

# Årsredovisning

för

## Bergsundet Projekt Sjösavägen AB

559266-8015

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ekman, Styrelseledamot

2024-06-17

Styrelsen för Bergsundet Projekt Sjösavägen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i augusti 2020. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Markanvisning har erhållits från Stockholm Stad, planarbete pågår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Moderföretag

Bergsundet Projekt Sjösavägen AB ägs till 100 % av Fabb Invest nr 2 AB, 559225-7728 med säte i Stockholm.

### Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Projekt Sjösavägen AB är dotterföretag och där koncernredovisning upprättas är FABB AB, 556996-7101 med säte i Stockholm.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023   | 2022  | 2021  | 2020<br>(5 mån) |
|-----------------------------------|--------|-------|-------|-----------------|
| Resultat efter finansiella poster | -17    | -14   | -15   | -10             |
| Balansomslutning                  | 10 421 | 6 546 | 2 652 | 1 052           |
| Soliditet (%)                     | 0,7    | 1,0   | 1,9   | 4,8             |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 669                    | 14 585            | 65 254        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 14 585                 | -14 585           | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 2 610             | 2 610         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>15 254</b>          | <b>2 610</b>      | <b>67 864</b> |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15.000 kronor (15.000 kronor).

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 15 254        |
| årets vinst            | 2 610         |
|                        | <b>17 864</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 17 864        |
|                        | <b>17 864</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                         |     | -17 575                   | -14 280                   |
|  |     | <b>-17 575</b>            | <b>-14 280</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-17 575</b>            | <b>-14 280</b>            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2   | 1 116                     | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 3   | -256                      | -15                       |
|  |     | <b>860</b>                | <b>-15</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |     | <b>-16 715</b>            | <b>-14 295</b>            |
| Bokslutsdispositioner                            | 4   | 20 000                    | 28 880                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>3 285</b>              | <b>14 585</b>             |
| Skatt på årets resultat                          |     | -675                      | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>2 610</b>              | <b>14 585</b>             |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5          | 10 412 644        | 6 413 927         |
|  |            | <b>10 412 644</b> | <b>6 413 927</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>10 412 644</b> | <b>6 413 927</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kassa och bank</i>  |            | 8 572             | 132 028           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>8 572</b>      | <b>132 028</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>10 421 216</b> | <b>6 545 955</b>  |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

15 254

669

Årets resultat

2 610

14 585

**17 864**

**15 254**

#### Summa eget kapital

**67 864**

**65 254**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

990 933

151 256

Skulder till koncernföretag

8 111 745

5 571 120

Aktuella skatteskulder

675

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 249 999

758 325

#### Summa kortfristiga skulder

**10 353 352**

**6 480 701**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**10 421 216**

**6 545 955**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

#### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

|                      | <b>2023</b>  | <b>2022</b> |
|----------------------|--------------|-------------|
| Övriga ränteintäkter | 1 116        | 0           |
|                      | <b>1 116</b> | <b>0</b>    |

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                       | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Övriga räntekostnader | 256         | 0           |
|                       | <b>256</b>  | <b>0</b>    |

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

|                        | <b>2023</b>   | <b>2022</b>   |
|------------------------|---------------|---------------|
| Mottagna koncernbidrag | 20 000        | 28 880        |
|                        | <b>20 000</b> | <b>28 880</b> |

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 413 927         | 2 600 000         |
| Inköp   | 3 998 717         | 3 813 927         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>10 412 644</b> | <b>6 413 927</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 412 644</b> | <b>6 413 927</b>  |

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-05-27

*Pontus Ekman*  
Pontus Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*David Wijkander*  
David Wijkander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Projekt Sjösavägen AB, org.nr 559266-8015

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Projekt Sjösavägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Projekt Sjösavägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Projekt Sjösavägen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Projekt Sjösavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Projekt Sjösavägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Projekt Sjösavägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander  
Auktoriserad revisor