

ÅRSREDOVISNING

för

Jovig Fastighets AB

Org.nr. 559393-9688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-25--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vigor Sörman, Styrelseledamot

2024-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvalta fast och lös egendom jämte värdepapper, fastighetsutveckling och därmed sammanhängande verksamhet.

Företagets säte är Saltsjö Boo.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	104 973
Resultat efter finansiella poster	59 027
Soliditet (%)	0,58

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	46 869
	<hr/>
	46 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	46 869
	<hr/>
	46 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not 2022-08-25
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.
Nettoomsättning
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.

104 973

104 973

Rörelsekostnader
Övriga externa kostnader
Summa rörelsekostnader

-45 946

-45 946

Rörelseresultat

59 027

Resultat efter finansiella poster

59 027

Resultat före skatt

59 027

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 158

Årets resultat

46 869

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	2	<u>12 180 825</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 180 825
Summa anläggningstillgångar		12 180 825
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		<u>1 481</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 481
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>201 721</u>
Summa kassa och bank		201 721
Summa omsättningstillgångar		203 202
SUMMA TILLGÅNGAR		12 384 027
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>46 869</u>
Summa fritt eget kapital		46 869
Summa eget kapital		71 869
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder		<u>12 300 000</u>
Summa långfristiga skulder		12 300 000

Jovig Fastighets AB
Org.nr. 559393-9688

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 158

Summa kortfristiga skulder

12 158

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

12 384 027

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Tillkommande fordringar	<u>12 180 825</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 180 825</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>0</u>
	Redovisat värde	12 180 825

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>12 300 000</u>
		12 300 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö Boo

Vigor Sörman

Vigor Sörman

2024-07-03