

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Växjö Häxan 4

Org nr: 559374-7164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6
- Fastställelseintyg	7

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Översikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter skatt	30	34	0

Förslag till behandling av ansamlad resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

årets resultat 30

behandlas så att resultatet överförs i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025050702168

Resultaträkning

	2024-01-01 till 2024-12-31	2023-01-01 till 2023-12-31	2022-04-06 till 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	0	0	0
Rörelsens kostnader			
Material och varor	0	0	0
Övriga externa kostnader	0	0	0
Avskrivningar			
Avskrivningar	0	0	0
Rörelseresultat	0	0	0
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter	38	43	0
Räntekostnader	0	0	0
Resultat efter finansnetto	0	0	0
Skatt	8	9	0
Årets vinst/förlust	30	34	0

Balansräkning	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Bank	25080	25043	25000
Kassa	0	0	0
Skattefordran	0	0	0
Skattekonto	0	0	0
Immateriella tillgångar	0	0	0
Kundfordringar	0	0	0
Övriga fordringar	0	0	0
Andelar i intresseföretag	0	0	0
Summa tillgångar	25080	25043	25000
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget Kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1000 aktier à 25 sek	25000	25000	25000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Årets resultat	30	34	0
Balanserat resultat	34	0	0
Skulder			
Lång- och kortfristiga skulder	0	0	0
Skatteskuld	16	9	0
Leverantörsskulder	0	0	0
Summa Eget kapital och skulder	25080	25043	25000
Ställda säkerheter	Inga	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuella nedskrivning.

Skatter

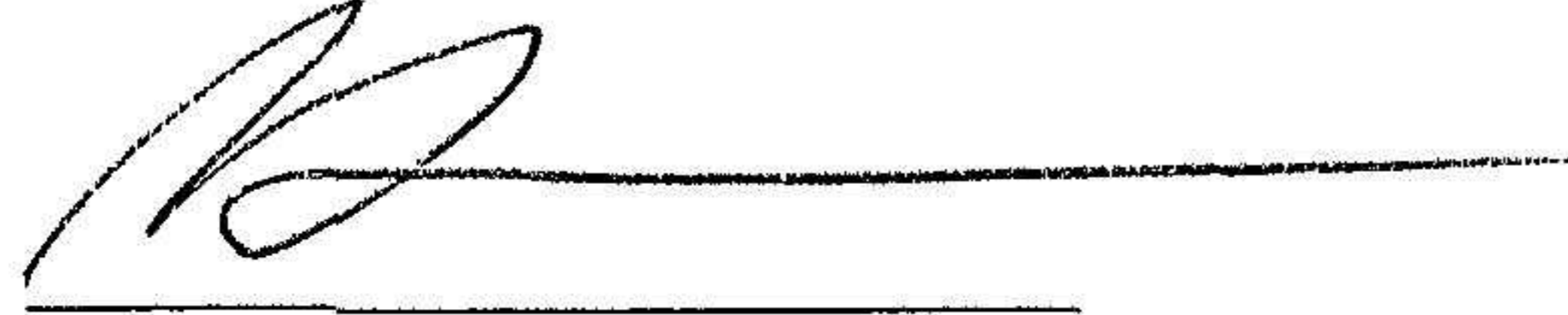
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åhus den 27 april 2025



Viktor Lundberg



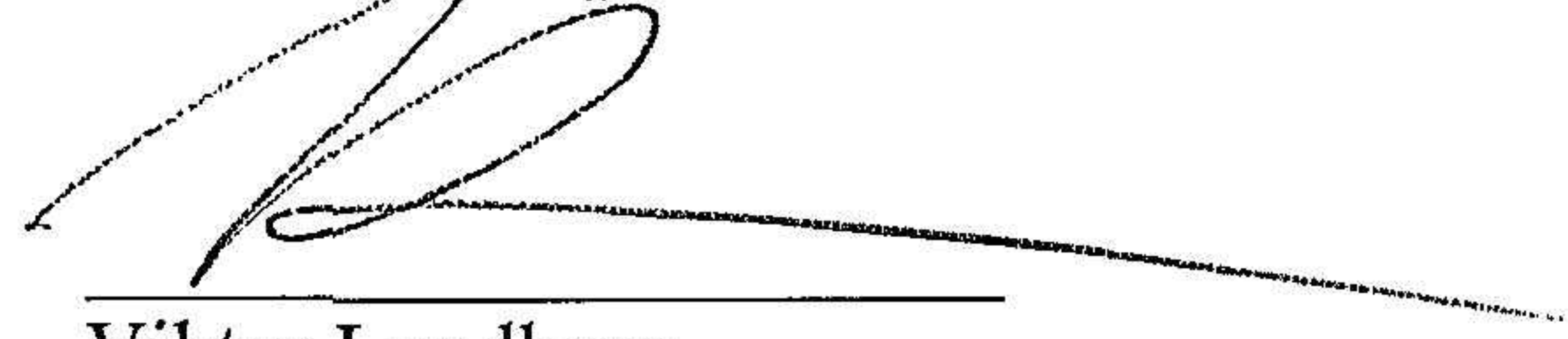
Fastighets AB Växjö Häxan 4
Orgnr: 559374-7164

7(7)

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åhus den 27 april 2025



Viktor Lundberg

2025050702170