

Årsredovisning för  
**Rydells Fastigheter i Vallentuna AB**

559014-8929

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Rickard Rydell  
Styrelseledamot

2025-03-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rydells Fastigheter i Vallentuna AB, 559014-8929, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2017 och ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JR Holding AB, org nr 556432-9802.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i SEK 2021
Nettoomsättning	1 501 600	1 383 769	1 207 012	1 176 292
Resultat efter finansiella poster	107 563	-30 687	63 082	-26 701
Soliditet %	62	62	60	62

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 541 155	12 600
Balanseras i ny räkning		12 600	-12 600
Årets resultat			1 686 291
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 553 755</b>	<b>1 686 291</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	7 553 755
Årets resultat	<u>1 686 291</u>
<b>Summa</b>	<b>9 240 046</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	<u>9 240 046</u>
<b>Summa</b>	<b>9 240 046</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 501 600	1 383 769
Övriga rörelseintäkter		68 663	64 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 570 263</b>	<b>1 448 337</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-497 806	-476 989
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-818 329	-836 213
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 316 135</b>	<b>-1 313 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>254 128</b>	<b>135 135</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		289	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-146 854	-165 822
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-146 565</b>	<b>-165 822</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 563</b>	<b>-30 687</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		2 050 000	62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 050 000</b>	<b>62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 157 563</b>	<b>31 313</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-285 666	-18 713
Övriga skattekostnader		-185 606	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 686 291</b>	<b>12 600</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 061 458	14 159 657
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	7 382
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>14 061 458</b>	<b>14 167 039</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag		65 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>65 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 126 458</b>	<b>14 167 039</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 601	88 746
Övriga fordringar		61 231	33 727
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 832</b>	<b>122 473</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		707 233	402 854
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>707 233</b>	<b>402 854</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>859 065</b>	<b>525 327</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 985 523</b>	<b>14 692 366</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 553 755	7 541 155
Årets resultat		1 686 291	12 600
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 240 046</b>	<b>7 553 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 340 046</b>	<b>7 653 755</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	2 050 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		5 000 000	4 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 000 000</b>	<b>4 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		233 373	0
Övriga skulder		0	93 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		412 104	395 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>645 477</b>	<b>488 611</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 985 523</b>	<b>14 692 366</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-146 854	-165 667

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 608 249	20 314 601
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	712 748	293 648
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 320 997</b>	<b>20 608 249</b>
Ingående avskrivningar	-6 448 592	-5 627 142
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-810 947	-821 450
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 259 539</b>	<b>-6 448 592</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>14 061 458</b>	<b>14 159 657</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 815	73 815
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>73 815</b>	<b>73 815</b>
Ingående avskrivningar	-66 433	-51 670
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 382	-14 763
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-73 815</b>	<b>-66 433</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 382</b>

#### Not 5 Not Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 000 000	4 500 000

#### Not 6 Not Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JR Holding AB	556432-9802	Vallentuna

## Underskrifter

Vallentuna

*Rickard Rydell*

2025-03-20

Rickard Rydell  
Styrelseordförande

Datum

*Jens Rydell*

2025-03-19

Jens Rydell  
Styrelseledamot

Datum