

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Örestads Invest AB

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balansräkning och resultaträkning blivit fastställd å ordinarie bolagsstämma den 20 maj 2025. Stämman beslöt tillika godänna styrelsens förslag till vinst-disposition.

Göteborg den 20 maj 2025


.....

Org.nr 556301-4819

Styrelsen för Örestads Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger aktier i intresseföretag.

Väsentliga händelser

Resultat och ställning

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	64 193	4 383 510
Resultat efter finansiellt	25 640	1 966 916	1 260 523	11 386 982	2 015 307
Soliditet	85%	95%	99%	87%	89%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står

Balanserad vinst	15 419 743
Årets resultat	-2 880
	<hr/>
	15 416 863

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	15 416 863
	<hr/>
	15 416 863

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar.

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RESULTATRÄKNING			
(Belopp i kronor)			
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		0	0
Summa		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader			
Anskaffningsvärde sålda värdepapper		0	0
Övriga externa kostnader		-45 841	-31 416
Summa		<u>-45 841</u>	<u>-31 416</u>
Rörelseresultat		-45 841	-31 416
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i intressebolag		0	1 645 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184 423	388 073
Resultat från andra finansiella anläggningstillgångar		0	5 373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 942	-40 114
Resultat före skatt		25 640	1 966 916
Skatt på årets resultat		-28 520	-74 308
ÅRETS RESULTAT		<u>-2 880</u>	<u>1 892 608</u>

BALANSRÄKNING (Belopp i kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	1	1	1
Andelar i intresseföretag	2	700 000	700 000
Fordran intresseföretag	3	2 860 000	1 176 000
Andra finansiella anläggningstillgångar	4	15 000 000	12 000 000
		<u>18 560 001</u>	<u>13 876 001</u>
Summa anläggningstillgångar		18 560 001	13 876 001
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 188	71
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	48 500
		<u>3 188</u>	<u>48 571</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		0	905 373
		<u>0</u>	<u>905 373</u>
Kassa och bank		128 106	8 813 749
Summa omsättningstillgångar		131 294	9 767 693
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 691 295</u>	<u>23 643 694</u>

BALANSRÄKNING (Belopp i kronor)	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		80 000	80 000
		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 419 743	20 027 135
Årets resultat		-2 880	1 892 608
		<u>15 416 863</u>	<u>21 919 743</u>
Summa eget kapital		15 896 863	22 399 743
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skatteskulder		241 247	128 797
Övriga skulder		2 553 185	1 115 154
Summa kortfristiga skulder		2 794 432	1 243 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 691 295</u>	<u>23 643 694</u>

Rapport förändring eget kapital					
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat vinst	Årets resultat	Summa
Ingående balans	400 000	80 000	20 027 135	1 892 608	22 399 743
Disposition			1 892 608	-1 892 608	0
Utdelning extra bolagstämmor			-6 500 000		-6 500 000
Årets resultat				-2 880	-2 880
	400 000	80 000	15 419 743	-2 880	15 896 863

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Noter

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	1	1
Anskaffningsvärde vid årets utgång	1	1
Bokfört värde	1	1
<i>Specifikation helägt dotterföretag med säte i Göteborg</i>		
Västra Änghagen Invest AB, 556293-7044, 1 000 andelar	1	1
	1	1

Not 2 Andelar i intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	705 000	705 000
Årets avyttring		-5 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	705 000	700 000
Bokfört värde	705 000	700 000
<i>Specifikation intresseföretag</i>		
Göteborgs Vinkel 47:7 org nr 559038-9507, 50%	700 000	700 000
	700 000	700 000

Not 3 Fordran intresseföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	1 176 000	1 136 000
Årets förändring	1 684 000	40 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	2 860 000	1 176 000
Bokfört värde	2 860 000	1 176 000

Not 4 Andra finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärde		
Vid årets ingång	12 000 000	7 000 000
Årets avyttring	-1 000 000	0
Årets anskaffning	4 000 000	5 000 000
Anskaffningsvärde vid årets utgång	15 000 000	12 000 000
Bokfört värde	15 000 000	12 000 000

Posten avser kapitalförsäkringar.

Göteborg den 20 maj 2025



Mikael Persson