

Årsredovisning

för

Padelfastigheten i Munkedal AB

559294-1354

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olaf Völcker, Styrelseledamot

2024-06-16

Styrelsen för Padelfastigheten i Munkedal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Munkedal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	1 562	1 756	932
Resultat efter finansiella poster	-197	57	-71
Soliditet (%)	2,2	3,3	2,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	429 085	57 328	511 413
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-57 328	-57 328
Årets resultat			-184 237	-184 237
Belopp vid årets utgång	25 000	429 085	-184 237	269 848

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 413
årets förlust	-184 237
	302 176
disponeras så att i ny räkning överföres	302 176
	302 176

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 561 771	1 756 459
Summa rörelseintäkter		1 561 771	1 756 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 230	-438 821
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 124	-802 898
Summa rörelsekostnader		-1 021 354	-1 241 719
Rörelseresultat		540 417	514 740
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 213	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-741 867	-457 427
Summa finansiella poster		-737 654	-457 412
Resultat efter finansiella poster		-197 237	57 328
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		13 000	0
Summa bokslutsdispositioner		13 000	0
Resultat före skatt		-184 237	57 328
Årets resultat		-184 237	57 328

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 779 292	13 443 677
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 423 246	1 564 985
Summa materiella anläggningstillgångar		14 202 538	15 008 662
Summa anläggningstillgångar		14 202 538	15 008 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 335	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	206 156
Summa kortfristiga fordringar		1 335	206 171
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 149	181 158
Summa kassa och bank		345 149	181 158
Summa omsättningstillgångar		346 484	387 329
SUMMA TILLGÅNGAR		14 549 022	15 395 991

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 413	429 085
Årets resultat		-184 237	57 328
Summa fritt eget kapital		302 176	486 413
Summa eget kapital		327 176	511 413
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 056 250	9 581 750
Skulder till koncernföretag		3 977 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		13 033 250	13 781 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		525 000	262 000
Leverantörsskulder		84 609	92 294
Skatteskulder		0	50 000
Övriga skulder		149 640	288 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 347	409 628
Summa kortfristiga skulder		1 188 596	1 102 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 549 022	15 395 991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 394 926	0
Inköp	0	14 394 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 394 926	14 394 926
Ingående avskrivningar	-951 249	-288 152
Årets avskrivningar	-664 385	-663 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 615 634	-951 249
Utgående redovisat värde	12 779 292	13 443 677

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 755 163	1 675 273
Inköp	0	79 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 755 163	1 755 163
Ingående avskrivningar	-190 178	-50 377
Årets avskrivningar	-141 739	-139 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 917	-190 178
Utgående redovisat värde	1 423 246	1 564 985

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	6 956 250	7 218 250
	6 956 250	7 218 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Munkedal 2024-06-11

Olaf Völcker
Olaf Völcker
Ordförande

Peter Börjesson
Peter Börjesson

Hans Eklund
Hans Eklund

Fredrik Offesson
Fredrik Offesson

Andreas Sohlberg
Andreas Sohlberg