

Årsredovisning

för

IFH Properties Laxå AB

556698-6005

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IFH Properties Laxå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laxå den 31 januari 2025



Peter Bjergaard

Årsredovisning

för

IFH Properties Laxå AB

556698-6005

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30



Styrelsen för IFH Properties Laxå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver handel, äger och förvaltar aktier och andelar i bolag, bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Under verksamhetsårets första kvartal har bolaget sålt en fastighet på Järnvägsgatan 3 i Laxå (Bjursnäs 1:10), vilket inneburit en lägre omsättning jämfört med 2022/2023.

Vakansgraden har ökat från 1,74 % (2022/2023) till 3,59 % (2023/2024), jämfört med historisk vanlig vakans på mellan 2,5 - 3,0 % årligen. En stor anledning till detta är att bolaget genomfört löpande renoveringar i lägenheter som sagts upp av hyresgäster, kombinerat med att ett antal av lägenheterna som sagts upp under året har haft ett särskilt behov av renoveringar, t ex vid ett tillfälle när en mångårig hyresgäst avled samt vid två tillfällen där bolaget fick totalrenovera badrum.

Dessa renoveringar har dessutom inneburit en ökning med 58 % av kostnader för reparationer & underhåll jämfört med föregående verksamhetsår.

Under slutet av verksamhetsåret påbörjades en värmekonvertering i fastigheten på Smedgården 1 - 10 (Lassåna 3:365). Detta var fastighetsbolagets enda värmeanläggning som drivs av olja, och denna har nu konverterats till bergvärme. Bergvärmeanläggningen driftsattes under september 2024 och kommer spara bolaget framtida uppvärmningskostnader samt minska utsläppet av koldioxid.

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört en nödvändig omorganisation av personal som kommer minska personalkostnaderna i framtiden. Detta har dock utlöst en del extraordinära personalkostnader under 2023/2024.

Slutligen får nämnas, att räntorna generellt legat på en väsentligt högre nivå under 2023/2024, jämfört med föregående verksamhetsår. Detta har påverkat bolagets räntekostnader till koncernens holdingbolag, vars pantsäkrade fordring är baserat på ett underliggande lån i en dansk bank i DKK, vilket ytterligare påverkat bolagets samlade räntebetalning negativt på grund av valutaförluster. Dock har Riksbanken börjat sänka styrräntan i slutet av verksamhetsåret och bolaget räknar med att räntekostnaderna kommer minska under 2024/2025, när koncernens lån enligt plan läggs om och relevanta redan uttagna pantbrev lämnas till en bank inom Sverige.

Under 2024/2025 planeras en omstrukturering av bolagets ägarstruktur samt en försäljning.

Vid utgången av räkenskapsåret 2023/2024 och på tidpunkten för årsredovisningen finns utsikt till en mer lönsam drift redan under 2024/2025.

Företaget har sitt säte i Laxå.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag till IFH Properties AB, org.nr 556697-5487.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 695	7 042	6 483	6 564	6 375
Resultat efter finansiella poster	0	-28	526	77	200
Soliditet (%)	17,3	17,5	16,6	17,4	17,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 203 300	-1 977 923	3 467	5 328 844
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 467	-3 467	0
Årets resultat				-430 760	-430 760
Belopp vid årets utgång	100 000	7 203 300	-1 974 456	-430 760	4 898 084

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 908 156
årets förlust	-430 760
	-2 338 916
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 338 916
	-2 338 916

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

6 695 029

7 042 370

Övriga rörelseintäkter

500 768

217 985

7 195 797

7 260 355

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-4 113 392

-4 085 285

Personalkostnader

2

-1 926 134

-1 747 453

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-409 300

-407 057

-6 448 826

-6 239 795

Rörelseresultat

746 971

1 020 560

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 871

361

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 211 342

-1 049 194

-1 209 471

-1 048 833

Resultat efter finansiella poster

-462 500

-28 273

Resultat före skatt

-462 500

-28 273

Skatt på årets resultat

31 740

31 740

Årets resultat

-430 760

3 467

2025020308826



Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

27 279 231

28 728 853

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

27 279 231

28 728 853

Summa anläggningstillgångar

27 279 231

28 728 853

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

35 698

47 243

35 698

47 243

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

24 468

5 548

Aktuella skattefordringar

28 516

22 276

Övriga fordringar

31 349

11 036

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

135 754

114 425

220 087

153 285

Kassa och bank

807 436

1 573 385

Summa omsättningstillgångar

1 063 221

1 773 913

SUMMA TILLGÅNGAR

28 342 452

30 502 766

2025020308827



Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	7 137 000	7 203 300
		7 237 000	7 303 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 908 156	-1 977 923
Årets resultat		-430 760	3 467
		-2 338 916	-1 974 456
Summa eget kapital		4 898 084	5 328 844
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		3 186 607	3 218 347
Summa avsättningar		3 186 607	3 218 347
Långfristiga skulder			
	6		
Skulder till koncernföretag		17 064 987	19 113 928
Skulder till intresseöretag och gemensamt styrda företag		2 176 119	1 888 807
Övriga skulder		33 483	14 296
Summa långfristiga skulder		19 274 589	21 017 031
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		217 964	140 652
Övriga skulder		76 621	78 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		688 587	719 034
Summa kortfristiga skulder		983 172	938 544
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 342 452	30 502 766

2025020308828

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Stomme	100 år
Tak	40 år
Fasad	30 år
Fönster	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	2	3

2025020308830

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	19 452 709	20 426 687
Försäljningar/utrangeringar	-571 389	-973 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 881 320	19 452 709
Ingående avskrivningar	-6 063 080	-5 923 193
Försäljningar/utrangeringar	79 216	135 030
Årets avskrivningar	-276 175	-274 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 260 039	-6 063 080
Ingående uppskrivningar	11 920 764	13 273 101
Avyttringar	-437 177	
Omklassificeringar		-1 317 261
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-129 229	-132 140
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 354 358	11 823 700
Ingående nedskrivningar	0	0
Återförda nedskrivningar	0	97 064
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	97 064
Utgående redovisat värde	23 975 639	25 310 393
Bokfört värde byggnader	23 975 639	25 310 393
Bokfört värde mark	3 303 592	3 418 460
	27 279 231	28 728 853

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 305	109 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 305	109 305
Ingående avskrivningar	-109 305	-109 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 305	-109 305
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	7 203 300	7 269 600
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-66 300	-66 300
Belopp vid årets utgång	7 137 000	7 203 300



2025020308831

Not 6 Långfristiga skulder

2024-06-30 **2023-06-30**

Skulder efter 5 år

19 241 106 21 017 031
19 241 106 **21 017 031**

Not 7 Ställda säkerheter

2024-06-30 **2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

58 400 000 62 575 000
58 400 000 **62 575 000**

Laxå 2025-01-31

Peter Bjerregaard

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-31

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557538089414

Dokument

ÅR 2024 IFH Properties Laxå AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-01-31 14:29:02 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-01-31 14:48:21 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)
CGN Revision AB
Personnummer 198907286655
niclas.sandvall@cgnrevision.se
+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NICLAS SANDVALL"
Signerade 2025-01-31 14:48:21 CET (+0100)

Peter Bjerregaard (PB)
Personnummer 0209602253
pbj@ifhadm.com
+45 40 88 96 58



Namnet som returnerades från MitID var "Peter Vinther Bjerregaard"
Signerade 2025-01-31 14:41:30 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





2025020308833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i IFH Properties Laxå AB
Org.nr 556698-6005

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för IFH Properties Laxå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av IFH Properties Laxå ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties Laxå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

IFH Properties Laxå AB, Org.nr 556698-6005





inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för IFH Properties Laxå AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till IFH Properties Laxå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina





uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Örebro den 31 januari 2025

Niclas Sandvall
Auktoriserad revisor





2025020308836

IFH Properties Laxå AB, Org.nr 556698-6005

Transaktion 09222115557538089006



Signerat NS

Verifikat

Transaktion 09222115557538089006

Dokument

Revisionsberättelse, IFH Properties Laxå AB
Huvuddokument
4 sidor
Startades 2025-01-31 14:26:42 CET (+0100) av Blikk e-Signatur (Be)
Färdigställt 2025-01-31 14:49:26 CET (+0100)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)
Blikk Sverige AB
Org. nr 559093-8345
no-reply@blikk.se

Signerare

Niclas Sandvall (NS)
CGN Revision AB
Personnummer 198907286655
niclas.sandvall@cgnrevision.se
+46765013788



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"NICLAS SANDVALL"
Signerade 2025-01-31 14:49:26 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

