

Årsredovisning för

Fastighets AB Klågerup 4:24

559268-1810

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Klågerup 4:24 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-07-28


Cabir Yildiz

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Klågerup 4:24, 559268-1810, med säte i Trelleborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva utveckling och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	599 976	669 344	597 701	642 295
Resultat efter finansiella poster	167 368	404 840	208 301	122 225
Soliditet, %	73	73	67	44

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
Nedsättning av aktiekapital <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			1 648 493
Årets resultat			132 720
Vid årets slut	25 000		1 781 213

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 648 493
Årets resultat	132 720
Totalt	1 781 213
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 781 213
Summa	1 781 213

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		599 976	669 344
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		599 976	669 344
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-367 292	-118 407
Personalkostnader	2	-	-81 185
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 476	-64 476
Summa rörelsekostnader		-431 768	-264 068
Rörelseresultat		168 208	405 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-890	-441
Summa finansiella poster		-840	-436
Resultat efter finansiella poster		167 368	404 840
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		167 368	404 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 648	-83 774
Årets resultat		132 720	321 066

2025073003182

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 404 485	1 466 961
Inventarier, verktyg och installationer		6 000	8 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 410 485	1 474 961
Summa anläggningstillgångar		1 410 485	1 474 961
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		278 715	242 400
Fordringar hos koncernföretag		500 000	500 000
Övriga fordringar		22 001	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 616	21 657
Summa kortfristiga fordringar		819 332	764 057
Kassa och bank			
Kassa och bank		249 031	64 389
Summa kassa och bank		249 031	64 389
Summa omsättningstillgångar		1 068 363	828 446
SUMMA TILLGÅNGAR		2 478 848	2 303 407

2025073003183

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 648 493	1 327 427
Årets resultat		132 720	321 066
Summa fritt eget kapital		1 781 213	1 648 493
Summa eget kapital		1 806 213	1 673 493
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 487	-
Skatteskulder		48 680	61 804
Övriga skulder		437 655	430 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 813	137 837
Summa kortfristiga skulder		672 635	629 914
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 478 848	2 303 407

2025073003184

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33,33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskickade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-61 778
Summa	-	-61 778
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	-	-19 407
	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 737 312	2 737 312
	2 737 312	2 737 312
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 270 351	-1 207 875
-Årets avskrivning enligt plan	-62 476	-62 476
	-1 332 827	-1 270 351
Redovisat värde vid årets slut	1 404 485	1 466 961

2025073003186

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Övriga ställda panter</i>		
Fastighetsinteckning	6 532 000	6 532 000
Summa ställda säkerheter	6 532 000	6 532 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats, och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-06-30


Cabir Yildiz