

Årsredovisning för
Anders & Christoffer Invest i Norr AB

556715-0023

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

2024-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB, 556715-0023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	14 011 402	7 430 162	5 518 543	7 388 649
Resultat efter finansiella poster	7 948 970	644 599	6 337 121	-141 442
Soliditet %	59,1	48,1	43,9	18,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	8 379 963	369 429
Balanseras i ny räkning		369 429	-369 429
Årets resultat			7 732 719
Belopp vid årets utgång	600 000	8 749 392	7 732 719

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 749 392
Årets resultat	7 732 719
Summa	16 482 111
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 482 111
Summa	16 482 111

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		14 011 402	7 430 162
Övriga rörelseintäkter		284 670	1 001 922
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		14 296 072	8 432 084
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 107 017	-4 213 461
Personalkostnader	2	-2 484 504	-2 451 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-804 873	-849 124
Summa rörelsekostnader		-8 396 394	-7 513 847
Rörelseresultat		5 899 678	918 237
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 466 050	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		60 744	12 580
Räntekostnader och liknande resultatposter		-477 502	-286 218
Summa finansiella poster		2 049 292	-273 638
Resultat efter finansiella poster		7 948 970	644 599
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		496 568	-170 069
Summa bokslutsdispositioner		496 568	-170 069
Resultat före skatt		8 445 538	474 530
Skatter			
Skatt på årets resultat		-712 819	-105 101
Årets resultat		7 732 719	369 429

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 336 188	20 141 060
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	1
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		19 336 188	20 141 061
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	219 800	219 800
Andra långfristiga fordringar	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		424 800	424 800
Summa anläggningstillgångar		19 760 988	20 565 861
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 693 811	666 972
Fordringar hos koncernföretag		9 391 976	2 727 976
Övriga fordringar		98 867	1 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	136 467
Summa kortfristiga fordringar		12 284 654	3 533 144
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	-1
Summa kassa och bank		0	-1
Summa omsättningstillgångar		12 284 655	3 533 144
SUMMA TILLGÅNGAR		32 045 643	24 099 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 749 392	8 379 963
Årets resultat		7 732 719	369 429
Summa fritt eget kapital		16 482 111	8 749 392
Summa eget kapital		17 082 111	9 349 392
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 323 501	2 820 069
Summa obeskattade reserver		2 323 501	2 820 069
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		980 988	1 015 651
Summa långfristiga skulder		980 988	1 015 651
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 207 279	8 865 116
Leverantörsskulder		729 453	367 423
Skatteskulder		633 112	116 941
Övriga skulder		1 530 851	811 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		558 348	753 164
Summa kortfristiga skulder		11 659 043	10 913 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 045 643	24 099 005

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	8

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	27 835 341	28 764 773
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-929 432
Utgående anskaffningsvärden	27 835 341	27 835 341
Ingående avskrivningar	-7 694 281	-7 172 887
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		283 477
Årets avskrivningar	-804 872	-804 871
Utgående avskrivningar	-8 499 153	-7 694 281
Redovisat värde	19 336 188	20 141 060

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 016	117 016
Utgående anskaffningsvärden	117 016	117 016
Ingående avskrivningar	-117 015	-93 612
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-23 403
Omräkningsdifferenser	-1	
Utgående avskrivningar	-117 016	-117 015
Redovisat värde	0	1

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 230 105	7 250 955
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-20 850
Utgående anskaffningsvärden	7 230 105	7 230 105
Ingående avskrivningar	-7 230 105	-7 230 105
Utgående avskrivningar	-7 230 105	-7 230 105
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Utgående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Redovisat värde	219 800	219 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Utgående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Utgående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	24 975 000	24 975 700
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	26 975 000	26 975 700

Underskrifter

Gällivare

Ulf Hugo Christoffer Lampinen
Ulf Hugo Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

2024-06-30

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Peter Torbjörn Rexhammar
Peter Torbjörn Rexhammar
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders & Christoffer Invest i Norr AB, org.nr 556715-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders & Christoffer Invest i Norr ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Företagets finansiella rapporter för räkenskapsår som slutade den 31 december 2022 reviderades av en annan revisor som i sin revisors rapport daterad 2023-09-07 lämnade ett modifierat uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid ett flertal tillfällen inte betalat eller redovisat skatter och avgifter i rätt tid.

Sala 2024-06-30

Peter Torbjörn Rexhammar
Auktoriserad revisor