

# Årsredovisning

för

## Byggplåt Laholm Fastigheter AB

556861-0892

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Petersen, Styrelseledamot

2025-06-11

Styrelsen för Byggplåt Laholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

ByggPlåt Laholm Fastigheter AB bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dottbolag till ByggPlåt i Laholm AB (org.nr. 556778-6115).

Företaget har sitt säte i Laholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	650	600	200	0
Resultat efter finansiella poster	11	9	-214	0
Soliditet (%)	1,2	1,0	0,8	63,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 485	6 832	61 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 832	-6 832	0
Årets resultat			8 729	8 729
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 317</b>	<b>8 729</b>	<b>70 046</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 317
årets vinst	8 729
	<b>20 046</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 046
	<b>20 046</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		649 995	599 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>649 995</b>	<b>599 997</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-127 115	-95 753
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 045	-212 269
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-350 160</b>	<b>-308 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 835</b>	<b>291 975</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-115	338
Räntekostnader och liknande resultatposter		-288 666	-283 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-288 781</b>	<b>-283 428</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 054</b>	<b>8 547</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 054</b>	<b>8 547</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 325	-1 715
<b>Årets resultat</b>		<b>8 729</b>	<b>6 832</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 766 551	5 946 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 766 551</b>	<b>5 946 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 766 551</b>	<b>5 946 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Övriga fordringar		0	280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 736	12 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 736</b>	<b>74 788</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		198 387	138 369
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>198 387</b>	<b>138 369</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 123</b>	<b>213 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 977 674</b>	<b>6 159 645</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 317	4 485
Årets resultat		8 729	6 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 046</b>	<b>11 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 046</b>	<b>61 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 062 637	4 475 316
Skulder till koncernföretag		326 935	1 326 935
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 389 572</b>	<b>5 802 251</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 012	196 008
Leverantörsskulder		3 742	0
Skatteskulder		31 718	27 219
Övriga skulder		26 585	22 851
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 999	49 999
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 056</b>	<b>296 077</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 977 674</b>	<b>6 159 645</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 508 000	4 900 000
	<b>5 508 000</b>	<b>4 900 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 229 707	5 960 272
Inköp	43 108	269 435
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 272 815</b>	<b>6 229 707</b>
Ingående avskrivningar	-283 219	-70 950
Årets avskrivningar	-223 045	-212 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-506 264</b>	<b>-283 219</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 766 551</b>	<b>5 946 488</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Skulder som ska betalas senare än ett år efter balansdagen</b>		
Skuld till kreditinstitut	-5 458 649	-4 475 316
Skuld till koncernföretag	-326 935	-1 326 935
	<b>-5 785 584</b>	<b>-5 802 251</b>

Laholm 2025-03-19

*Mikael Petersen*  
Mikael Petersen