

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB

Org.nr. 556631-5437

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 7    |

Undertecknad styrelseledamot i Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kemijärvi, Finland  
Stockholm 2024-07-18 28

Ari Kallioniemi

# Årsredovisning

för

## Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB

556631-5437

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Innehållsförteckning

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 2   |
| Resultaträkning        | 3   |
| Balansräkning          | 4-5 |
| Noter                  | 6-7 |

Styrelsen för Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

| <b>Flerårsöversikt (tkr)</b>      | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 917       | 2 177       | 2 419       | 2 279       |
| Resultat efter finansiella poster | -16         | 133         | 166         | -82         |
| Soliditet (%)                     | 86          | 81          | 84          | 80          |
| Balansomslutning                  | 1 678       | 1 810       | 1 463       | 1 532       |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000                   | 1 141 439                      | 125 842                   | <b>1 367 281</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 125 842                        | -125 842                  | <b>0</b>         |
|   |                           |                                | 83 154                    | <b>83 154</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>            | <b>1 267 281</b>               | <b>83 154</b>             | <b>1 450 435</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 1 267 281        |
| årets vinst                                 | 83 154           |
|   | <b>1 350 435</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 350 435        |
|   | <b>1 350 435</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 1 916 878                 | 2 176 932                 |
| Övriga rörelseintäkter                               |     | 49 401                    | 42 716                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>1 966 279</b>          | <b>2 219 648</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -96 189                   | -307 783                  |
| Övriga externa kostnader                             |     | -635 567                  | -529 079                  |
| Personalkostnader                                    | 2   | -1 165 925                | -1 167 582                |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |     | -87 878                   | -81 988                   |
| Övriga rörelsekostnader                              |     | 0                         | -38                       |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-1 985 559</b>         | <b>-2 086 470</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-19 280</b>            | <b>133 178</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 2 990                     | 203                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -37                       | 0                         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>2 953</b>              | <b>203</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-16 327</b>            | <b>133 381</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |     | 121 429                   | 26 078                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |     | <b>121 429</b>            | <b>26 078</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>105 102</b>            | <b>159 459</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | -21 949                   | -33 617                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>83 154</b>             | <b>125 842</b>            |

2024080203416

2024080203417

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar       | 3          | 33 169            | 51 649            |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 247 327           | 196 725           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>280 496</b>    | <b>248 374</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga fordringar                  | 5          | 646 154           | 574 154           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>646 154</b>    | <b>574 154</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>926 650</b>    | <b>822 528</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | 289 172           | 325 913           |
| Övriga fordringar                              |            | 60 155            | 188 271           |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt            |            | 13 777            | 149 583           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 50 092            | 43 472            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>413 196</b>    | <b>707 239</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 337 811           | 280 402           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>337 811</b>    | <b>280 402</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>751 007</b>    | <b>987 641</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 677 657</b>  | <b>1 810 169</b>  |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 267 281

1 141 439

Årets resultat

83 154

125 842

**Summa fritt eget kapital**

**1 350 435**

**1 267 281**

**Summa eget kapital**

**1 450 435**

**1 367 281**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

121 429

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**121 429**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

17 209

123 275

Övriga skulder

39 745

31 661

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 268

166 523

**Summa kortfristiga skulder**

**227 222**

**321 459**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 677 657**

**1 810 169**

2024080203418

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|  |      |
|--|------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 År |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 År |

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

### Not 3 Maskiner, transportmedel och andra tekniska anläggningar

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 392 400    | 392 400    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 392 400    | 392 400    |
| Ingående avskrivningar                   | -340 751   | -322 271   |
| Årets avskrivningar                      | -18 480    | -18 480    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -359 231   | -340 751   |
| Utgående redovisat värde                 | 33 169     | 51 649     |

2024080203420

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2023-12-31        | 2022-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 506 819         | 1 290 319         |
| Inköp   | 120 000           | 216 500           |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -136 250          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 490 569</b>  | <b>1 506 819</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 310 094        | -1 246 586        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 136 250           |                   |
| Årets avskrivningar                             | -69 398           | -63 508           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 243 242</b> | <b>-1 310 094</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>247 327</b>    | <b>196 725</b>    |

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 574 154        | 474 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 72 000         | 100 154        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>646 154</b> | <b>574 154</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>646 154</b> | <b>574 154</b> |

Stockholm

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ari Kallioniemi

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gisela Gribe  
Godkänd revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-förteckning över dokumentet som bifogas till detta dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Ari Kallioniemi  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-26 17:34:32 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 36b2cb41c9d3478cadbb33c173ac22f0

## Underskrift 2

Namn: Gisela Gribe  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 10:11:00 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2ae57e4506554728a985cc47c8aaec9a

2024080203421

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB  
Org.nr. 556631-5437

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ari Kallioniemi Riv och Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ari Kallioniemi Riv och Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Huddinge den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gisela Gripe  
Godkänd revisor Far

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformatet är ett standardformat för elektroniska dokument.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Gisela Gripe  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2024-06-27 10:10:04 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 49c161dc49f6452a80f468d955e6846e