

Årsredovisning för  
**Upplands Väsby Glasmästeri AB**  
556538-2172

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Stockholm 2023-06-30**



Haider Al-Kaizhwan  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Väsby Glasmästeri AB, 556538-2172, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, äga aktier i andra bolag, handel med och äga fast egendom, bedriva glasmästeri samt ävensom idka annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Fastighet Vatthagen Väsby AB org nr: 559365-1978.

Bolaget har säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	160 000	1 246 920	1 119 528	1 195 630
Resultat efter finansiella poster	9 780	897 918	852 909	882 740
Soliditet %	14,6	98,1	23,3	22,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	101	712 906
Balanseras i ny räkning			712 906	-712 906
Utdelning			-713 000	
Årets resultat				7 741
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>7</b>	<b>7 741</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	7
Årets resultat	7 741
<b>Summa</b>	<b>7 748</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	7 748
<b>Summa</b>	<b>7 748</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-01-01-  
2022-12-31

2021-01-01-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

160 000

1 246 920

Övriga rörelseintäkter

103 660

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**263 660**

**1 246 920**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-235 921

-153 604

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

0

-117 153

**Summa rörelsekostnader**

**-235 921**

**-270 757**

**Rörelseresultat**

**27 739**

**976 163**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

30

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-17 989

-78 251

**Summa finansiella poster**

**-17 959**

**-78 245**

**Resultat efter finansiella poster**

**9 780**

**897 918**

**Resultat före skatt**

**9 780**

**897 918**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 039

-185 012

**Årets resultat**

**7 741**

**712 906**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

607 000

607 000

##### Summa materiella anläggningstillgångar

607 000

607 000

#### Summa anläggningstillgångar

607 000

607 000

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

155 490

Fordringar hos koncernföretag

236 531

0

Övriga fordringar

21 748

34 405

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 874

0

##### Summa kortfristiga fordringar

270 153

189 895

##### Kassa och bank

Kassa och bank

146

51 831

##### Summa kassa och bank

146

51 831

#### Summa omsättningstillgångar

270 299

241 726

### SUMMA TILLGÅNGAR

877 299

848 726

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7	101
Årets resultat		7 741	712 906
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 748</b>	<b>713 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 748</b>	<b>833 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	710 500	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>710 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		27 881	7 719
Övriga skulder		11 170	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 051</b>	<b>15 719</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>877 299</b>	<b>848 726</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Byggnader	25

#### Kommentar till not

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 825	3 535 825
Utgående anskaffningsvärden	3 535 825	3 535 825
Ingående avskrivningar	-2 928 825	-2 811 672
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-117 153
Utgående avskrivningar	-2 928 825	-2 928 825
<b>Redovisat värde</b>	<b>607 000</b>	<b>607 000</b>

#### Kommentar till not

Varav mark

Redovisat värde vid årets slut: 607 000

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod på 25 år

Taxeringsvärde för bolagets fastigheter:	7 129 000	7 129 000
varav byggnader:	3 721 000	3 721 000

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	710 500	0

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 874 000	4 874 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 874 000</b>	<b>4 874 000</b>

2023072605015

## Underskrifter

Stockholm



2023-06-30

Haider Al-Kaizhwan  
Styrelseledamot

Datum

2023072605016