

# Årsredovisning

## Levin & Partners AB

Organisationsnummer: 556383-9124  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Thor Martin Lewin  
Styrelseledamot  
2024-05-17

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av handel med värdepapper samt att tillhandahålla konsulttjänster inom området for fastighetsekonomi med internationell inriktning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|  | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning (kr)                   | 164 799                   | 939 600                   | 178 000                   | 140 000                   |
| Resultat efter finansiella poster (kr) | 235 510                   | 8 490 159                 | 49 302                    | 148 398                   |
| Soliditet (%)                          | 54,2                      | 78,8                      | 91,5                      | 92,7                      |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reservfond    | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa            |
|--------------------------------|-------------------|---------------|------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>140 000</b>    | <b>30 000</b> | <b>347 842</b>         | <b>5 119 374</b>  | <b>5 637 216</b> |
| Utdelning                      |                   |               | -1 852 384             |                   | -1 852 384       |
| Balanseras i ny räkning        |                   |               | 5 119 374              | -5 119 374        | 0                |
| Årets resultat                 |                   |               |                        | 1 830 115         | 1 830 115        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>140 000</b>    | <b>30 000</b> | <b>3 614 832</b>       | <b>1 830 115</b>  | <b>5 614 947</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 3 614 832        |
| Årets resultat             | 1 830 115        |
| <b>Medel att disponera</b> | <b>5 444 947</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 5 444 947        |
| <b>Summa</b>            | <b>5 444 947</b> |

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01       | 2022-01-01        |
|--|-----|------------------|-------------------|
|  | 1   | 2023-12-31       | 2022-12-31        |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |     |                  |                   |
| Nettoomsättning                                      |     | 164 799          | 939 600           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>164 799</b>   | <b>939 600</b>    |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |     |                  |                   |
| Övriga externa kostnader                             |     | -9 949           | -7 831            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-9 949</b>    | <b>-7 831</b>     |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>154 850</b>   | <b>931 769</b>    |
| <i>Finansiella poster</i>                            |     |                  |                   |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |     | 67 984           | 7 554 006         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 114 117          | 4 384             |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -101 441         | 0                 |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>80 660</b>    | <b>7 558 390</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>235 510</b>   | <b>8 490 159</b>  |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                         |     |                  |                   |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 2 080 000        | -2 080 000        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>2 080 000</b> | <b>-2 080 000</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>2 315 510</b> | <b>6 410 159</b>  |
| Skatt på årets resultat                              |     | -485 395         | -1 290 785        |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>1 830 115</b> | <b>5 119 374</b>  |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 2   | 0                 | 7 123 613        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>0</b>          | <b>7 123 613</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>          | <b>7 123 613</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |     |                   |                  |
| Fordringar hos koncernföretag                  |     | 0                 | 676 715          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>0</b>          | <b>676 715</b>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |     |                   |                  |
| Kassa och bank                                 |     | 10 352 194        | 1 446 225        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>10 352 194</b> | <b>1 446 225</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>10 352 194</b> | <b>2 122 940</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>10 352 194</b> | <b>9 246 553</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2023-12-31        | 2022-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              | 1   |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 140 000           | 140 000          |
| Reservfond                                   |     | 30 000            | 30 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>170 000</b>    | <b>170 000</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 3 614 832         | 347 842          |
| Årets resultat                               |     | 1 830 115         | 5 119 374        |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>5 444 947</b>  | <b>5 467 216</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>5 614 947</b>  | <b>5 637 216</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 0                 | 2 080 000        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>0</b>          | <b>2 080 000</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder                               |     | 1 453 824         | 0                |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>1 453 824</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                  |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 2 755 363         | 0                |
| Skatteskulder                                |     | 485 412           | 1 290 802        |
| Övriga skulder                               |     | 39 013            | 234 900          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 3 635             | 3 635            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>3 283 423</b>  | <b>1 529 337</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | 3   | <b>10 352 194</b> | <b>9 246 553</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Bolaget tillämpar Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K2). Bolaget upprättar ingen koncernredovisning i enlighet med ÅRL 7 kap 3§.

Fordringar har värderats till det belopp varmed de beräknas inflyta. I den mån ej annat framgår av nedanstående noter, har tillgångar och skulder i övrigt värderats till anskaffningsvärdet.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|------------------------------------|------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 7 123 613  | -430 393         |
| Årets resultatandel                | 67 984     | 7 554 006        |
| Omklassificeringar                 | -7 191 597 | 0                |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>7 123 613</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>   | <b>7 123 613</b> |

Bolaget var komplementär delägare i KB Kobbegården 167:2 916850-7805 med säte i Göteborg, som likviderades under året. Omklassificeringar i tabellen avser delägarrens slutliga uttag.

### Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

|                                 | 2023-12-31 | 2022-12-31       |
|---------------------------------|------------|------------------|
| <b>Ställda säkerheter</b>       |            |                  |
| Andra ställda säkerheter        | 0          | 1 211 572        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>1 211 572</b> |

Andra ställda säkerheter består av bolagets komplementäransvar i KB Kobbegården 167:2.

Göteborg

Thor Martin Lewin  
Thor Martin Lewin  
2024-01-18