

Årsredovisning för
W & L Sydväst AB

559464-6449

Räkenskapsåret

2023-12-20 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Jönsson
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för W & L Sydväst AB, 559464-6449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-20 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund registrerades år 2023. Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning. W & L Sydväst AB är ett helägt dotterbolag till LJDS Fastigheter AB, org 556702-2081.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	300 437
Resultat efter finansiella poster	-37 122
Soliditet %	0,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		78
Belopp vid årets utgång	25 000	78

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	78
Summa	78
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	78
Summa	78

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-20 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		300 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		300 437
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-150 739
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 585
Summa rörelsekostnader		-208 324
Rörelseresultat		92 113
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 235
Summa finansiella poster		-129 235
Resultat efter finansiella poster		-37 122
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag		37 200
Summa bokslutsdispositioner		37 200
Resultat före skatt		78
Årets resultat		78

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	4 753 334
Summa materiella anläggningstillgångar		4 753 334
Summa anläggningstillgångar		4 753 334
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		48 068
Summa kassa och bank		48 068
Summa omsättningstillgångar		48 068
SUMMA TILLGÅNGAR		4 801 402

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		78
Summa fritt eget kapital		78
Summa eget kapital		25 078
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 890 000
Summa långfristiga skulder		2 890 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000
Övriga skulder		1 786 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 003
Summa kortfristiga skulder		1 886 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 801 402

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	4 810 919
Utgående anskaffningsvärden	4 810 919
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-57 585
Utgående avskrivningar	-57 585
Redovisat värde	4 753 334

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 650 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 080 000
Summa ställda säkerheter	4 080 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LJDS Fastighets AB	556702-2081	Lund

Underskrifter

Lund

Lars Jönsson

2025-04-10

Lars Jönsson
Styrelseledamot

Datum