

Årsredovisning

för

Entré Syd i Västerbotten AB

556528-6415

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dan Nilsson, Styrelseledamot
2022-09-14

Styrelsen och verkställande direktören för Entré Syd i Västerbotten AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar idag fastigheten Bilen 2 i Umeå kommun.

Bolaget ägs av Flash Factory i Umeå AB, org nr 556347-8618 (50%) och Techbuild AB, org nr 556724-4164 (50%).

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under räkenskapsåret bildat ett helägt dotterbolag Umeå Syd Bostäder AB, org nr 559326-6678. Har efter bokslutsdagen sålt 50,002% av aktierna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 501	4 637	4 563	4 843
Resultat efter finansiella poster	389	279	184	577
Soliditet (%)	42	42	42	44

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	13 480 042	105 000	804 440	13 566	15 003 048
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				13 566	-13 566	0
Upplösning av uppsk.fond		-347 156		347 156		0
Årets resultat					183 148	183 148
Belopp vid årets utgång	600 000	13 132 886	105 000	1 165 162	183 148	15 186 196

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	818 006
avskrivning uppskrivningsfond	347 156
årets vinst	183 148
	1 348 310
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 348 310
	1 348 310

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 500 548	4 637 169
Övriga rörelseintäkter		302 504	159 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 803 052	4 796 293
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 051 533	-1 760 293
Övriga externa kostnader		-743 824	-797 518
Personalkostnader	2	-528 049	-875 124
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-833 287	-807 458
Övriga rörelsekostnader		0	-73
Summa rörelsekostnader		-4 156 693	-4 240 466
Rörelseresultat		646 359	555 827
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-257 151	-277 074
Summa finansiella poster		-257 151	-277 074
Resultat efter finansiella poster		389 208	278 753
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-34 780	-131 934
Summa bokslutsdispositioner		-34 780	-131 934
Resultat före skatt		354 428	146 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-171 280	-133 253
Årets resultat		183 148	13 566

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	28 746 512	29 528 285
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	4	160 388	160 388
Inventarier, verktyg och installationer	5	282 504	195 075
Summa materiella anläggningstillgångar		29 189 404	29 883 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		29 289 404	29 883 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		356 780	194 442
Fordringar hos koncernföretag		604 757	0
Övriga fordringar		3 723 557	3 716 706
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		71 185	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 669	46 543
Summa kortfristiga fordringar		4 799 948	3 957 691
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 990 942	2 033 168
Summa kassa och bank		1 990 942	2 033 168
Summa omsättningstillgångar		6 790 890	5 990 859
SUMMA TILLGÅNGAR		36 080 294	35 874 607

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	600 000	600 000
Uppskrivningsfond	13 132 886	13 480 042
Reservfond	105 000	105 000
Summa bundet eget kapital	13 837 886	14 185 042

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 165 162	804 440
Årets resultat	183 148	13 566
Summa fritt eget kapital	1 348 310	818 006
Summa eget kapital	15 186 196	15 003 048

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	166 714	131 934
Summa obeskattade reserver	166 714	131 934

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	18 327 659	18 701 695
Summa långfristiga skulder	18 327 659	18 701 695

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	374 036	374 036
Leverantörsskulder	1 139 251	639 361
Skatteskulder	224 778	225 809
Övriga skulder	22 421	135 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	639 239	663 270
Summa kortfristiga skulder	2 399 725	2 037 930

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 080 294

35 874 607

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	35-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	24 049 627	24 049 627
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 049 627	24 049 627
Ingående avskrivningar	-7 653 882	-7 219 265
Årets avskrivningar	-434 617	-434 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 088 499	-7 653 882
Ingående uppskrivningar	13 132 540	13 479 696
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-347 156	-347 156
Utgående ackumulerade uppskrivningar	12 785 384	13 132 540
Utgående redovisat värde	28 746 512	29 528 285

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	160 388	160 388
Kostnad pågående anläggningsprojekt		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 388	160 388
Utgående redovisat värde	160 388	160 388

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 110 370	1 151 488
Inköp	138 943	0
Försäljningar/utrangeringar		-41 118
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 249 313	1 110 370
Ingående avskrivningar	-915 295	-930 655
Årets avskrivningar	-51 514	15 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-966 809	-915 295
Utgående redovisat värde	282 504	195 075

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 831 515	17 205 551
	16 831 515	17 205 551

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	25 285 000	25 285 000
	25 285 000	25 285 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2022-09-08

Dan Nilsson
Dan Nilsson
Verkställande direktör

Tord Lindström
Tord Lindström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-12

Hans Nilsson
Hans Nilsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entre Syd i Västerbotten AB, org.nr 556528-6415

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Entre Syd i Västerbotten AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entre Syd i Västerbotten ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entre Syd i Västerbotten AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Entre Syd i Västerbotten AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Entre Syd i Västerbotten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 12 september 2022

Hans Nilsson

Hans Nilsson
Auktoriserad revisor