

Årsredovisning

för

Hugossons Fastighetsutveckling AB

559205-3473

Räkenskapsåret

2022

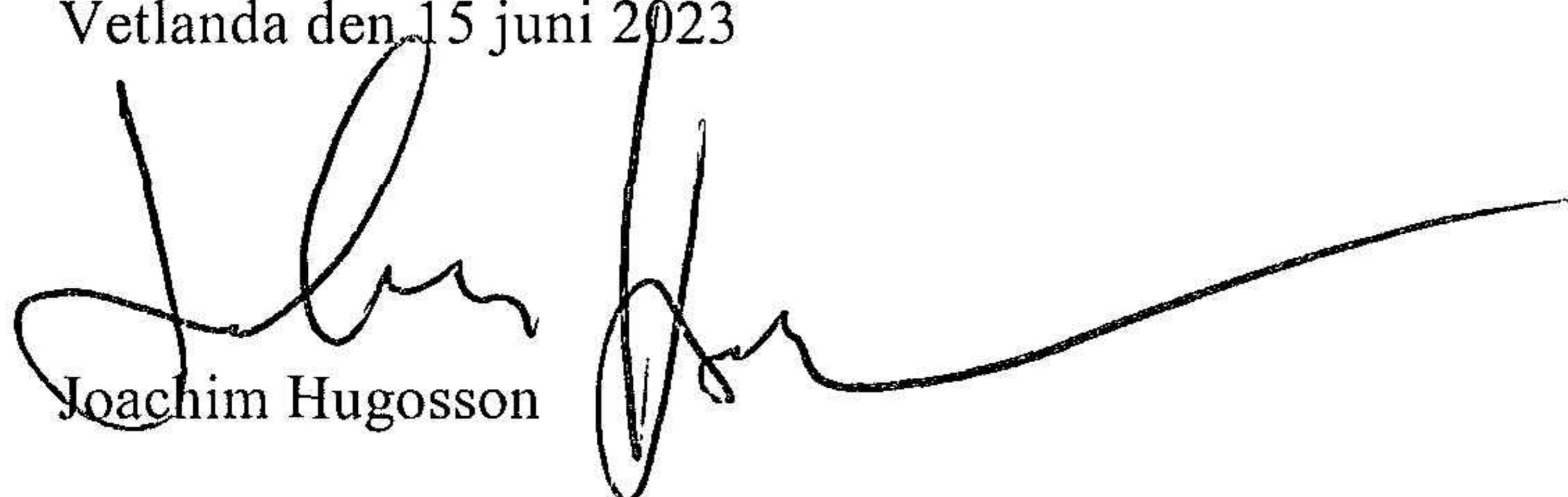
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hugossons Fastighetsutveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 15 juni 2023

Joachim Hugosson



Årsredovisning

för

Hugossons Fastighetsutveckling AB

559205-3473

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hugossons Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet avser uthyrning och förvaltning av padelbana samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	472	447	419
Resultat efter finansiella poster	169	-10	16
Soliditet (%)	11,0	5,3	5,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 771	-9 684	101 087
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 684	9 684	0
Årets resultat			136 371	136 371
Belopp vid årets utgång	100 000	1 087	136 371	237 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 087
årets vinst	136 371
	137 458
disponeras så att i ny räkning överföres	137 458
	137 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	472 472	447 144
Övriga rörelseintäkter	3 416	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	475 888	447 144

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-437	-5 164
Övriga externa kostnader	-177 375	-326 682
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-97 051	-97 051
Summa rörelsekostnader	-274 863	-428 897
Rörelseresultat	201 025	18 247

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-31 818	-27 931
Summa finansiella poster	-31 789	-27 931
Resultat efter finansiella poster	169 236	-9 684

Resultat före skatt

169 236 -9 684

Skatter

Skatt på årets resultat	-32 865	0
Årets resultat	136 371	-9 684

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 564 376 1 636 863

Installationer på egen fastighet 3 348 361 207 925

Summa materiella anläggningstillgångar 1 912 737 1 844 788

Summa anläggningstillgångar 1 912 737 1 844 788

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror 9 356 7 571

Summa varulager 9 356 7 571

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 41 563 36 626

Övriga fordringar 0 23 803

Summa kortfristiga fordringar 41 563 60 429

Kassa och bank

Kassa och bank 192 573 11 990

Summa kassa och bank 192 573 11 990

Summa omsättningstillgångar 243 492 79 990

SUMMA TILLGÅNGAR 2 156 229 1 924 778

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 087

10 771

Årets resultat

136 371

-9 684

Summa fritt eget kapital

137 458

1 087

Summa eget kapital

237 458

101 087

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

765 000

801 000

Övriga skulder

841 645

935 100

Summa långfristiga skulder

1 606 645

1 736 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Leverantörsskulder

206 250

0

Skatteskulder

12 347

0

Övriga skulder

14 407

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 122

51 591

Summa kortfristiga skulder

312 126

87 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 156 229

1 924 778

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Installationer	10%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 740 539	1 740 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 740 539	1 740 539
Ingående avskrivningar	-103 676	-31 189
Årets avskrivningar	-72 487	-72 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 163	-103 676
Utgående redovisat värde	1 564 376	1 636 863

Not 3 Installationer på egen fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 643	245 643
Inköp	165 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	410 643	245 643
Ingående avskrivningar	-37 718	-13 154
Årets avskrivningar	-24 564	-24 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 282	-37 718
Utgående redovisat värde	348 361	207 925

2023062005259

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	261 000	297 000
	261 000	297 000

Vetlanda den 15 juni 2023



Joachim Hugosson

