

Årsredovisning

Warnö & Havsberg AB

559093-5820

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johan Siborne
2026-04-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter, bostadsrätter, ägarlägenheter, kommersiella fastigheter samt utför värderingar som underlag för belåning och bodelning.
Företaget har sitt säte i Strömstad.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	257	575	1 902	1 928
Resultat efter finansiella poster	-65	-8	-118	145
Soliditet %	7	24	24	23

Företaget har minskat sin fastighetsförsäljning pga minskat utbud.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	36 275	-7 766
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-7 766	7 766
- Årets resultat			-64 984
- Belopp vid årets utgång	50 000	28 509	-64 984

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	28 509
Årets resultat	-64 984
Summa	-36 475

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-36 475
Summa	-36 475

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	256 989	574 712
Övriga rörelseintäkter	3 237	2 595
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	260 226	577 307
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-35 200
Handelsvaror	-3 443	-12 565
Övriga externa kostnader	-303 142	-444 468
Personalkostnader	-1 313	-447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 411	-92 000
Summa rörelsekostnader	-325 309	-584 680
Rörelseresultat	-65 083	-7 373
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	211	375
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112	-768
Summa finansiella poster	99	-393
Resultat efter finansiella poster	-64 984	-7 766
Resultat före skatt	-64 984	-7 766
Årets resultat	-64 984	-7 766

BALANSRÄKNING

1

	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	3	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 358	17 354
Inventarier, verktyg och installationer	18 770	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	27 128	17 354
Summa anläggningstillgångar	27 128	17 354
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	0	100 000
Övriga fordringar	36 113	5 639
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 687	29 565
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	65 800	135 204
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	114 200	175 462
<i>Summa kassa och bank</i>	114 200	175 462
Summa omsättningstillgångar	180 000	310 666
SUMMA TILLGÅNGAR	207 128	328 020

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	28 509	36 275
Årets resultat	-64 984	-7 766
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-36 475	28 509
Summa eget kapital	13 525	78 509
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	145 717	193 974
Skulder till koncernföretag	35 000	75 000
Skatteskulder	0	-38 742
Övriga skulder	2 886	9 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	193 603	249 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	207 128	328 020

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Goodwill

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	415 000	415 000
-----------------------------	---------	---------

Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-415 000	-331 996
------------------------	----------	----------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	0	-83 004
---------------------	---	---------

Utgående avskrivningar	-415 000	-415 000
------------------------	----------	----------

Redovisat värde	0	0
-----------------	---	---

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-19

UNDERSKRIFTER

Strömstad

Johan Siborne

Johan Siborne

2026-04-19

Lotta Långström

Lotta Långström

2026-04-19