övriga skulder	0	100 000
<b>Totalt långfristiga skulder</b>	<b>2 730 000</b>	<b>2 950 000</b>

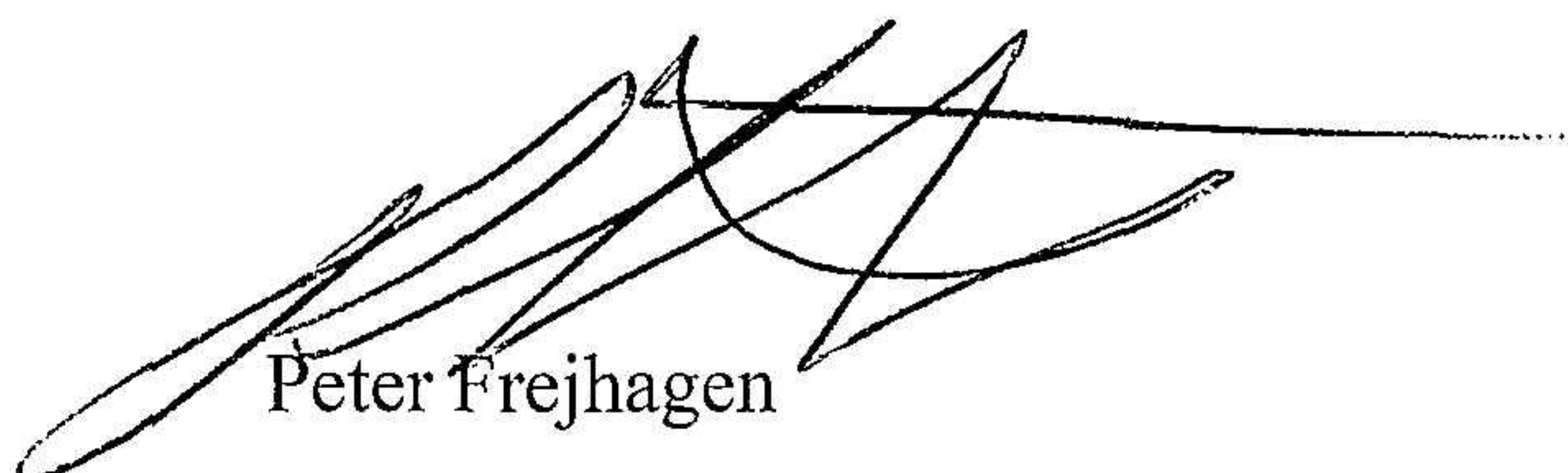
### Not 4 Checkräkningskredit

Beviljad belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	307 481	234 180
<b>Outnyttjad kredit uppgår till</b>	<b>192 519</b>	<b>265 820</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Generell borgen (ägare)	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

2025-06-10



Peter Frejhagen

Verkställande direktör