

ÅK=20230608;2023060903066

Årsredovisning för  
**Equity SWTAB Aktiebolag**  
556113-2340

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

u

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Equity SWTAB Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 7/6 2023

  
Patric Häggquist

Årsredovisning för

# Equity SWTAB Aktiebolag

556113-2340

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	7
Underskrifter	8

*h* *o*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Equity SWTAB Aktiebolag, 556113-2340 får härmed avge årsredovisning för 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Örnsköldsvik Bredånger 2:137, belägen i Köpmanholmen är uthyrd till företag inom koncernen. Bolagets säte är i Örnsköldsviks kommun.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transport World Solution i Köpmanholmen AB, org nr 556802-2148.

Transport World Solutions i Köpmanholmen AB har sitt säte i Örnsköldsviks kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	232 080	232 080	232 080	232 080
Resultat efter finansiella poster	135 614	151 052	133 212	95 681
Soliditet, %	66,9	68,4	69,1	66,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	958 327
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			114
Vid årets slut	100 000	20 000	958 441

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	958 327
årets resultat	114
Totalt	958 441
disponeras för	
balanseras i ny räkning	958 441
Summa	958 441

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

*h*

*g*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		232 080	232 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>232 080</b>	<b>232 080</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-47 790	-26 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 180	-42 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-89 970</b>	<b>-69 110</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>142 110</b>	<b>162 970</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 526	-11 918
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 496</b>	<b>-11 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>135 614</b>	<b>151 052</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-135 500	-151 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-135 500</b>	<b>-151 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114</b>	<b>52</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>114</b>	<b>52</b>

*Handwritten signature*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 068 414	1 110 594
Summa materiella anläggningstillgångar		1 068 414	1 110 594
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 068 414</b>	<b>1 110 594</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		290 100	390 100
Övriga fordringar		26 623	26 623
Summa kortfristiga fordringar		316 723	416 723
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		227 907	50 114
Summa kassa och bank		227 907	50 114
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>544 630</b>	<b>466 837</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 613 044</b>	<b>1 577 431</b>

*Handwritten signature*

ik=20250608;2025060905070

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		958 327	958 275
Årets resultat		114	52
Summa fritt eget kapital		958 441	958 327
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 078 441</b>	<b>1 078 327</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	4	-	75 000
Summa långfristiga skulder		-	75 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	100 000
Skulder till koncernföretag		386 584	251 084
Övriga skulder		58 020	58 020
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		534 603	424 104
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 613 044</b>	<b>1 577 431</b>

h @

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Adrag görs för lämnade rabatter.

#### Nyckeltalsdefinition

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt beräknas till 20,6 %

#### Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Transport World Solution i Köpmanholmen AB, org nr 556802-2148.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

h

h

k=20230608;2023060905072

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 006 325	3 006 325
	<u>3 006 325</u>	<u>3 006 325</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 895 731	-1 853 551
-Årets avskrivning enligt plan	-42 180	-42 180
	<u>-1 937 911</u>	<u>-1 895 731</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 068 414</b>	<b>1 110 594</b>
Taxeringsvärde byggnader	1 701 000	1 701 000
Taxeringsvärde mark	1 055 000	1 055 000
	<u>2 756 000</u>	<u>2 756 000</u>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	75 000	100 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	75 000
Förfallotidpunkt, efter 5 år från balansdagen	-	-
	<u>75 000</u>	<u>175 000</u>

h. 

## Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda panter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

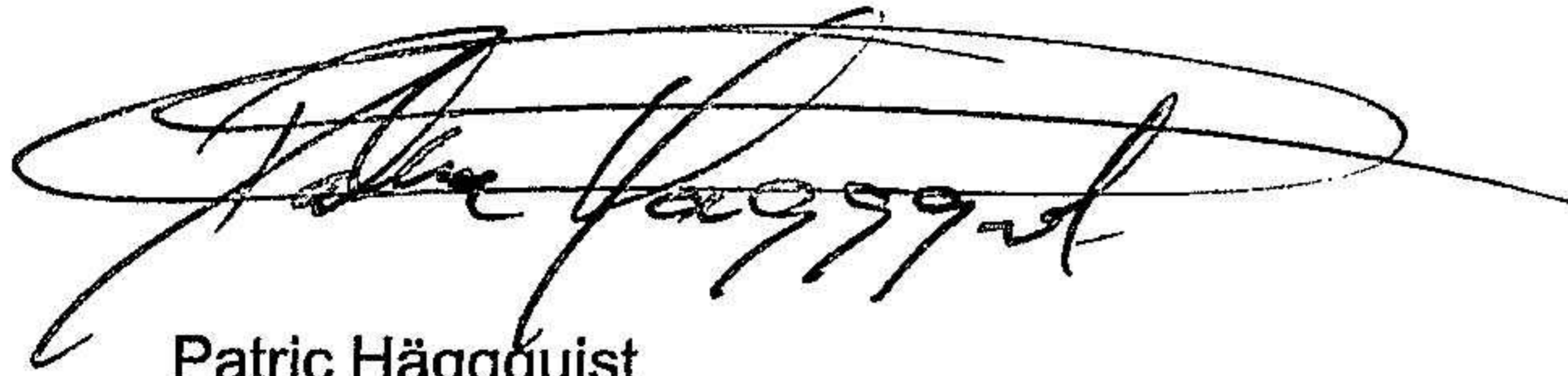
Borgen för koncernföretag	-	-
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

*h O*

20250608;2025060903074

## Underskrifter

Örnsköldsvik den 7/6 2023



Patric Häggquist

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/6 2023



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

k=20230608;2023060903076

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Equity SWTAB Aktiebolag, org.nr 556113-2340

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Equity SWTAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Equity SWTAB Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equity SWTAB Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

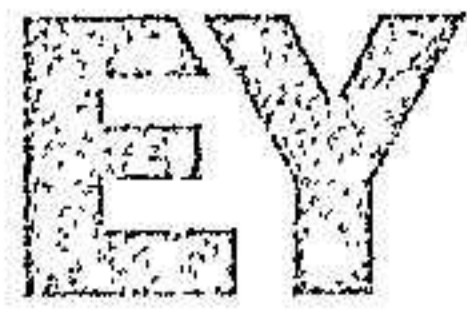
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Equity SWTAB Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Equity SWTAB Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 7 juni 2023



Rikard Grundin  
Auktoriserad revisor